

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 8-МИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенного на земельном участке по адресу:
Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14
(Жилой дом - корпус 1)
по состоянию на 01.10.2016 г.**

<i>1. Информация о застройщике</i>													
1) Firmenное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой» Сокращенное наименование: ООО «ЭкспертСтрой» Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Ольховая, д. 3, пом. 14 Почтовый адрес: 142701, г. Видное Московской области, а/я 1224. Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2) Государственная регистрация застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674. Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 500301001</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Firmenное наименование юридического лица</th> <th style="text-align: center;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">60 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Firmenное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Firmenное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> -17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -7-17-23-25 этажный 5–ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г. -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г. -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г. -Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г. -Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, 												

	<p>Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г.</p> <p>-17-ти этажный 4-х секционной жилой дом корп.6 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.63. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p> <p>-25-ти этажный жилой дом башенного типа корп.7 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p> <p>- 25 - ти этажный 3-х секционный жилой дом корп.2 по адресу: Московская обл., г.Реутов, ул. Октября, д.48. Планируемая дата ввода – III кв. 2016 г. Фактическая дата ввода – 26.08.2016 г.</p>												
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>												
<p>б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<table border="0"> <tr> <td>Финансовый результат</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>46 582 029,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>438 322 683,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>1 829 901 873,00</td> <td>руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.	Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.	Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.
Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.										
Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.										
Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.										
<p>II. Информация о проекте строительства</p>													
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство 8-ми секционного жилого корпуса, 25 этажей, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 1), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Октябрь 2011 г. Окончание – Июнь 2012 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Апрель 2012 г. Окончание – IV квартал 2016 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0150-13 от «11» февраля 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 1 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов,</p>												

	<p>нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 50314000-20, выдано Администрацией города Реутова «11» апреля 2013 г.</p>
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 184, площадью 9400 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:6, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14.</p> <p>Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 184.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство 8-ми секционного жилого корпуса, 25 этажей, Г-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 1), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Октября, мкр-н 10-А (2 очередь), владение 14.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта и ул. Октября.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 8-ми секционного жилого корпуса на 888 квартир. Общая площадь квартир – 42794,3 кв.м.</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами.</p> <p>Технические характеристики здания: 8-ми секционное здание индивидуальной планировки.</p> <p><i>Секция 1</i> – Iд1 – IIIд1 /Aд1-8 - торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 1-1-1С-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 1а</i> – Iд1 – IIIд1 /8-Бд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 2</i> – Iд1 – IIIд1 /Бд1-Вд1 - угловая 25-этажные блок-секции с нежилыми 1-м этажами, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 3</i> – Iд1 – IIIд1 /Вд1-Дд1 - угловая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 3-1-1-1-2-2, с тремя лифтами;</p> <p><i>Секция 4</i> – Vд1-VIд1 /Гд1 – Дд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 5</i> – IVд1-Vд1 /Гд1 – Дд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.</p> <p><i>Секция 6</i> – VIд1-8 /Гд1 – Дд1 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 1-1-1С-2, с тремя лифтами.</p>

Секция 6а - 8- VIIд1/ Гд1 – Дд1 торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1, с тремя лифтами.

Здание запроектировано как единый геометрический объем «Г»-образной формы с общими с габаритными размерами (в осях) - 107,47х80,78 м 107,47 со стороны ул. Октября.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций – 3 лифта (два пассажирских, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и один грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.

Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-х, 3-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

В техподполье размещены помещения инженерно-технического назначения, в т.ч. ИТП.

Техэтаж - технический чердак используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, арматуры А500С.

Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 157,40 м

Высота этажей: техподполья - 1,8 м; первого (от пола до пола) - 3,75 м; типового (от пола до пола) - 3,0 м; технического чердака - 1,8 м(от пола до потолка).

Фундаменты - комбинированные свайно-плитные (монолитная железобетонная плита на свайном основании).

Фундаментная плита для жилого дома № 1- монолитная железобетонная, толщиной 750 мм.

Под ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм.

Сваи - забивные, железобетонные, по ГОСТ 10804-91, сечением 300х300 мм.

