

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002941 от 01.09.2022

Копия строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая владение 2

Дата первичного размещения: 15.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОКСИМА-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОКСИМА-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н №3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)157-64-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: proxima@prov.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.москворецкий.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)177-32-31
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Байков

	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОКСИМА-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702215024
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702215024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700198900
	2.1.3	Дата регистрации: 09.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-704-734 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773403626150

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-704-734 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773403626150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником 100% долей в уставном капитале Застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275614
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2485/04
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 326,28 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 555,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 839,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рузский
	9.2.5	Вид населенного пункта: дп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тучково СТ
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Москворецкая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 2
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Рузский муниципальный округ, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая, владение 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 524,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 668,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 369,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 037,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 425
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.11.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701595310

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания АРТ-Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165007841
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0024-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-1458-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Москворецкий"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50515102-01/2012-011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50515102-01/2012-011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50515102-01/2012-011
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 425

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Рузский городской округ Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Рузского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:19:0020116:274

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 430,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовое. Карусель - 2шт. Песочница - 1шт. Стенка для лазания - 1 шт. Горка - 1 шт. Качалка - балансир - 1 шт. Качели - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовое. Комплекс для Воркаута - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовое на 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками на металлических опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие детских и спортивных площадок травма безопасным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания" филиал "западные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МЖ-12-202-382(902824)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 043 709,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №1317
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 275,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: рузские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рузские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рузские тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Русские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5075032471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №6

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
234

15.1.2

Количество нежилых помещений:
15

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
15

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1а	35.72	1	35.72	2.85
2	Квартира	2	1а	41.42	1	41.42	2.85
3	Квартира	2	1а	42.09	1	42.09	2.85
4	Квартира	2	1а	41.23	1	41.23	2.85
5	Квартира	2	1а	41.23	1	41.23	2.85
6	Квартира	2	1а	41.38	1	41.38	2.85
7	Квартира	2	1а	40.66	1	40.66	2.85
8	Квартира	2	1а	35.72	1	35.72	2.85
9	Квартира	3	1а	35.24	1	35.24	2.85
10	Квартира	3	1а	41.04	1	41.04	2.85
11	Квартира	3	1а	41.67	1	41.67	2.85
12	Квартира	3	1а	41.23	1	41.23	2.85
13	Квартира	3	1а	41.23	1	41.23	2.85

14	Квартира	3	1a	40.87	1	40.87	2.85
15	Квартира	3	1a	40.28	1	40.28	2.85
16	Квартира	3	1a	35.24	1	35.24	2.85
17	Квартира	4	1a	35.24	1	35.24	2.85
18	Квартира	4	1a	41.04	1	41.04	2.85
19	Квартира	4	1a	41.67	1	41.67	2.85
20	Квартира	4	1a	41.23	1	41.23	2.85
21	Квартира	4	1a	41.23	1	41.23	2.85
22	Квартира	4	1a	40.87	1	40.87	2.85
23	Квартира	4	1a	40.28	1	40.28	2.85
24	Квартира	4	1a	35.24	1	35.24	2.85
25	Квартира	5	1a	35.24	1	35.24	2.85
26	Квартира	5	1a	41.04	1	41.04	2.85
27	Квартира	5	1a	41.67	1	41.67	2.85
28	Квартира	5	1a	41.23	1	41.23	2.85
29	Квартира	5	1a	41.23	1	41.23	2.85
30	Квартира	5	1a	40.87	1	40.87	2.85
31	Квартира	5	1a	40.28	1	40.28	2.85
32	Квартира	5	1a	35.24	1	35.24	2.85
33	Квартира	6	1a	35.24	1	35.24	2.85
34	Квартира	6	1a	41.04	1	41.04	2.85
35	Квартира	6	1a	41.67	1	41.67	2.85
36	Квартира	6	1a	41.23	1	41.23	2.85
37	Квартира	6	1a	41.23	1	41.23	2.85
38	Квартира	6	1a	40.87	1	40.87	2.85
39	Квартира	6	1a	40.28	1	40.28	2.85
40	Квартира	6	1a	35.24	1	35.24	2.85
41	Квартира	7	1a	35.24	1	35.24	2.85
42	Квартира	7	1a	41.04	1	41.04	2.85
43	Квартира	7	1a	41.67	1	41.67	2.85
44	Квартира	7	1a	41.23	1	41.23	2.85
45	Квартира	7	1a	41.23	1	41.23	2.85
46	Квартира	7	1a	40.87	1	40.87	2.85

