



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-27921-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"
2.2.1.2. ИНН:	5029265538
2.2.1.3. ОГРН:	1215000105374
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	


3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 2-я очередь строительства (корпус №2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Королев
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Первомайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Солнечная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0020415:324
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12301
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2023-29700-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.05.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П22/0032-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.05.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П22/0032-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архпроект»
5.2.2. ИНН:	7106524663
5.2.3. ОГРН:	1127154037086
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	№1к.2/П1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.05.2024
6.1.1.2. Номер:	№ 50-2-1-3-026228-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.06.2024
6.3.2. Номер:	№ 1/18/П-300822-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Соловьев В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 2-я очередь строительства (корпус №2)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3479,1
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28430
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14510,3
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.11. в том числе квартир (штук):	298
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	5-7-9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части (с вычетом проекции надземной части) - 4 434,0 кв.м., строительный объем - 110 792,4 куб.м., в т.ч. - строительный объем надземной части - 73 376,43 куб.м., - строительный объем подземной части - 37 415,97 куб.м., в т.ч. строительный объем подземного паркинга - 23 467,77 куб.м., строительный объем подвальной части - 13 948,2 куб.м., общая площадь здания, в т.ч. общая площадь надземной части - 20 902,3 кв.м., общая площадь подземной части - 7 527,7 кв, общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 14 670,3 кв.м., площадь квартир - 14 450 кв.м., жилая площадь квартир - 7 010,9 кв.м., площадь

	<p>индивидуальных кладовых - 235,9 кв.м., количество квартир, включая: студии с кухней-нишей 58 шт., студии с кухней-нишей и антресолю - 5 шт., 1-комнатные - 93 шт., 2-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 40 шт., 2-комнатные с кухней-нишей и антресолю (евроформат) - 1 шт., 2-комнатные - 56 шт., 3-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 27 шт., 3-комнатные - 10 шт., 4-комнатные - 8 шт. , суммарный показатель площади нежилых помещений - 651,4 кв.м., в т.ч. магазин продовольственных и непродовольственных товаров - 34,8 кв.м., предприятие бытового обслуживания - 118,2 кв.м., музей кино - 309,3 кв.м., учреждение клубного типа - 39,9 кв.м., аптека - 77,7 кв.м., офис - 71,5 кв.м., площадь подземного паркинга - 4 305,3 кв.м., количество машиномест в подземном паркинге - 138 м/мест, вместимость подземного гаража-стоянки - 223 места хранения, этажность - 4-6-8 эт.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>