

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001798 от 08.02.2021

ЖК "ОЛИМП", поз. 22

Дата первичного размещения: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания ТехноСтройОлимп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания ТехноСтройОлимп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кутузовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1А; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)136-99-65

	1.4.2	Адрес электронной почты: m.zhukova@tolimp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tolimp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поставничева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Компания ТехноСтройОлимп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7709763372
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ТехноСтройОлимп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709763372
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077761840727
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поставничева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-461-062 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505010468721
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поставничева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-461-062 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505010468721
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимп
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (позиция №23 по проекту планировки территории) (здание с подводящими инженерными сетями и сооружениями)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-3-10333-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Клин
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майданово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майданово
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Майданово Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. №29) с сетями и сооружениями инженерного обеспечения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-3-13048-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 201,70 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 652 350,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 727,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Клин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.10	Дом: 21/32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 832 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 995,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 746,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 742,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 4204
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КлинСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройАльянс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725621449
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектных работ №2 "Агропроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5020070615
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0432-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОЛИМП"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Олимп-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7730705990
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50506000-1522
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Клинского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4204
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Клинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0040280:3530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Блок "Альпинист 3", ИО Бум «Переправа»- 1 шт, ИО песочница дворик -1 шт, ИО Уличный спортивный комплекс фабрики «Vogabo» – 1 шт, детское игровое оборудование на детской игровой площадке расположено согласно требованиям соблюдения зоны безопасности, зоны падения и зоны приземления
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойки волейбольные универсальные со стаканами и механизмом натяжения – 2 шт, Сетка для волейбола с тросом- 1 шт, Ограждение волейбольной площадки Комплектация: панели ОЦ-ПП У-4, столбы из оцинкованного профиля, крышки для столбов, калитка металлическая. Элементы спортивного оборудования расположены на площадке согласно требованиям соблюдения зон безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья бетонная СЗ- 6 шт, Урна для мусора «Космос»- 13 шт Уличная урна для мусора с чашкой для окурков Космос (ЯСП - 20) предназначена для установки в местах общественного пользования. Скамьи и урны расположены при входе в подъезды и в зоне спортивной и детской площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для ТБО размещаются на специально оборудованной, огороженной кирпичной стенкой высотой 1,6 м открытой площадке для сбора ТБО с санитарным разрывом не менее 20 м от фасадов проектируемых и существующих зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория имеет комплексное благоустройство и озеленение с высадкой деревьев, кустарников, устройством газона. Ассортимент посадочного материала включает растения местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая декоративность и санитарно-гигиенические требования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства, кроме описанных выше, проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 865 680 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Клинского муниципального района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020007701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1775-2-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 778 999 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Клинтеплоэнергосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020039630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 865 680 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020074779
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020041357

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.60	1	17.62	2.52
2	Квартира	2	1	61.44	2	33.20	2.52
3	Квартира	2	1	38.74	1	17.14	2.52
4	Квартира	2	1	38.74	1	17.14	2.52
5	Квартира	2	1	63.14	2	33.32	2.52
6	Квартира	3	1	46.64	1	17.62	2.52
7	Квартира	3	1	61.44	2	33.20	2.52