47	Квартира	7	1a	40.28	1	40.28	2.85
48	Квартира	7	1a	35.24	1	35.24	2.85
49	Квартира	8	1a	35.24	1	35.24	2.85
50	Квартира	8	1a	41.04	1	41.04	2.85
51	Квартира	8	1a	41.67	1	41.67	2.85
52	Квартира	8	1a	41.23	1	41.23	2.85
53	Квартира	8	1a	41.23	1	41.23	2.85
54	Квартира	8	1a	40.87	1	40.87	2.85
55	Квартира	8	1a	40.28	1	40.28	2.85
56	Квартира	8	1a	35.24	1	35.24	2.85
57	Квартира	9	1a	35.24	1	35.24	2.85
58	Квартира	9	1a	41.04	1	41.04	2.85
59	Квартира	9	1a	41.67	1	41.67	2.85
60	Квартира	9	1a	41.23	1	41.23	2.85
61	Квартира	9	1a	41.23	1	41.23	2.85
62	Квартира	9	1a	40.87	1	40.87	2.85
63	Квартира	9	1a	40.28	1	40.28	2.85
64	Квартира	9	1a	35.24	1	35.24	2.85
65	Квартира	2	16	35.72	1	35.72	2.85
66	Квартира	2	16	43.05	1	43.05	2.85
67	Квартира	2	16	43.28	1	43.28	2.85
68	Квартира	2	16	41.23	1	41.23	2.85
69	Квартира	2	16	41.23	1	41.23	2.85
70	Квартира	2	16	42.12	1	42.12	2.85
71	Квартира	2	16	41.17	1	41.17	2.85
72	Квартира	2	16	35.72	1	35.72	2.85
73	Квартира	3	16	35.24	1	35.24	2.85
74	Квартира	3	16	42.68	1	42.68	2.85
75	Квартира	3	16	42.86	1	42.86	2.85
76	Квартира	3	16	41.23	1	41.23	2.85
77	Квартира	3	16	41.23	1	41.23	2.85
78	Квартира	3	16	41.60	1	41.60	2.85
79	Квартира	3	16	40.77	1	40.77	2.85

80	Квартира	3	16	35.24	1	35.24	2.85
81	Квартира	4	16	35.24	1	35.24	2.85
82	Квартира	4	16	42.68	1	42.68	2.85
83	Квартира	4	16	42.86	1	42.86	2.85
84	Квартира	4	16	41.23	1	41.23	2.85
85	Квартира	4	16	41.23	1	41.23	2.85
86	Квартира	4	16	41.60	1	41.60	2.85
87	Квартира	4	16	40.77	1	40.77	2.85
88	Квартира	4	16	35.24	1	35.24	2.85
89	Квартира	5	16	35.24	1	35.24	2.85
90	Квартира	5	16	42.68	1	42.68	2.85
91	Квартира	5	16	42.86	1	42.86	2.85
92	Квартира	5	16	41.23	1	41.23	2.85
93	Квартира	5	16	41.23	1	41.23	2.85
94	Квартира	5	16	41.60	1	41.60	2.85
95	Квартира	5	16	40.77	1	40.77	2.85
96	Квартира	5	16	35.24	1	35.24	2.85
97	Квартира	6	16	35.24	1	35.24	2.85
98	Квартира	6	16	42.68	1	42.68	2.85
99	Квартира	6	16	42.86	1	42.86	2.85
100	Квартира	6	16	41.23	1	41.23	2.85
101	Квартира	6	16	41.23	1	41.23	2.85
102	Квартира	6	16	41.60	1	41.60	2.85
103	Квартира	6	16	40.77	1	40.77	2.85
104	Квартира	6	16	35.24	1	35.24	2.85
105	Квартира	7	16	35.24	1	35.24	2.85
106	Квартира	7	16	42.68	1	42.68	2.85
107	Квартира	7	16	42.86	1	42.86	2.85
108	Квартира	7	16	41.23	1	41.23	2.85
109	Квартира	7	16	41.23	1	41.23	2.85
110	Квартира	7	16	41.60	1	41.60	2.85
111	Квартира	7	16	40.77	1	40.77	2.85
112	Квартира	7	16	35.24	1	35.24	2.85

