

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001657 от 01.06.2020

"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями, корпус 14, корпус 15 и гаражом по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства - корп. 14, секции 2,3,4)"

Дата первичного размещения: 22.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МЫТИЦИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: город
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стрелковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5; Помещение: XII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)137-54-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk29.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гутников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729433083
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037729032230
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирнос
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 710,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 219,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр-н 29
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Стрелковая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 14
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: секции 2, 3, 4 (II этап строительства - корпус 14)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20200,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13095,18 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1042,81 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14137,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДМ - 227
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.09.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.04.2010,25.12.2012,15.08.2013,26.06.2015,07.09.2015,21.09.2015,01.07.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЗЕМСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042135136
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022013122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 2 - 1 - 3 - 0034 - 18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 2 - 1 - 2 - 0211 - 18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 1 - 4 - 0348 - 15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартал 29", ЖК "Квартал 29", проект Квартал 29, Квартал 29, Жилой квартал 29
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11091-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 803
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Мытищи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0000000:54410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар. На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Также на отведенной территории размещаются площадки контейнеров для сбора мусора и открытые гостевые автостоянки для жителей и персонала общественных помещений первых этажей объекта капитального строительства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В шаговой доступности расположен надземный гараж на 300 м/мест для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров. Площадка для сбора мусора расположена на северо-востоке придомовой территории жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе генерального плана были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории жилого дома и доступом в здание МГН, в соответствии со СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров принята не менее 2,5 см. и не более 4 см. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные составляют 1-2 %. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из бетонных плит. Главные входы оборудованы пандусами. Размеры входных тамбуров, ширина коридоров и проходов, дверей приняты с учетом возможностей МГН. 4 м/места для МГН на придомовой территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя прогулочные зоны, площадки для парковки автотранспорта, детскую площадку, площадки отдыха взрослого населения, пешеходные зоны (ТЗ выдано ОАО «Мытищинская электросетевая компания» №19ПТО от 25.11.2014 г. срок годности не имеет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с разделом ГП «Озеленение и благоустройство» Придомовая территория оборудована пешеходными тротуарами, проезжей дорогой, а также детской площадкой с малыми архитектурными формами (песочницы, горки), взрослой площадкой и спортивной площадкой с соответствующим инвентарем. Вышеуказанные площадки имеют специальное покрытие. Предусмотрено придомовое озеленение, газоны, цветники, вазоны и высадка деревьев.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 779-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал-Мытищи»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029051825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1600708/P/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 539 140 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Развитие инфраструктуры Мытищи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
229	Квартира	2	2	57.27	2
230	Квартира	2	2	54.11	2
231	Квартира	2	2	42.04	1
232	Квартира	2	2	28.95	1
233	Квартира	2	2	44.75	2
234	Квартира	2	2	79.01	3
235	Квартира	3	2	57.27	2
236	Квартира	3	2	54.11	2
237	Квартира	3	2	42.04	1
238	Квартира	3	2	28.95	1
239	Квартира	3	2	44.75	2
240	Квартира	3	2	79.01	3
241	Квартира	4	2	57.27	2
242	Квартира	4	2	54.11	2
243	Квартира	4	2	42.04	1
244	Квартира	4	2	28.95	1
245	Квартира	4	2	44.75	2
246	Квартира	4	2	79.01	3
247	Квартира	5	2	57.27	2
248	Квартира	5	2	54.11	2
249	Квартира	5	2	42.04	1
250	Квартира	5	2	28.95	1
251	Квартира	5	2	44.75	2
252	Квартира	5	2	79.01	3
253	Квартира	6	2	57.27	2
254	Квартира	6	2	54.11	2
255	Квартира	6	2	42.04	1
256	Квартира	6	2	28.95	1
257	Квартира	6	2	44.75	2
258	Квартира	6	2	79.01	3
259	Квартира	7	2	57.27	2
260	Квартира	7	2	54.11	2
261	Квартира	7	2	42.04	1
262	Квартира	7	2	28.95	1
263	Квартира	7	2	44.75	2
264	Квартира	7	2	79.01	3
265	Квартира	8	2	57.27	2
266	Квартира	8	2	54.11	2

