



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
“РСТИ-Терра”

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.17, литера С, помещ.
14-Н, часть 17

office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2021 г.

№ 78-15-126-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004009:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0631.1-2018, дата выдачи 07.06.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	172096,1	173183,0
в том числе надземной части	куб.м	143160,8	136500,0
Общая площадь	кв.м	51697,0	50167,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	6936,8	6945,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	4212,81	4404,0
19Н Гараж	кв.м	4007,44	4202,1
43Н, 44Н, 47Н Шахматный клуб	кв.м	205,37	201,9
Помещения вспомогательного использования: 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 10Н, 14Н, 17Н, 18Н	кв.м	180	184
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26362,66	26941,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	13823,63	14050,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9429,82	9462,1
Количество этажей	шт.	8-14	8-14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	559	559
Общая площадь квартир	кв.м	26362,66	26941,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	266	266
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8400,3	8565,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	236	236
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13350,36	13726,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	57	57
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4612,0	4649,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27623,0	27994,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	20	20

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	11	11
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерные материалы	полимерные материалы
Иные показатели:			
Количество мест во встроенно-пристроенном гараже, в том числе:	шт.	303	303
- машино-мест	шт.	162	162
- парковочных мест полумеханизированной парковочной системы	шт.	141	141
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,97	72,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, каменная вата, пеностекло	экструдированный пенополистирол, каменная вата, пеностекло
Заполнение световых проемов		многокамерный ПВХ профиль и 2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет	многокамерный ПВХ профиль и 2-камерный стеклопакет, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