8	Квартира	3	1	38.74	1	17.14	2.52
9	Квартира	3	1	38.74	1	17.14	2.52
10	Квартира	3	1	63.14	2	33.32	2.52
11	Квартира	4	1	46.64	1	17.62	2.52
12	Квартира	4	1	61.44	2	33.20	2.52
13	Квартира	4	1	38.74	1	17.14	2.52
14	Квартира	4	1	38.74	1	17.14	2.52
15	Квартира	4	1	63.14	2	33.32	2.52
16	Квартира	5	1	46.64	1	17.62	2.52
17	Квартира	5	1	61.44	2	33.20	2.52
18	Квартира	5	1	38.74	1	17.14	2.52
19	Квартира	5	1	38.74	1	17.14	2.52
20	Квартира	5	1	63.14	2	33.32	2.52
21	Квартира	6	1	46.64	1	17.62	2.52
22	Квартира	6	1	61.44	2	33.20	2.52
23	Квартира	6	1	38.74	1	17.14	2.52
24	Квартира	6	1	38.74	1	17.14	2.52
25	Квартира	6	1	63.14	2	33.32	2.52
26	Квартира	7	1	46.64	1	17.62	2.52
27	Квартира	7	1	61.44	2	33.20	2.52
28	Квартира	7	1	38.74	1	17.14	2.52
29	Квартира	7	1	38.74	1	17.14	2.52
30	Квартира	7	1	63.14	2	33.32	2.52
31	Квартира	8	1	46.64	1	17.62	2.52
32	Квартира	8	1	61.44	2	33.20	2.52
33	Квартира	8	1	38.74	1	17.14	2.52
34	Квартира	8	1	38.74	1	17.14	2.52
35	Квартира	8	1	63.14	2	33.32	2.52
36	Квартира	9	1	46.64	1	17.62	2.52
37	Квартира	9	1	61.44	2	33.20	2.52
38	Квартира	9	1	38.74	1	17.14	2.52
39	Квартира	9	1	38.74	1	17.14	2.52
40	Квартира	9	1	63.14	2	33.32	2.52
41	Квартира	2	2	46.64	1	17.62	2.52
42	Квартира	2	2	63.07	2	23.20	2.52
43	Квартира	2	2	38.74	1	17.14	2.52
44	Квартира	2	2	38.74	1	17.14	2.52
45	Квартира	2	2	63.14	2	23.32	2.52
46	Квартира	3	2	46.64	1	17.62	2.52
47	Квартира	3	2	63.07	2	23.20	2.52
48	Квартира	3	2	38.74	1	17.14	2.52
49	Квартира	3	2	38.74	1	17.14	2.52
50	Квартира	3	2	63.14	2	23.32	2.52

51	Квартира	4	2	46.64	1	17.62	2.52
52	Квартира	4	2	63.07	2	23.20	2.52
53	Квартира	4	2	38.74	1	17.14	2.52
54	Квартира	4	2	38.74	1	17.14	2.52
55	Квартира	4	2	63.14	2	23.32	2.52
56	Квартира	5	2	46.64	1	17.62	2.52
57	Квартира	5	2	63.07	2	23.20	2.52
58	Квартира	5	2	38.74	1	17.14	2.52
59	Квартира	5	2	38.74	1	17.14	2.52
60	Квартира	5	2	63.14	2	23.32	2.52
61	Квартира	6	2	46.64	1	17.62	2.52
62	Квартира	6	2	63.07	2	23.20	2.52
63	Квартира	6	2	38.74	1	17.14	2.52
64	Квартира	6	2	38.74	1	17.14	2.52
65	Квартира	6	2	63.14	2	23.32	2.52
66	Квартира	7	2	46.64	1	17.62	2.52
67	Квартира	7	2	63.07	2	23.20	2.52
68	Квартира	7	2	38.74	1	17.14	2.52
69	Квартира	7	2	38.78	1	17.14	2.52
70	Квартира	7	2	63.14	2	23.32	2.52
71	Квартира	8	2	46.64	1	17.62	2.52
72	Квартира	8	2	63.07	2	23.20	2.52
73	Квартира	8	2	38.74	1	17.14	2.52
74	Квартира	8	2	38.74	1	17.14	2.52
75	Квартира	8	2	63.14	2	23.32	2.52
76	Квартира	9	2	46.64	1	17.62	2.52
77	Квартира	9	2	63.07	2	23.20	2.52
78	Квартира	9	2	38.74	1	17.14	2.52
79	Квартира	9	2	38.74	1	17.14	2.52
80	Квартира	9	2	63.14	2	23.32	2.52
81	Квартира	2	3	46.64	1	17.62	2.52
82	Квартира	2	3	63.07	2	33.20	2.52
83	Квартира	2	3	38.74	1	17.14	2.52
84	Квартира	2	3	38.74	1	17.14	2.52
85	Квартира	2	3	63.24	2	33.32	2.52
86	Квартира	3	3	46.64	1	17.62	2.52
87	Квартира	3	3	63.07	2	33.20	2.52
88	Квартира	3	3	38.74	1	17.14	2.52
89	Квартира	3	3	38.74	1	17.14	2.52
90	Квартира	3	3	63.24	2	33.32	2.52
91	Квартира	4	3	46.64	1	17.62	2.52
92	Квартира	4	3	63.07	2	33.20	2.52
93	Квартира	4	3	38.74	1	17.14	2.52

