



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"НОВАЯ УСАДЬБА", 143421, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское

полное наименование организации – для

предместье, д. 4, корп. 1, Помещение XII,

юридических лиц), его почтовый индекс

shekoldinyn@subterra.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11.2018

№ RU50-11-12208-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилые дома - корпуса 13-18 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (7-я очередь строительства жилой застройки «Рублевское предместье»). I этап (ПК I) – жилые дома корп. 13, 14 со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, у д. Глухово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050501:229

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-335-2015, дата выдачи 09.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 13			
Строительный объем - всего	куб.м	9720,40	10022,20
в том числе надземной части	куб.м	8220,40	8479,8
Общая площадь	кв.м.	2734,00	2629,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1042,6	1063,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	563,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Эвакуационный выход из подземной автостоянки № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 14			
Строительный объем - всего	куб.м	9720,40	10003,40
в том числе надземной части	куб.м	8220,40	8463,2
Общая площадь	кв.м.	2734,00	2652,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2734,0	3652,5
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	562,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Эвакуационный выход из подземной автостоянки № 2			

Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Эвакуационный выход из подземной автостоянки № 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	43,0	43,0
Эвакуационный выход из подземной автостоянки № 2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	25,0	25,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1336,60	1368,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1042,6	1063,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1445,70
1-комнатные	шт./кв.м	16/642,9	16/658,8

2-комнатные	шт./кв.м	11/629,8	11/644,3
3-комнатные	шт./кв.м	1/143,2	1/142,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1415,90	1445,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизоляция - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			
Корпус 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1336,60	1369,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	1042,6	1073,7

доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1445,90
1-комнатные	шт./кв.м	16/642,9	16/661,6
2-комнатные	шт./кв.м	11/629,8	11/642,3
3-комнатные	шт./кв.м	1/143,2	1/142,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1415,90	1445,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой,

			гидроизоляцимя - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 13			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 14			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.10.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата-50-11-341, от 03.10.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Терентьева Светлана Алексеевна, № аттестата - 77-14-93

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-18799303) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU50-11-12208-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Эвакуационный выход из подземной автостоянки № 1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус 13</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	9720,40	10022,20
в том числе надземной части	куб.м	8220,40	8479,8
Общая площадь	кв.м.	2734,00	2629,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1042,6	1063,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	563,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Эвакуационный выход из подземной автостоянки № 2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 14			
Строительный объем - всего	куб.м	9720,40	10003,40
в том числе надземной части	куб.м	8220,40	8463,2
Общая площадь	кв.м.	2734,00	2652,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1042,6	1073,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	562,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

10.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-19488032) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU50-11-12208-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):  
Пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус 13</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	9720,40	10022,20
в том числе надземной части	куб.м	8220,40	8479,8
Общая площадь	кв.м.	2734,00	2629,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1042,6	1063,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	563,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 14			
Строительный объем - всего	куб.м	9720,40	10003,40
в том числе надземной части	куб.м	8220,40	8463,2
Общая площадь	кв.м.	2734,00	2652,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1042,6	1073,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	562,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Подпункт 2.1 "Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) пункта 2. "Объекты непромышленного назначения" изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	43,0	43,0
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Корпус 13			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизолирующим - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25,0	25,0
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Корпус 14			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизолирующим - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.12.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798723273197966716  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-19830479) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU50-11-12208-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Подпункт 2.1 "Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) пункта 2. "Объекты непромышленного назначения" изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	43,0	43,0
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25,0	25,0

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)