



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис
эт/пом 4/420

Дело № 36895

pikgroup@pik.ru

_____его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » августа 2021 г.

№ 77-245000-010208-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой комплекс, корпус 27 с подземной стоянкой автомобилей, инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 2, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7554**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017373-2018, дата выдачи «20» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	205 249,8	205 249,8
в том числе надземной части	куб.м.	165 695,2	165 695,2
Общая площадь	кв.м.	58929,2	58929,2
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 783,1	1 773,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	108,8	108,8
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	394/1844,0	394/1818,2
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	190/2540,4	190/2540,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строение 3 (подземная стоянка автомобилей)			
Строительный объем всего	куб.м.	19 502,4	19 502,4
в том числе надземной части	куб.м.	615,2	615,2
Общая площадь здания	кв.м.	6 399,6	6 399,6
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	190/2540,4	190/2540,4
Количество этажей, в т.ч подземных	этажей	1+1 подземный	2
	этажей	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 989,1	33 679,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 742,1	19 742,1
Количество этажей	шт.	9-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	674/33989,1	674/33679,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	229/8917,2	229/8808,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	258/15576,5	258/15464,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	94/7481,7	94/7405,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	93/2013,7	93/2000,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 989,1	33 679,7
Строение 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	92 789,5	92 789,5
в том числе надземной части	куб.м.	82 392,9	82 392,9
Общая площадь здания	кв.м.	26 059,3	26 059,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 109,6	15 981,0
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 650,9	1 642,1
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	181/853,7	181/844,7
Количество этажей, в т.ч	этажей	9-15+1	10-16
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	302/16109,6	302/15981,0
1-комнатные	шт./кв.м.	84/3264,4	84/3224,1
2-комнатные	шт./кв.м.	120/7063,6	120/7003,7
3-комнатные	шт./кв.м.	62/4993	62/4969,0
студии	шт./кв.м.	36/788,6	36/784,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 109,6	15 981,0
Материалы фундаментов	-	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и на 1-м этаже: наружные толщиной 180, 200, 230 мм; внутренние 180, 200, 230, 370, 400, 470 мм; стены.	Смешанные

		Бетон В30, В25 Наружный отделочный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2- ого до 15 этажа трехслойные стенные панели.	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты 140 и 180 мм из бетона класса В30. Многослойные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.	Сплошные плоские плиты 140 и 180 мм из бетона класса В30. Многослойные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Лифты		7	7
Строение 2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	92 957,9	92 957,9
в том числе надземной части	куб.м.	82 687,1	82 687,1
Общая площадь здания	кв.м.	26 470,3	26 470,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 879,5	17 698,7
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	132,2	131,4
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	213/990,3	213/973,5
Количество этажей, в т.ч	этажей	9-15+1 подземный	10-16
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	372/17879,5	372/17698,7
1-комнатные	шт./кв.м.	145/5652,8	145/5584,7
2-комнатные	шт./кв.м.	138/8512,9	138/8460,7
3-комнатные	шт./кв.м.	32/2488,7	32/2436,8
студии	шт./кв.м.	57/1225,1	57/1216,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 879,5	17 698,7
Материалы фундаментов	-	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной	Плиты толщиной 450, 600, 730 мм, с технологическими прямыми размерами 1000x600x700(h) мм, по защитной цементно-песчаной

		цементно-песчаной (марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм	(марка М100) стяжке толщиной 30 мм, двухслойной оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке (бетон класса В10) толщиной 100 мм, песчано-гравийной подготовке толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и на 1-м этаже: наружные толщиной 180, 200, 230 мм; внутренние 180, 200, 230, 370, 400, 470 мм; стены. Бетон В30, В25 Наружный отделочный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 15 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты 180 мм из бетона класса В30. Многослойные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.	Сплошные плоские плиты 180 мм из бетона класса В30. Многослойные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45.
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Лифты	шт.	5	5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	108,8	108,8
Производительность	-	3,192	3,192
Мощность	-	3711,63	3711,63
Водопровод труба ВЧШГ 2d200	кв.м.	9,3	9
Бытовая канализация труба ВЧШГ d500, d200	кв.м.	550,6	553
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	кв.м.	159,7	102
Водовыпуски трубы стальные трубы d89, ВЧШГ d100, d200	кв.м.	22,65	23,0
Тепловые сети ППУ ПЭ 2d57/125 -, 2d159/250, 2d273/400,	кв.м.	307,21	307,0

стальными трубами 2d159, 2d273			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Строение 1	кВт*ч/кв.м.	65,374	65,374
Строение 2	кВт*ч/кв.м.	69,74	69,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
МТКІ-40	шт.	1	1
МТWІ-20	шт.	1	1
Теплосчетчики:	-	-	-
ТСРВ-042 Взлет	шт.	2	2
ТСРВ-024М Взлет	шт.	8	8
Электросчетчики Меркурий	-	-	-
234ART-03	шт.	26	26
234ART-02	шт.	6	6
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	1888	1888
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	674	674
Горячее водоснабжение «Рубетек»	шт.	674	674
Холодное водоснабжение «Рубетек»	шт.	674	674
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	28	28
Горячее водоснабжение «Рубетек»	шт.	27	27
Холодное водоснабжение «Рубетек»	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 28.07.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 28.07.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 28.07.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 28.07.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 28.07.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 28.07.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 11 » августа 2021 г.



