

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Андерсен", г. Москва, пос. Десеновское, в районе дер. Десна, дом 55

№ 77-000001

Дата подачи декларации: 17.01.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 109004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николаямская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: 1 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)777-78-89 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kompleks.andersen@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.kompleks-andersen.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Сухачев |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Андерсен" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702592336 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1067746178158 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 65,5 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Компания "ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП" (FERRARA ALLIANCE LLP) |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Великобритания |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 01.11.2011 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 369401 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: 43 Бэдфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11 , 43 Bedford Street Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK) |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 25,1 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Яхонтова |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 9,4 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Феррара Альянс ЛЛП |
| | 3.4.2 | Имя: Феррара Альянс ЛЛП |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Великобритания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирные дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Десеновское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: дер. |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Десна |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18,19, 20,21, 22,23, 24, 25, 34,35, 36, 37, 38, 39,40; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Андерсен" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-232000-007538-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 491 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 922 997,01 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 931 155,49 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Десновское |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Десна |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 55 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9924,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 5 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Азимут |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5052016177 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОКИНО |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702376840 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-4-1-0031-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Андерсен" дом строительный номер 55 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-232000-012246-2016 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: земельный участок принадлежит Застройщику на основании Протокола заседания Совета Директоров от 20.12.2013 номер 8 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7702592336 |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0130104:0000129 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3946 1 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектная площадь проездов и площадок с асфальтовым покрытием 1330 кв.м., проектная площадь покрытий из тротуарной плитки 670 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 16 машиномест площадью 200 кв.м. на юго-западе и востоке от объекта строительства |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 1167 кв.м. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в углу дворового пространства, в 20 м от торца здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и цветников, высадка деревьев. Проектная площадь озеленения - 49 2,6 кв.м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): планируется установка 5 столбов уличного освещения. ТУ №И-14-00-952775/109 от 18.11.14, Акт о выполнении ТУ от 22.12.2014г. Выданы ОАО "МОЭСК" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети ливневой канализации |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети бытовой канализации |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕСНА-ЛЭНД |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702592336 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: собственные сети |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-14-00-952775/109 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | | | | | | | |
|--|------------|---|----------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ Газораспределение | | | | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818 | | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2013 | | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400/13 | | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019 | | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СитиЛанКом | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728261699 | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 50 | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 50 | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м ²) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м ²) | Площадь помещений вспомогательного использования |

