



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «ДОМКОР»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Московский, д. 82  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021г.

№ RU16302000-203-2021

I. Исполнительный комитет муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
«Многоквартирный 4-этажный жилой дом 26-02 в 26 микрорайоне, жилого района «Замелекесье»  
г. Набережные Челны (I этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством  
территории»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город  
Набережные Челны, улица К. Сибгатуллина, дом 3А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:000000:80

строительный адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района  
«Замелекесье»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№RU16302000-72-2017, дата выдачи 20 ноября 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство  
Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные  
Челны

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | 7453,40    | 7146,0     |
| в том числе:  | куб. м            |            |            |
| - надземной части   |                   | 6085,7     | 6072,0     |
| - подземной части   |                   | 1367,7     | 1074,0     |
| Площадь здания  | кв. м             | 2184,3     | 2225,0     |
| Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру) | кв. м             | -          | 1903,7     |
| Площадь встроено-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -          |

|  |          |                                   |   |  |
|--|----------|-----------------------------------|---|--|
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | 1                                 | 1   |  |
| <b>2. Объекты жилищного фонда</b>  |          |                                   |   |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м     | -                                 | 1305,8  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -                                 | <b>Всего: 535,5</b>   |  |
|  |          |                                   | в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:<br>439,0 |  |
| Количество этажей  | штук     | 5                                 | 5   |  |
| в том числе количество подземных этажей  |          | 1                                 | 1   |  |
| Количество секций  | секций   | 1                                 | 1   |  |
|  |          |                                   | <i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>         | <i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> |
| Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв.м | 18                                | 18/1305,8   | 18/1368,2  |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 4                                 | 4/179,3   | 4/190,0  |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 9                                 | 9/635,3   | 9/663,2  |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 3                                 | 3/231,7   | 3/244,0  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | 2                                 | 2/259,5   | 2/271,0  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м |                                   | -   | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м     | 1371,2                            | 1368,2  |  |
| Общая жилая площадь  | кв.м     | 650                               | 650,3   |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:<br>-наружное электроосвещение   | м        |                                   |   |  |
| Лифты  | шт.      | 1                                 | 1   |  |
| Эскалаторы   | шт.      | -                                 | -   |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -                                 | -   |  |
| Материалы фундаментов  |          | Ленточный монолитный              | Ленточный монолитный  |  |
| Материал наружных стен   |          | Трехслойные железобетонные панели | Трехслойные железобетонные панели                                     |  |
| Материалы перекрытий   |          | Железобетонные плиты              | Железобетонные плиты  |  |
| Материалы кровли   |          | Мягкая рулонная кровля            | Мягкая рулонная кровля  |  |
| <b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>    |          |                                   |   |  |
| Класс энергоэффективности здания   |          | Повышенный-С                      | Повышенный-С  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 |                                   |   |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          |                                   |   |  |
| Заполнение световых проемов  |          |                                   |   |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки технического плана «07» декабря 2021г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой

Эльмирой Флеровой (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).

Руководитель  
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

«27» декабря 2021 г.

М.П.

