

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Сочистрой-АРД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320147408
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, проспект Курортный, дом 19/4, пом.26, 26Б
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07. декабря .2018.

№ RU-23-309- 8236 -2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 13.07.2018 № 77-2-1-3-1790-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302007:1006
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.06.2017 № RU 233090000-000000000013572 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

009833

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Бориев Т.В. 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	11757,8	Площадь участка (кв.м):	7746
	Объем (куб.м)	41332,0	в том числе подземной части (куб.м):	1268,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,3
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	206
	Площадь застройки (кв.м):	836,6		
	Иные показатели:	Общая площадь надземной части здания (кв.м)	11757,8	
		Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м)	481,9	
		Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1372,1	
		Общая площадь помещений технического назначения (кв.м)	694,6	
		Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м)	8230,4	
		Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м)	8914,4	
		Количество квартир (шт.),	152	
		в том числе:		
		- однокомнатных (шт.)	72	
		- двухкомнатных (шт.)	48	
		- трехкомнатных (шт.)	30	
		- пентхаусов (шт.)	2	
		Количество машиномест (м/м)	80	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский, ул. Депутатская, 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	--		
	Протяжённость:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июня 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 07 ” июня 2021 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 2020 г.

М.П.

На основании постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 (ред. от 22.04.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»