| | | | подвеска | (м2) | комнат | комнат | (м2) | Наименование | Площадь(м2) |
|---|-------|---|----------|-------|--------|--------|-------|--------------|-------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 1 | 17.40 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.10 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.80 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 1 | 16.80 | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | кухня | 10.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.05 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.40 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 37.75 | 1 | 1 | 17.10 | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | кухня | 10.30 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.50 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 65.80 | 2 | 1 | 22.10 | ванная | 4.40 |
| | | | | | | 2 | 14.40 | кухня | 12.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.70 |
| | | | | | | | | прихожая | 8.80 |
| | | | | | | | | туалет | 1.60 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 43.25 | 1 | 1 | 18.60 | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | кухня | 13.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.05 |
| | | | | | | | | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | туалет | 2.00 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 19.00 | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | кухня | 11.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | туалет | 2.00 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 18.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | туалет | 2.00 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 62.15 | 2 | 1 | 20.00 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 12.50 | кладовая | 3.00 |
| | | | | | | | | кухня | 13.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | прихожая | 7.30 |
| | | | | | | | | туалет | 2.00 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 18.90 | | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 62.15 | 2 | 1 | 20.00 | | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 12.50 | | кладовая | 3.00 |
| | | | | | | | | | кухня | 13.70 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | | прихожая | 7.30 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 60.15 | 2 | 1 | 17.40 | | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.60 | | кухня | 12.90 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.25 |
| | | | | | | | | | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 39.25 | 1 | 1 | 18.40 | | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.60 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | | прихожая | 4.40 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 1 | 17.50 | | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.10 |
| | | | | | | | | | прихожая | 6.20 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 1 | 17.40 | | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.10 |
| | | | | | | | | | прихожая | 5.80 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 37.45 | 1 | 1 | 16.80 | | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.50 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.05 |
| | | | | | | | | | прихожая | 4.40 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 37.75 | 1 | 1 | 17.10 | | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.30 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | | прихожая | 4.50 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 65.80 | 2 | 1 | 22.10 | | ванная | 4.40 |
| | | | | | | 2 | 14.40 | | кухня | 12.80 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 60 | жилое | 7 | 1 | 43.25 | 1 | 1 | 18.60 | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | кухня | 13.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.05 |
| | | | | | | | | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.00 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 19.00 | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | кухня | 11.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.00 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 18.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.00 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 62.15 | 2 | 1 | 20.00 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 12.50 | кладовая | 3.00 |
| | | | | | | | | кухня | 13.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | прихожая | 7.30 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.00 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 60.15 | 2 | 1 | 17.40 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.60 | кухня | 12.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.25 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.00 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 39.25 | 1 | 1 | 18.40 | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | кухня | 10.60 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.40 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 1 | 17.50 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.10 |
| | | | | | | | | прихожая | 6.20 |
| 67 | жилое | 8 | 1 | 38.10 | 1 | 1 | 17.40 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.10 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.80 |
| 68 | жилое | 8 | 1 | 37.45 | 1 | 1 | 16.80 | ванная | 4.70 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--|----------|-------|
| | | | | | | | | | кухня | 10.50 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.05 |
| | | | | | | | | | прихожая | 4.40 |
| 69 | жилое | 8 | 1 | 37.75 | 1 | 1 | 17.10 | | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | | кухня | 10.30 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | | прихожая | 4.50 |
| 70 | жилое | 8 | 1 | 65.80 | 2 | 1 | 22.10 | | ванная | 4.40 |
| | | | | | | 2 | 14.40 | | кухня | 12.80 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.70 |
| | | | | | | | | | прихожая | 8.80 |
| | | | | | | | | | т улет | 1.60 |
| 71 | жилое | 8 | 1 | 43.25 | 1 | 1 | 18.60 | | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | | кухня | 13.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.05 |
| | | | | | | | | | прихожая | 6.00 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 72 | жилое | 8 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 19.00 | | ванная | 2.60 |
| | | | | | | | | | кухня | 11.00 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 41.55 | 1 | 1 | 18.90 | | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | | кухня | 11.20 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | | прихожая | 5.60 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 62.15 | 2 | 1 | 20.00 | | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 12.50 | | кладовая | 3.00 |
| | | | | | | | | | кухня | 13.70 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | | прихожая | 7.30 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 60.15 | 2 | 1 | 17.40 | | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.60 | | кухня | 12.90 |
| | | | | | | | | | лоджия | 1.25 |
| | | | | | | | | | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 39.25 | 1 | 1 | 18.40 | | ванная | 4.70 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|-------------|-------|
| 85 | жилое | 9 | 1 | 62.15 | 2 | 1 | 20.00 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 12.50 | кладовая | 3.00 |
| | | | | | | | | кухня | 13.70 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | прихожая | 7.30 |
| | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 86 | жилое | 9 | 1 | 60.15 | 2 | 1 | 17.40 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.60 | кухня | 12.90 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.25 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.50 |
| | | | | | | | | т улет | 2.00 |
| 87 | жилое | 9 | 1 | 39.25 | 1 | 1 | 18.40 | ванная | 4.70 |
| | | | | | | | | кухня | 10.60 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.15 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.40 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 1 | 17.50 | ванная | 3.80 |
| | | | | | | | | кухня | 10.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.10 |
| | | | | | | | | прихожая | 6.20 |
| 89 | жилое | 2 | 2 | 66.85 | 2 | 1 | 14.00 | ванная | 3.00 |
| | | | | | | 2 | 13.00 | гардеробная | 4.40 |
| | | | | | | | | кладовая | 3.10 |