94	Квартира	4	3	38.74	1	17.14	2.52
95	Квартира	4	3	63.24	2	33.32	2.52
96	Квартира	5	3	46.64	1	17.62	2.52
97	Квартира	5	3	63.07	2	33.20	2.52
98	Квартира	5	3	38.74	1	17.14	2.52
99	Квартира	5	3	38.74	1	17.14	2.52
100	Квартира	5	3	63.24	2	33.32	2.52
101	Квартира	6	3	46.64	1	17.62	2.52
102	Квартира	6	3	63.07	1	33.20	2.52
103	Квартира	6	3	38.74	1	17.14	2.52
104	Квартира	6	3	38.74	1	17.14	2.52
105	Квартира	6	3	63.24	2	33.32	2.52
106	Квартира	7	3	46.64	1	17.62	2.52
107	Квартира	7	3	63.07	2	33.20	2.52
108	Квартира	7	3	38.74	1	17.14	2.52
109	Квартира	7	3	38.74	1	17.14	2.52
110	Квартира	7	3	63.24	2	33.32	2.52
111	Квартира	8	3	46.64	1	17.62	2.52
112	Квартира	8	3	63.07	2	33.20	2.52
113	Квартира	8	3	38.74	1	17.14	2.52
114	Квартира	8	3	38.74	1	17.14	2.52
115	Квартира	8	3	63.24	2	33.32	2.52
116	Квартира	9	3	46.64	1	17.62	2.52
117	Квартира	9	3	63.07	2	33.20	2.52
118	Квартира	9	3	38.74	1	17.14	2.52
119	Квартира	9	3	38.74	1	17.14	2.52
120	Квартира	9	3	63.24	2	33.32	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	92.78	Тамбур	4.54	3.52
					Офис на 7 сотрудников	80.43	
					Коридор	3.81	
					Санузел	2.50	
					Помещение уборочного инвентаря	1.50	
2	Нежилое помещение	1	1	48.14	Тамбур	3.60	3.52
					Офис на 5 сотрудников	34.55	
					Комната отдыха	4.10	
					Санузел	1.66	
					Помещение уборочного инвентаря	1.66	
3	Нежилое помещение	1	1	112.36	Коридор	2.57	3.52
					Тамбур	3.60	

					Вестибюль	13.69	
					Офис на 13 сотрудников	84.25	
					Санузел	2.33	
					Санузел	1.60	
					Помещение уборочного инвентаря	1.32	
					Коридор	5.57	
4	Нежилое помещение	1	2	135.25	Тамбур	3.60	3.52
					Вестибюль	13.68	
					Офис на 16 сотрудников	100.77	
					Санузел	1.60	
					Комната для приема пищи	15.60	
5	Нежилое помещение	1	2	109.55	Тамбур	3.60	3.52
					Вестибюль	7.23	
					Офис на 14 сотрудников	85.90	
					Коридор	4.93	
					Санузел	2.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.32	
					Санузел	2.97	
6	Нежилое помещение	1	3	141.16	Тамбур	3.60	3.52
					Офис на 18 сотрудников	112.07	
					Комната для приема пищи	6.87	
					Помещение уборочного инвентаря	2.75	
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.62	
					Коридор	12.63	
7	Нежилое помещение	1	3	107.35	Тамбур	3.60	3.52
					Офис на 12 сотрудников	95.50	
					Коридор	4.00	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.40	
					Помещение уборочного инвентаря	1.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	2.9
2	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Общественное	9.9
3	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	2.4
4	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1		Общественное	8.1
5	Лифт	Секция 1, этаж 1		Техническое	4.6
6	Техническое помещение	Секция 1, этаж 1		Техническое	9.5
7	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 1		Техническое	3.5
8	Помещение консьержки	Секция 1, этаж 1		Общественное	8.6

