

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Специализированный**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**застройщик «ТЕКТУМ»»**

полное наименование организации —

**420083, г.Казань,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Мамадышский Тракт, зд.30а, офис 2-10**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.09.2021

№ 16-RU16301000-239-2021

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

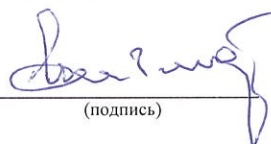
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Открытие» с надземной парковкой по ул. А.Кутуя Советского района г. Казани РТ. Восьмисекционный жилой дом переменной этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-044018-2021 от 08.08.2021 №0054-2021 от 18.08.2021 №0056-2021 от 31.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060631:1170
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060631
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-0-1-0-00-2021-2075 от 26.07.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Акведук», 2021

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.):	46485,72	Площадь участка (кв. м): 24391
	Строительный объем здания (куб.м):	176211,9	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м): 10402,25
	Количество этажей, в том числе подземный (шт.):	2-21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4096,27	
	Иные показатели:	Этажность здания – 1-20; Количество квартир – 673; Жилая площадь квартир – 12829,28 кв.м; Общая площадь квартиры (без летних помещений) – 28640,91 кв.м; Общая приведенная площадь (с летними помещениями) – 30034,77 кв.м; Места общего пользования – 12267,69 кв.м Количество машино-мест – 391 (91 м/место на территории земельного участка, стальные машино-места предусмотрены в наземном паркинге поз.2)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя	
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)



« 10 » марта 2021 г.

М. П.

