



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.08.2022

№ RU50-22-22148-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ТЕРРАСМАРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:40770
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2022-04548 от 18.02.2022 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТЕРРАСМАРТ» на основании: - задания на проектирование от 01.02.2022, в отношении которой выдано ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1" положительное

		<p>закключение экспертизы № 50-2-1-3-038984-2022 от 17.06.2022; - задания на корректировку от 29.08.2022, в отношении которой выдано ООО «ТЕРРАСМАРТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТЕРРАСМАРТ» Кочуровым М.А. от 29.08.2022;</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада» по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д.3»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	52006.9	Площадь участка (кв. м):	16588
	Объем (куб. м):	181376.6	в том числе подземной части (куб. м):	29884
	Количество этажей (шт.):	2-3-23-26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3245.3		
	Иные показатели:	<p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 151492.5 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (без учета входных групп, наружных лестниц, крылец, пандусов, прямиков и т.п.) - 2819,90 кв.м. Площадь застройки подземной части здания - 8478,70 кв.м.;</p> <p>Общие показатели:</p>		

Этажность - 1-2-22-25 эт.;

Количество этажей - 2-3-23-26 эт.:

- в том числе надземных - 22-25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 51873,50 / 52006,90 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 43571,30 кв.м.,
- в том числе подземная часть - 8302,30 кв.м.;

Количество квартир - 720 шт.:

- в том числе С (квартира-студия) - 159 шт.,
- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 315 шт.,
- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 66 шт.,
- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 135 шт.,
- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 45 шт.;

Жилая площадь квартир - 14444,50 кв.м.;

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 30684,30 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 31175,70 кв.м.;

Общая площадь МОП жилой части - 5783,32 кв.м.;

Помещения ДОО на 75 мест - 2014,30 кв.м.:

- в том числе полезная площадь - 1119,40 кв.м.,
- в том числе расчетная площадь - 996,90 кв.м.;

Помещения подземной автостоянки на 180 м/м (включая помещения эвакуационных лестниц) - 5679,80 кв.м.;

Помещения блоков индивидуальных кладовых для жильцов (включая коридоры) - 588,60 кв.м.:

- в том числе индивидуальные кладовые - 411,20 кв.м.,
- в том числе внутриблочные коридоры кладовых - 177,40 кв.м.;

Технические помещения - 720,70 кв.м.;

Количество машино - мест в подземной автостоянке - 180 м/м;

Количество индивидуальных кладовых для жильцов - 102 шт.;

Корпус 3:

Абсолютная высота здания (от отм. ближайшего проезда до верха строительных конструкций) - 80,10 м.;

Относительная высота здания (от отм. 0,000 до верха строительных конструкций) - 79,90 кв.м.;

Этажность - 25 эт.;

Количество этажей - 26 эт.:

- в том числе надземных - 25 эт.,
- в том числе подземных - 1 эт.;

Строительный объем здания - 82477,70 куб.м.:

- в том числе надземной части - 77467,50 куб.м.,
- в том числе подземной части - 5010,20 куб.м.;

Общая площадь здания (без учета кровельных надстроек / с учетом кровельных надстроек) - 23570,90 / 23619,10 кв.м.:

- в том числе надземная часть - 22621,90 кв.м.,

		<p>- в том числе подземная часть - 949,60 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 384 шт.:</p> <p>- в том числе С (квартира-студия) - 96 шт.,</p> <p>- в том числе 1К (однокомнатная квартира) - 168 шт.,</p> <p>- в том числе 2Е (двухкомнатная евроквартира) - 24 шт.,</p> <p>- в том числе 2К (двухкомнатная квартира) - 72 шт.,</p> <p>- в том числе 3К (трехкомнатная квартира) - 24 шт.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 7948,60 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 16598,30 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 16856,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь МОП жилой части - 523,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе нежилое помещение №1 (магазин) - 115,10 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 115,10 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 115,10 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №2 (Выставочный зал) - 89,20 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 89,20 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 89,20 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №3 (офис) - 44,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 44,70 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 44,70 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №4 (офис) - 43,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 43,60 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 43,60 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №5 (Спортивный зал) - 114,30 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 114,30 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 114,30 кв.м.;</p> <p>- в том числе нежилое помещение №6 (магазин) - 57,70 кв.м.:</p> <p>- в том числе полезная площадь - 57,70 кв.м.,</p> <p>- в том числе расчетная площадь - 57,70 кв.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Люберцы ул. Гоголя
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.04.2025** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 15-ТС/2021-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)