9	Санузел	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.1
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	13.0
11	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.4
12	Лифт	Секция 1, этаж 2	Техническое	4.6
13	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	15.5
14	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 2	Техническое	4.4
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	13.0
16	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.4
17	Лифт	Секция 1, этаж 3	Техническое	4.6
18	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	15.5
19	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 3	Техническое	4.4
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	13.0
21	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.4
22	Лифт	Секция 1, этаж 4	Техническое	4.6
23	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	15.5
24	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 4	Техническое	4.4
25	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	13.0
26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.4
27	Лифт	Секция 1, этаж 5	Техническое	4.6
28	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	15.5
29	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 5	Техническое	4.4
30	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	13.0
31	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.4
32	Лифт	Секция 1, этаж 6	Техническое	4.6
33	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	15.5
34	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 6	Техническое	4.4
35	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	13.0
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.4
37	Лифт	Секция 1, этаж 7	Техническое	4.6
38	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	15.5
39	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 7	Техническое	4.4
40	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	13.0
41	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	4.4
42	Лифт	Секция 1, этаж 8	Техническое	4.6
43	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	15.5
44	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 8	Техническое	4.4
45	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	13.0
46	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	4.4
47	Лифт	Секция 1, этаж 9	Техническое	4.6
48	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	15.5
49	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 9	Техническое	4.4
50	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	2.9
51	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.9

52	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	2.4
53	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.1
54	Лифт	Секция 2, этаж 1	Техническое	4.6
55	Техническое помещение	Секция 2, этаж 1	Техническое	9.5
56	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 1	Техническое	3.5
57	Помещение консьержки	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.6
58	Санузел	Секция 2, этаж 1	Техническое	2.1
59	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	13.0
60	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	4.4
61	Лифт	Секция 2, этаж 2	Техническое	4.6
62	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	15.5
63	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 2	Техническое	4.4
64	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	13.0
65	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	4.4
66	Лифт	Секция 2, этаж 3	Техническое	4.6
67	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	15.5
68	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 3	Техническое	4.4
69	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	13.0
70	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	4.4
71	Лифт	Секция 2, этаж 4	Техническое	4.6
72	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	15.5
73	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 4	Техническое	4.4
74	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	13.0
75	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	4.4
76	Лифт	Секция 2, этаж 5	Техническое	4.6
77	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	15.5
78	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 5	Техническое	4.4
79	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	13.0
80	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	4.4
81	Лифт	Секция 2, этаж 6	Техническое	4.6
82	Коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	15.5
83	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 6	Техническое	4.4
84	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	13.0
85	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	4.4
86	Лифт	Секция 2, этаж 7	Техническое	4.6
87	Коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	15.5
88	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 7	Техническое	4.4
89	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	13.0
90	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	4.4
91	Лифт	Секция 2, этаж 8	Техническое	4.6
92	Коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	15.5
93	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 8	Техническое	4.4
94	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	13.0