113	Квартира	8	16	35.24	1	35.24	2.85
114	Квартира	8	16	42.68	1	42.68	2.85
115	Квартира	8	16	42.86	1	42.86	2.85
116	Квартира	8	16	41.23	1	41.23	2.85
117	Квартира	8	16	41.23	1	41.23	2.85
118	Квартира	8	16	41.60	1	41.60	2.85
119	Квартира	8	16	40.77	1	40.77	2.85
120	Квартира	8	16	35.24	1	35.24	2.85
121	Квартира	9	16	35.24	1	35.24	2.85
122	Квартира	9	16	42.68	1	42.68	2.85
123	Квартира	9	16	42.86	1	42.86	2.85
124	Квартира	9	16	41.23	1	41.23	2.85
125	Квартира	9	16	41.23	1	41.23	2.85
126	Квартира	9	16	41.60	1	41.60	2.85
127	Квартира	9	16	40.77	1	40.77	2.85
128	Квартира	9	16	35.24	1	35.24	2.85
129	Квартира	2	2а	37.15	1	37.15	2.85
130	Квартира	2	2а	65.69	2	65.69	2.85
131	Квартира	2	2а	45.69	1	45.69	2.85
132	Квартира	2	2а	47.69	1	47.69	2.85
133	Квартира	2	2а	63.85	2	63.85	2.85
134	Квартира	2	2а	66.03	2	66.03	2.85
135	Квартира	2	2а	63.31	2	63.31	2.85
136	Квартира	2	2а	67.33	2	67.33	2.85
137	Квартира	3	2а	36.81	1	36.81	2.85
138	Квартира	3	2а	65.01	2	65.01	2.85
139	Квартира	3	2а	45.69	1	45.69	2.85
140	Квартира	3	2а	47.45	1	47.45	2.85
141	Квартира	3	2а	63.60	2	63.60	2.85
142	Квартира	3	2а	65.71	2	65.71	2.85
143	Квартира	3	2а	62.89	2	62.89	2.85
144	Квартира	3	2а	67.11	2	67.11	2.85
145	Квартира	4	2а	36.81	1	36.81	2.85

146	Квартира	4	2а	65.01	2	65.01	2.85
147	Квартира	4	2а	45.69	1	45.69	2.85
148	Квартира	4	2а	47.45	1	47.45	2.85
149	Квартира	4	2а	63.60	2	63.60	2.85
150	Квартира	4	2а	65.71	2	65.71	2.85
151	Квартира	4	2а	62.89	2	62.89	2.85
152	Квартира	4	2а	67.11	2	67.11	2.85
153	Квартира	5	2а	36.81	1	36.81	2.85
154	Квартира	5	2а	65.01	2	65.01	2.85
155	Квартира	5	2а	45.69	1	45.69	2.85
156	Квартира	5	2а	47.45	1	47.45	2.85
157	Квартира	5	2а	63.60	2	63.60	2.85
158	Квартира	5	2а	65.71	2	65.71	2.85
159	Квартира	5	2а	62.89	2	62.89	2.85
160	Квартира	5	2а	67.11	2	67.11	2.85
161	Квартира	6	2а	36.81	1	36.81	2.85
162	Квартира	6	2а	65.01	2	65.01	2.85
163	Квартира	6	2а	45.69	1	45.69	2.85
164	Квартира	6	2а	47.45	1	47.45	2.85
165	Квартира	6	2а	63.60	2	63.60	2.85
166	Квартира	6	2а	65.71	2	65.71	2.85
167	Квартира	6	2а	62.89	2	62.89	2.85
168	Квартира	6	2а	67.11	2	67.11	2.85
169	Квартира	7	2а	36.81	1	36.81	2.85
170	Квартира	7	2а	65.01	2	65.01	2.85
171	Квартира	7	2а	45.69	1	45.69	2.85
172	Квартира	7	2а	47.45	1	47.45	2.85
173	Квартира	7	2а	63.60	2	63.60	2.85
174	Квартира	7	2а	65.71	2	65.71	2.85
175	Квартира	7	2а	62.89	2	62.89	2.85
176	Квартира	7	2а	67.11	2	67.11	2.85
177	Квартира	8	2а	36.81	1	36.81	2.85
178	Квартира	8	2а	65.01	2	65.01	2.85