| | | | | | | | | кухня | 10.10 |
| | | | | | | | | лоджия | 4.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 12.40 |
| | | | | | | | | т улет | 2.50 |
| 90 | жилое | 2 | 2 | 46.10 | 1 | 1 | 18.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | кухня | 10.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.50 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.60 |
| | | | | | | | | т улет | 2.10 |
| 91 | жилое | 2 | 2 | 44.35 | 1 | 1 | 20.10 | ванная | 2.70 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | кухня | 11.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.20 |
| | | | | | | | | т улет | 1.80 |
| 92 | жилое | 2 | 2 | 83.95 | 3 | 1 | 16.90 | ванная | 2.70 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | кладовая | 1.90 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|-------------|-------|
| | | | | | | 3 | 14.20 | кухня | 15.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.45 |
| | | | | | | | | прихожая | 14.30 |
| | | | | | | | | т улет | 1.80 |
| 93 | жилое | 2 | 2 | 45.05 | 1 | 1 | 22.20 | ванная | 3.60 |
| | | | | | | | | кухня | 13.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.25 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.20 |
| 94 | жилое | 2 | 2 | 57.20 | 2 | 1 | 17.70 | ванная | 2.90 |
| | | | | | | 2 | 13.10 | кухня | 12.40 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.90 |
| | | | | | | | | прихожая | 7.50 |
| | | | | | | | | т улет | 2.70 |
| 95 | жилое | 2 | 2 | 63.60 | 2 | 1 | 20.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.30 | кухня | 13.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.90 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.90 |
| | | | | | | | | т улет | 2.10 |
| 96 | жилое | 3 | 2 | 66.85 | 2 | 1 | 14.00 | ванная | 3.00 |
| | | | | | | 2 | 13.00 | гардеробная | 4.40 |
| | | | | | | | | кладовая | 3.10 |
| | | | | | | | | кухня | 10.10 |
| | | | | | | | | лоджия | 4.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 12.40 |
| | | | | | | | | т улет | 2.50 |
| 97 | жилое | 3 | 2 | 46.10 | 1 | 1 | 18.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | кухня | 10.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.50 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.60 |
| | | | | | | | | т улет | 2.10 |
| 98 | жилое | 3 | 2 | 44.35 | 1 | 1 | 20.10 | ванная | 2.70 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | кухня | 11.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.20 |
| | | | | | | | | т улет | 1.80 |
| 99 | жилое | 3 | 2 | 83.95 | 3 | 1 | 16.90 | ванная | 2.70 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | кладовая | 1.90 |
| | | | | | | 3 | 14.20 | кухня | 15.80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---|-------|-------------|-------|
| 121 | жилое | 6 | 2 | 45.05 | 1 | 1 | 22.20 | ванная | 3.60 |
| | | | | | | | | кухня | 13.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.25 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.20 |
| 122 | жилое | 6 | 2 | 57.20 | 2 | 1 | 17.70 | ванная | 2.90 |
| | | | | | | 2 | 13.10 | кухня | 12.40 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.90 |
| | | | | | | | | прихожая | 7.50 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.70 |
| 123 | жилое | 6 | 2 | 63.60 | 2 | 1 | 20.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.30 | кухня | 13.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.90 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.90 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.10 |
| 124 | жилое | 7 | 2 | 66.85 | 2 | 1 | 14.00 | ванная | 3.00 |
| | | | | | | 2 | 13.00 | гардеробная | 4.40 |
| | | | | | | | | кладовая | 3.10 |
| | | | | | | | | кухня | 10.10 |
| | | | | | | | | лоджия | 4.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 12.40 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.50 |
| 125 | жилое | 7 | 2 | 46.10 | 1 | 1 | 18.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | | | кухня | 10.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.50 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.60 |
| | | | | | | | | т уалет | 2.10 |
| 126 | жилое | 7 | 2 | 44.35 | 1 | 1 | 20.10 | ванная | 2.70 |
| | | | | | | | | кладовая | 1.70 |
| | | | | | | | | кухня | 11.50 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.35 |
| | | | | | | | | прихожая | 5.20 |
| | | | | | | | | т уалет | 1.80 |
| 127 | жилое | 7 | 2 | 83.95 | 3 | 1 | 16.90 | ванная | 2.70 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | кладовая | 1.90 |
| | | | | | | 3 | 14.20 | кухня | 15.80 |
| | | | | | | | | лоджия | 1.45 |
| | | | | | | | | прихожая | 14.30 |
| | | | | | | | | т уалет | 1.80 |
| 128 | жилое | 7 | 2 | 45.05 | 1 | 1 | 22.20 | ванная | 3.60 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | прихожая | 4.20 |
| 143 | жилое | 9 | 2 | 57.20 | 2 | 1 | 17.70 | ванная | 2.90 |
| | | | | | | 2 | 13.10 | кухня | 12.40 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.90 |
| | | | | | | | | прихожая | 7.50 |
| | | | | | | | | туалет | 2.70 |
| 144 | жилое | 9 | 2 | 63.60 | 2 | 1 | 20.90 | ванная | 2.50 |
| | | | | | | 2 | 13.30 | кухня | 13.00 |
| | | | | | | | | лоджия | 0.90 |
| | | | | | | | | прихожая | 10.90 |
| | | | | | | | | туалет | 2.10 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | | 636.10 | кабинет | 8.8 |
| | | | | | комната охраны | 4.1 |
| | | | | | комната приема пищи | 5.0 |
| | | | | | коридор | 25.7 |
| | | | | | коридор | 8.5 |
| | | | | | коридор | 7.6 |
| | | | | | машинное отделение | 2.2 |
| | | | | | моечная | 10.1 |
| | | | | | помещение для уборочного инвентаря | 4.9 |
| | | | | | разгрузочная | 30.5 |
| | | | | | разгрузочные | 31.4 |
| | | | | | раздевалка женская | 3.4 |
| | | | | | раздевалка мужская | 3.2 |
| | | | | | санузел женский | 2.4 |
| | | | | | санузел мужской | 2.1 |
| | | | | | серверная | 3.3 |
| | | | | | склад | 14.0 |
| | | | | | тамбур | 11.6 |
| | | | | | тамбур | 4.4 |
| | | | | | тамбур | 17.0 |
| | | | | | тамбур | 7.2 |
| | | | | | торговый зал | 422.5 |
| | | | | | холодильная камера низкотемпературная | 3.1 |
| | | | | | холодильная камера среднетемпературная | 3.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | электрощитовая | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 10.5 |
| 2 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 3.6 |
| 3 | вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.9 |
| 4 | колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 6.1 |
| 5 | лестница | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.9 |
| 6 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.8 |
| 7 | вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.0 |
| 8 | колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 3.4 |
| 9 | лестница | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 15.8 |
| 10 | лестница 1 | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 11 | лестница 1 | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 12 | лестница 1 | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 13 | лестница 1 | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 14 | лестница 1 | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 15 | лестница 1 | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 16 | лестница 1 | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 17 | лестница 1 | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.7 |
| 18 | лестнично-лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 19 | лестнично-лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 20 | лестнично-лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 21 | лестнично-лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 22 | лестнично-лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 23 | лестнично-лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 24 | лестнично-лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 25 | лестнично-лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 34.0 |
| 26 | лестница 2 | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 27 | лестница 2 | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 28 | лестница 2 | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 29 | лестница 2 | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 30 | лестница 2 | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 31 | лестница 2 | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |

