



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Альбатрос"**

196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7

zakaz@lidgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **09.06.2016 г.**

№ **78-015-0435.2-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом. 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0167-14 от 25.11.2014 № 78-2-1-2-0084-16 от 30.05.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:92/1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-20938, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2107 от 14.08.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕМАРК», шифр 189/16-7.2, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	87 255,23	Площадь участка (кв. м):	40 707
	Объем (куб. м):	330 602,25	в том числе подземной части (куб. м):	30 122,81
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1949
	Площадь застройки (кв. м):	7 971,0		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественного назначения - 4 879,04 кв. м; количество машино-мест - 774 шт., в том числе: на открытых автостоянках - 535 шт., в роторных механизированных стоянках - 526 шт., в подземном гараже - 239 шт.; площадь подземного гаража - 5 979,72 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	33 093,19	Площадь участка (кв. м):	40 707
Объем (куб. м):	125 496,59	в том числе подземной части (куб. м):	11 329,40
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	740
Площадь застройки (кв. м):	2 991		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественного назначения - 1 844,58 кв. м; площадь подземного гаража - 2 234,65 кв. м; количество квартир: 1с-студии - 216 шт., 1к-однокомнатные - 252 шт., 2к-двухкомнатные - 144 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	31 506,54	Площадь участка (кв. м):	40 707
Объем (куб. м):	119 792,41	в том числе подземной части (куб. м):	11 084,81
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	698
Площадь застройки (кв. м):	2 960		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественного назначения - 1 744,50 кв. м; площадь подземного гаража - 2 186,97 кв. м; количество квартир: 1с-студии - 234 шт., 1к-однокомнатные - 162 шт., 2к-двухкомнатные - 162 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	22 655,50	Площадь участка (кв. м):	40 707
Объем (куб. м):	85 313,25	в том числе подземной части (куб. м):	7 708,6
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,60

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	511
	Площадь застройки (кв. м):	2 020		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1 289,96 кв. м; площадь подземного гаража - 1 558,10 кв. м; количество квартир: 1с-студии - 144 шт., 1к-однокомнатные - 126 шт., 2к-двухкомнатные - 108 шт.; 3к-трехкомнатные - 18 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «09» декабря 2018 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2020 г.  
16 декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 июля 2021 г.

Начальник Службы

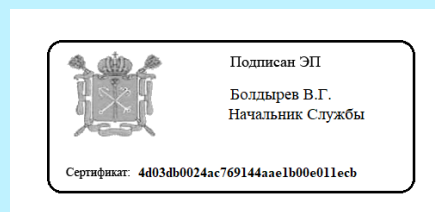
В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

08 декабря 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).