267	Квартира	8	2	42.04	1
268	Квартира	8	2	28.95	1
269	Квартира	8	2	44.75	2
270	Квартира	8	2	79.01	3
271	Квартира	9	2	57.27	2
272	Квартира	9	2	54.11	2
273	Квартира	9	2	42.04	1
274	Квартира	9	2	28.95	1
275	Квартира	9	2	44.75	2
276	Квартира	9	2	79.01	3
277	Квартира	10	2	57.27	2
278	Квартира	10	2	54.11	2
279	Квартира	10	2	42.04	1
280	Квартира	10	2	28.95	1
281	Квартира	10	2	44.75	2
282	Квартира	10	2	79.01	3
283	Квартира	11	2	57.27	2
284	Квартира	11	2	54.11	2
285	Квартира	11	2	42.04	1
286	Квартира	11	2	28.95	1
287	Квартира	11	2	44.75	2
288	Квартира	11	2	79.01	3
289	Квартира	12	2	57.27	2
290	Квартира	12	2	54.11	2
291	Квартира	12	2	42.04	1
292	Квартира	12	2	28.95	1
293	Квартира	12	2	44.75	2
294	Квартира	12	2	79.01	3
295	Квартира	13	2	57.27	2
296	Квартира	13	2	54.11	2
297	Квартира	13	2	42.04	1
298	Квартира	13	2	28.95	1
299	Квартира	13	2	44.75	2
300	Квартира	13	2	79.01	3
301	Квартира	14	2	57.27	2
302	Квартира	14	2	54.11	2
303	Квартира	14	2	42.04	1
304	Квартира	14	2	28.95	1
305	Квартира	14	2	44.75	2
306	Квартира	14	2	79.01	3
307	Квартира	15	2	57.27	2
308	Квартира	15	2	54.11	2
309	Квартира	15	2	42.04	1

310	Квартира	15	2	28.95	1
311	Квартира	15	2	44.75	2
312	Квартира	15	2	79.01	3
313	Квартира	16	2	57.27	2
314	Квартира	16	2	54.11	2
315	Квартира	16	2	42.04	1
316	Квартира	16	2	28.95	1
317	Квартира	16	2	44.75	2
318	Квартира	16	2	79.01	3
319	Квартира	17	2	57.27	2
320	Квартира	17	2	54.11	2
321	Квартира	17	2	42.04	1
322	Квартира	17	2	28.95	1
323	Квартира	17	2	44.75	2
324	Квартира	17	2	79.01	3
325	Квартира	18	2	57.27	2
326	Квартира	18	2	54.11	2
327	Квартира	18	2	42.04	1
328	Квартира	18	2	28.95	1
329	Квартира	18	2	44.75	2
330	Квартира	18	2	79.01	3
331	Квартира	19	2	57.27	2
332	Квартира	19	2	54.11	2
333	Квартира	19	2	42.04	1
334	Квартира	19	2	28.95	1
335	Квартира	19	2	44.75	2
336	Квартира	19	2	79.01	3
337	Квартира	2	3	61.64	2
338	Квартира	2	3	46.07	2
339	Квартира	2	3	42.39	1
340	Квартира	2	3	60.59	2
341	Квартира	3	3	61.64	2
342	Квартира	3	3	46.07	2
343	Квартира	3	3	42.39	1
344	Квартира	3	3	60.59	2
345	Квартира	4	3	61.64	2
346	Квартира	4	3	46.07	2
347	Квартира	4	3	42.39	1
348	Квартира	4	3	60.59	2
349	Квартира	5	3	61.64	2
350	Квартира	5	3	46.07	2
351	Квартира	5	3	42.39	1
352	Квартира	5	3	60.59	2