| | | | | |
|----|------------|-------------------|--------------|------|
| 32 | лестница 2 | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 33 | лестница 2 | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.8 |
| 34 | коридор 1 | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 35 | коридор 1 | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 36 | коридор 1 | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 37 | коридор 1 | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 38 | коридор 1 | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 39 | коридор 1 | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 40 | коридор 1 | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 41 | коридор 1 | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 35.1 |
| 42 | коридор 2 | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 43 | коридор 2 | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 44 | коридор 2 | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 45 | коридор 2 | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 46 | коридор 2 | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 47 | коридор 2 | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 48 | коридор 2 | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |
| 49 | коридор 2 | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.4 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 1 этаж, 1 подъезд | электрощитовая | электроснабжение многоквартирного дома |
| 2 | 1 подъезд | лифт | техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении |
| 3 | 2 подъезд | лифт | техническое устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении |
| 4 | кровля | крышная газовая котельная | обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома |
| 5 | техническое подполье | автоматическая повысительная насосная установка | водоснабжение, поддержание заданного давления |
| 6 | во всех МОП 1 подъезд | противодымная вентиляция | обеспечение противопожарной защиты |
| 7 | техническое подполье | индивидуальный тепловой пункт | обеспечение тепловой энергией многоквартирного жилого дома |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|--|--|---|--|
| 1 | ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома | | |
| 2 | кровля | защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков | над последним этажом многоквартирного дома |
| 3 | входная группа (входная дверь, козырек) | | |
| 4 | земельный участок | | 77:17:0130104:129 |
| 5 | элементы озеленения и благоустройства | благоустройство объекта долевого строительства | 77:17:0130104:129 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 454 963 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0130104:0000129 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103800000549 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 25.1 | Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: 26 декабря 2018 года Застройщиком получено новое разрешение на строительство № 77-232000-018038-2018, выдавший орган: Комитет государственного строительного надзора города Москвы, срок действия разрешения - до 26 декабря 2020 года. Информация о разрешении на строительство размещается в данном разделе в связи с отсутствием технической возможности внесения соответствующих данных в раздел 11 проектной декларации В связи с отсутствием технической возможности внесения данных в раздел 9.3. ПД: Сумма общей площади всех жилых помещений - 7 274, 4 кв.м., Сумма общей площади всех нежилых помещений - 2 650, 0 кв.м., Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 9 924, 4 кв.м. |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.08.2018 | 25.1.1.иная информация о проекте | внесение информации об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет |
| 2 | 30.10.2018 | 3. Об учредителях (участниках) застройщика | изменены данные об участниках |
| 3 | 30.10.2018 | 3.4. О бенефициарном владельце... | внесены данные о бенефициарном владельце |
| 4 | 30.10.2018 | 4. О проектах строительства МКД, в которых принимал участие застройщик | внесены обновленные данные о проектах строительства МКД |
| 5 | 30.10.2018 | 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | внесены обновленные данные (на 30.09.2018) |
| 6 | 30.10.2018 | 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет | заполнен раздел, перенесены данные из раздела 25.1.1. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811CECAF5B9EDA4

Владелец: **ЗАО ДЕСНА-ЛЭНД, Сухачев Максим
Юрьевич, Москва**

Действителен: с 08.10.2018 по 08.11.2019