95	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	4.4
96	Лифт	Секция 2, этаж 9	Техническое	4.6
97	Коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	15.5
98	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 9	Техническое	4.4
99	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.9
100	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.9
101	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.4
102	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.1
103	Лифт	Секция 3, этаж 1	Техническое	4.6
104	Техническое помещение	Секция 3, этаж 1	Техническое	9.5
105	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 1	Техническое	3.5
106	Помещение консьержки	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.6
107	Санузел	Секция 3, этаж 1	Техническое	2.1
108	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	13.0
109	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.4
110	Лифт	Секция 3, этаж 2	Техническое	4.6
111	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	15.5
112	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 2	Техническое	4.4
113	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	13.0
114	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	4.4
115	Лифт	Секция 3, этаж 3	Техническое	4.6
116	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	15.5
117	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 3	Техническое	4.4
118	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	13.0
119	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	4.4
120	Лифт	Секция 3, этаж 4	Техническое	4.6
121	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	15.5
122	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 4	Техническое	4.4
123	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	13.0
124	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	4.4
125	Лифт	Секция 3, этаж 5	Техническое	4.6
126	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	15.5
127	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 5	Техническое	4.4
128	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	13.0
129	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	4.4
130	Лифт	Секция 3, этаж 6	Техническое	4.6
131	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	15.5
132	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 6	Техническое	4.4
133	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	13.0
134	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	4.4
135	Лифт	Секция 3, этаж 7	Техническое	4.6
136	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	15.5
137	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 7	Техническое	4.4

138	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	13.0
139	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	4.4
140	Лифт	Секция 3, этаж 8	Техническое	4.6
141	Коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	15.5
142	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 8	Техническое	4.4
143	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	13.0
144	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	4.4
145	Лифт	Секция 3, этаж 9	Техническое	4.6
146	Коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	15.5
147	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 9	Техническое	4.4
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				

181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система бытового водоотведения	Канализация
4	Техподполье жилого дома	ИТП	Теплоснабжение
5	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система отопления	Теплоснабжение
6	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть жилого дома	Сети телевидения	Связь
9	Надземная часть жилого дома	Сети телефонизации	Связь
10	Надземная часть жилого дома	АУПС	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 154 051 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:03:0040280:3530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300000700700 Корреспондентский счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 4401116480 КПП: 770343003 ОГРН: 1144400000425 ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 121,43 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 150,25 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 192 020 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 070 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Поставничева Ирина Владимировна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 505010468721
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 56 350 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.10.2015	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Финансовый результат за 3 кв. 2015. Изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
2	03.03.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 2015
3	26.04.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 1 кв. 2016
4	27.07.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Финансовый результат за 2 кв. 2016. Изменение кадастрового номера земельного участка
5	26.10.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 3 кв. 2016
6	28.02.2017	Информация о застройщике	О месте нахождения застройщика
	30.03.2017	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 2016
7	04.04.2017	Информация о застройщике. О примерном графике реализации проекта строительства. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О месте нахождения застройщика. Изменение планируемого срока передачи объекта долевого строительства. Финансовый результат за 1 кв 2017
8	26.07.2017	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 2 кв 2017.
9	01.11.2017	О примерном графике реализации проекта строительства. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение планируемого срока передачи объекта долевого строительства. Финансовый результат за 3 кв 2017
10	30.03.2018	О примерном графике реализации проекта строительства. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение планируемого срока передачи объекта долевого строительства. Финансовый результат за 2017
11	28.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О разрешении на строительство	Финансовый результат за 1 кв 2018. Продление срока действия разрешения на строительство
12	16.07.2018	О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
13	25.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 2 кв 2018.
14	29.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 3 кв 2018.

		Информация по п. 19.4, 20.1	Специализированный расчетный счет в уполномоченном банке. Информация о целевых займах
15	10.01.2019	Изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, п. 19.1.1	Уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд
16	21.03.2019	Раздел 10.4.5	Техническая ошибка
17	01.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 4 кв 2018
18	26.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 1 кв 2019
		О планируемой стоимости строительства	Корректировка планируемой стоимости строительства
19	11.06.2019	О правах застройщика на земельный участок	Зарегистрирован договор аренды земельного участка сроком до 30.03.2022
20	17.06.2019	Раздел 9.3, 10.1, 12.3, 19.1.2	Исправление технической ошибки
21	02.08.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 2 кв 2019
22	19.09.2019	Раздел 19.7	В соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр
23	01.11.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 3 кв 2019

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 451083446658140202236674342074801426736

Владелец: ООО "Компания ТехноСтройОлимп", Поставничева
Ирина Владимировна, Москва

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021