179	Квартира	8	2а	45.69	1	45.69	2.85
180	Квартира	8	2а	47.45	1	47.45	2.85
181	Квартира	8	2а	63.60	2	63.60	2.85
182	Квартира	8	2а	65.71	2	65.71	2.85
183	Квартира	8	2а	62.89	2	62.89	2.85
184	Квартира	8	2а	67.11	2	67.11	2.85
185	Квартира	9	2а	36.73	1	36.73	2.85
186	Квартира	9	2а	65.01	2	65.01	2.85
187	Квартира	9	2а	45.69	1	45.69	2.85
188	Квартира	9	2а	47.16	1	47.16	2.85
189	Квартира	9	2а	63.33	2	63.33	2.85
190	Квартира	9	2а	65.71	2	65.71	2.85
191	Квартира	9	2а	62.66	2	62.66	2.85
192	Квартира	9	2а	66.86	2	66.86	2.85
193	Квартира	2	26	61.20	2	61.20	2.85
194	Квартира	2	26	36.60	1	36.60	2.85
195	Квартира	2	26	57.41	2	57.41	2.85
196	Квартира	2	26	37.43	1	37.43	2.85
197	Квартира	2	26	36.61	1	36.61	2.85
198	Квартира	2	26	35.26	1	35.26	2.85
199	Квартира	2	26	57.89	2	57.89	2.85
200	Квартира	3	26	60.86	2	60.86	2.85
201	Квартира	3	26	36.43	1	36.43	2.85
202	Квартира	3	26	57.41	2	57.41	2.85
203	Квартира	3	26	37.37	1	37.37	2.85
204	Квартира	3	26	36.47	1	36.47	2.85
205	Квартира	3	26	34.88	1	34.88	2.85
206	Квартира	3	26	57.52	2	57.52	2.85
207	Квартира	4	26	60.86	2	60.86	2.85
208	Квартира	4	26	36.43	1	36.43	2.85
209	Квартира	4	26	57.41	2	57.41	2.85
210	Квартира	4	26	37.37	1	37.37	2.85
211	Квартира	4	26	36.47	1	36.47	2.85

212	Квартира	4	26	34.88	1	34.88	2.85
213	Квартира	4	26	57.52	2	57.52	2.85
214	Квартира	5	26	60.86	2	60.86	2.85
215	Квартира	5	26	36.43	1	36.43	2.85
216	Квартира	5	26	57.41	2	57.41	2.85
217	Квартира	5	26	37.37	1	37.37	2.85
218	Квартира	5	26	36.47	1	36.47	2.85
219	Квартира	5	26	34.88	1	34.88	2.85
220	Квартира	5	26	57.52	2	57.52	2.85
221	Квартира	6	26	60.86	2	60.86	2.85
222	Квартира	6	26	36.43	1	36.43	2.85
223	Квартира	6	26	57.41	2	57.41	2.85
224	Квартира	6	26	37.37	1	37.37	2.85
225	Квартира	6	26	36.47	1	36.47	2.85
226	Квартира	6	26	34.88	1	34.88	2.85
227	Квартира	6	26	57.52	2	57.52	2.85
228	Квартира	7	26	60.83	2	60.83	2.85
229	Квартира	7	26	36.31	1	36.31	2.85
230	Квартира	7	26	57.29	2	57.29	2.85
231	Квартира	7	26	37.25	1	37.25	2.85
232	Квартира	7	26	36.15	1	36.15	2.85
233	Квартира	7	26	34.88	1	34.88	2.85
234	Квартира	7	26	57.44	2	57.44	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.27	Псн	130.27	2.85
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.18	Псн	88.18	2.85

1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.25	Псн	90.25	2.85
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.58	Псн	132.58	2.85
1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.18	Псн	88.18	2.85
1-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.25	Псн	78.25	2.85
1-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.31	Псн	77.31	2.85
1-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.68	Псн	125.68	2.85
1-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.32	Псн	71.32	2.85
1-1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.34	Псн	75.34	2.85
1-1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.60	Псн	97.60	2.85
1-1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.88	Псн	76.88	2.85
1-1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.70	Псн	103.70	2.85
1-1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.35	Псн	51.35	2.85
1-1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.30	Псн	82.30	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тепловой пункт	подъезд 1, техническое подполье		техническое	25.65
2	электрощитовая	подъезд 1, техническое подполье		техническое	7.75
3	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.95