Длина свай: в секциях 1, 1а, 2 - 10 м; в секциях 3, 4, 5, 6, 6а - 12 м.

Основанием под нижним концом свай служит суглинок коричневый и чёрно-коричневый, опесчаненный, полутвердый, с включениями до 10% гравия и дресвы (ИГЭ-2).

Минимальная несущая способность сваи составляет 65 т при максимальной нагрузке 65 т на сваю.

Максимальная осадка - 3,4 см. Относительная разность осадок - 0,0005 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0014 (при максимально допустимом 0,005).

Вертикальная оклеечная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из двух слоев изопласта «К».

Подземная часть:

Наружные стены - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 200-250 мм, с утеплителем из пенополистерола толщиной 100

	<p>мм и защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки.</p> <p><i>Внутренние стены</i> - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 200 мм.</p> <p>Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, сечением 200x1000 мм, 200x1300 мм, 200x2000 мм.</p> <p><u>Надземная часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-й тип: внутренний слой из пенобетонных блоков ($\gamma = 500 \text{ кг/м}^3$, $\chi = 0,23 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит Изовол «СТ-90» толщиной 80 мм. - 2-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит Изовол «Л-35» толщиной 50 мм и Изовол «СТ-90» толщиной 80мм. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно. <p>Внутриквартирные перегородки в объеме санитарных узлов толщиной 80мм. выполнить из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных плит.</p> <p>Межквартирные перегородки и перегородки, отделяющие помещения квартир от межквартирных коридоров выполнены толщиной 190 мм - из керамзитобетонных блоков.</p> <p><i>Кровля</i> – традиционная с внутренним водостоком. Верхний слой покрытия не эксплуатируемой кровли – гидроизоляция с крупнозернистой посыпкой "Икопал В" в 2 слоя. В местах эксплуатируемой кровли верхний слой покрытия - тротуарная плитка толщиной 30 мм. по утрамбованной сухой смеси М150.</p> <p><i>Водосток</i> - внутренний, организованный.</p> <p><i>Лестницы</i> - монолитные железобетонные, сборные железобетонные.</p> <p><i>Окна</i> - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99..</p> <p>Решения по <i>внутренней отделке</i> - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.</p> <p><i>Наружная отделка</i> - сертифицированная навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором, облицованная плитами из керамогранита размером 600x 600 мм на подконструкции из металла в соответствии с колористическим паспортом, на видимом крепеже. На фасадах, в местах прохождения балконов и лоджий, применить минеральную штукатурку.</p> <p>Оценка теплозащиты - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже $R_{m,j}$, допустимого значения для наружных стен $R_{m,j} = 1,97 \text{ м}^\circ\text{C/Вт}$. При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.</p> <p>Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий - дом № 7 - 69,06 кДж/(м².°C сут.); что не превышает нормативное значение 70 кДж/(м².°C'сут.).</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 1408,9 кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 888 квартир общей площадью 42794,30 кв.м., в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 240 квартиры общей площадью –6976,1кв.м</p> <p><u>Однокомнатных квартир</u> - 336 квартир общей площадью – 13 465,2 кв.м</p> <p><u>Двухкомнатных квартир</u> – 288 квартиры общей площадью – 18 597, 6 кв.м</p> <p><u>Трехкомнатных квартир</u> – 24 квартиры общей площадью – 1945,5 кв.м</p> <p>Высота этажей: первого (от пола до пола) - 3,75 м; типового - 3,0 м (от пола до пола).</p>

	В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.
6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения
7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

<p>при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «ЭкспертСтрой» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: 3 043 916 115 р.</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЬ 1» ОГРН 1037739488984 ИНН 7713191505 Место нахождения: 127474, г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 6, кор. 2, пом. 4, ком.12/2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АвантиСтройГруп» ОГРН 1157746344887 ИНН 7722324416 Место нахождения: 109052, г.Москва,ул.Нижегородская, дом 29-33,строение 19,комната 103,104</p> <p>Свидетельство №: 2530.01-2015-772232416-С-50 от «29» июня 2015 года о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Региональный строительный альянс».</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и</p>

	строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

Генеральный директор



А.В. Воробьев