4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.3
5	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.5
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.75
7	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.9
8	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.85
9	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.68
10	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.47
11	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	26
12	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.68
13	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.47
14	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	26
15	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.68
16	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.47
17	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	26
18	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.68
19	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.47
20	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	26
21	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.68
22	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.47
23	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	26
24	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.68
25	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.47
26	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	26
27	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.68
28	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.47
29	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	26
30	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.68
31	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.47
32	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	26
33	тепловой пункт	подъезд 2, техническое подполье	техническое	25.65
34	электрощитовая	подъезд 2, техническое подполье	техническое	7.75
35	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.3
36	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.3

37	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.5
38	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.95
39	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.75
40	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.85
41	АТС	подъезд 2, 1 этаж	техническое	12.42
42	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.68
43	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.47
44	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	26
45	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.68
46	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.47
47	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	26
48	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.68
49	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.47
50	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	26
51	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.68
52	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.47
53	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	26
54	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.68
55	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.47
56	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	26
57	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.68
58	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.47
59	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	26
60	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.68
61	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.47
62	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	26
63	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.68
64	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.47
65	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	26
66	тепловой пункт	подъезд 3, техническое подполье	техническое	26.07
67	электрощитовая	подъезд 3, техническое подполье	техническое	7.1
68	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.3
69	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.18

70	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.18
71	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.13
72	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.92
73	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.87
74	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.58
75	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.13
76	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.95
77	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.03
78	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.71
79	техническое помещение	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.68
80	кладовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.18
81	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.9
82	дежурный	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.17
83	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.84
84	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.77
85	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.41
86	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.9
87	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.14
88	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.77
89	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.41
90	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.9
91	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.14
92	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.77
93	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.41
94	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.9
95	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.14
96	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.77
97	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.41
98	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.9
99	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.14
100	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.77
101	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.41
102	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.9

103	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	20.14
104	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.77
105	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.41
106	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.9
107	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	20.14
108	тепловой пункт	подъезд 4, техническое подполье	техническое	26.3
109	электрощитовая	подъезд 4, техническое подполье	техническое	8.45
110	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.98
111	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.29
112	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.13
113	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.62
114	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.58
115	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.72
116	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.34
117	дежурный	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.96
118	КУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.66
119	кладовая	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.36
120	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	17.26
121	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.15
122	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	17.26
123	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.15
124	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	17.26
125	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.15
126	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	17.26
127	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.15
128	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	17.26
129	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	20.15
130	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	17.26
131	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	20.15
132	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	17.26
133	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	20.15
134	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	17.26
135	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	20.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция №1	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
4	Блок-секция №2	ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 707 446 447,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240000040034
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 572 639 989,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 351 086,08 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 288 902,92 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 742,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 333 526 044,35 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 103 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 572 639 989,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:19:0020116:274

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байков Владимир Викторович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 773403626150
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 26 918 262,46 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Байков Владимир Викторович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 773403626150
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 35 505 152,19 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта
--	--	--

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Согласно п.4.6 Постановления Главы Рузского муниципального района Московской области №1678 от 09.06.2010"О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка", объекты инженерной инфраструктуры подлежат передаче в муниципальную собственность.Технические условия №6 на теплоснабжение, водопотребление и водоотведение выполнены в полном объеме Рузскими тепловыми сетями, что подтверждается Справкой о выполнении технических условий б/н от мая 2014 года.Технические условия для присоединения к электрическим сетям выполнены полностью ОАО"Московской объединенной электросетевой компанией"филиал"Западные электрические сети"в полном объеме, что подтверждается Актом об осуществлении технологического присоединения №ЗП/МЖ/13-2258 от 04 октября 2013 года.Технические условия для присоединения №1317 выполнено в полном объеме, что подтверждается Актом приемки законченного строительства объекта газораспределительной системы от 14.05.2014 года.До регистрации первого договора участия в долевом строительстве, заполнение раздела 17 графы 17.2.2.Проектной декларации технически не возможно.В соответствии с п.2.3.договора участия в долевом строительстве:-Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого участия-в течение 6 (шести) месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в срок до 31.12.2022 года</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
3	28.07.2022	11.1	Внесение изменений в разрешение на строительство
4	28.07.2022	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита
5	28.07.2022	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598659477596317721669428

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОКСИМА-1", Байков Владимир Викторович, Москва**

Действителен: с 22.12.2021 по 22.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 201571994183833418438543

Владелец: **ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Набиков Валентин Михайлович, РУЗА**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020