353	Квартира	6	3	61.64	2
354	Квартира	6	3	46.07	2
355	Квартира	6	3	42.39	1
356	Квартира	6	3	60.59	2
357	Квартира	7	3	61.64	2
358	Квартира	7	3	46.07	2
359	Квартира	7	3	42.39	1
360	Квартира	7	3	60.59	2
361	Квартира	8	3	61.64	2
362	Квартира	8	3	46.07	2
363	Квартира	8	3	42.39	1
364	Квартира	8	3	60.59	2
365	Квартира	9	3	61.64	2
366	Квартира	9	3	46.07	2
367	Квартира	9	3	42.39	1
368	Квартира	9	3	60.59	2
369	Квартира	10	3	61.64	2
370	Квартира	10	3	46.07	2
371	Квартира	10	3	42.39	1
372	Квартира	10	3	60.59	2
373	Квартира	11	3	61.64	2
374	Квартира	11	3	46.07	2
375	Квартира	11	3	42.39	1
376	Квартира	11	3	60.59	2
377	Квартира	12	3	61.64	2
378	Квартира	12	3	46.07	2
379	Квартира	12	3	42.39	1
380	Квартира	12	3	60.59	2
381	Квартира	13	3	61.64	2
382	Квартира	13	3	46.07	2
383	Квартира	13	3	42.39	1
384	Квартира	13	3	60.59	2
385	Квартира	14	3	61.64	2
386	Квартира	14	3	46.07	2
387	Квартира	14	3	42.39	1
388	Квартира	14	3	60.59	2
389	Квартира	15	3	61.64	2
390	Квартира	15	3	46.07	2
391	Квартира	15	3	42.39	1
392	Квартира	15	3	60.59	2
393	Квартира	16	3	61.64	2
394	Квартира	16	3	46.07	2
395	Квартира	16	3	42.39	1

396	Квартира	16	3	60.59	2
397	Квартира	17	3	61.64	2
398	Квартира	17	3	46.07	2
399	Квартира	17	3	42.39	1
400	Квартира	17	3	60.59	2
401	Квартира	18	3	61.64	2
402	Квартира	18	3	46.07	2
403	Квартира	18	3	42.39	1
404	Квартира	18	3	60.59	2
405	Квартира	19	3	61.64	2
406	Квартира	19	3	46.07	2
407	Квартира	19	3	42.39	1
408	Квартира	19	3	60.59	2
409	Квартира	2	4	61.64	2
410	Квартира	2	4	46.07	2
411	Квартира	2	4	42.39	1
412	Квартира	2	4	60.59	2
413	Квартира	3	4	61.64	2
414	Квартира	3	4	46.07	2
415	Квартира	3	4	42.39	1
416	Квартира	3	4	60.59	2
417	Квартира	4	4	61.64	2
418	Квартира	4	4	46.07	2
419	Квартира	4	4	42.39	1
420	Квартира	4	4	60.59	2
421	Квартира	5	4	61.64	2
422	Квартира	5	4	46.07	2
423	Квартира	5	4	42.39	1
424	Квартира	5	4	60.59	2
425	Квартира	6	4	61.64	2
426	Квартира	6	4	46.07	2
427	Квартира	6	4	42.39	1
428	Квартира	6	4	60.59	2
429	Квартира	7	4	61.64	2
430	Квартира	7	4	46.07	2
431	Квартира	7	4	42.39	1
432	Квартира	7	4	60.59	2
433	Квартира	8	4	61.64	2
434	Квартира	8	4	46.07	2
435	Квартира	8	4	42.39	1
436	Квартира	8	4	60.59	2
437	Квартира	9	4	61.64	2
438	Квартира	9	4	46.07	2

439	Квартира	9	4	42.39	1
440	Квартира	9	4	60.59	2
441	Квартира	10	4	61.64	2
442	Квартира	10	4	46.07	2
443	Квартира	10	4	42.39	1
444	Квартира	10	4	60.59	2
445	Квартира	11	4	61.64	2
446	Квартира	11	4	46.07	2
447	Квартира	11	4	42.39	1
448	Квартира	11	4	60.59	2
449	Квартира	12	4	61.64	2
450	Квартира	12	4	46.07	2
451	Квартира	12	4	42.39	1
452	Квартира	12	4	60.59	2
453	Квартира	13	4	61.64	2
454	Квартира	13	4	46.07	2
455	Квартира	13	4	42.39	1
456	Квартира	13	4	60.59	2
457	Квартира	14	4	61.64	2
458	Квартира	14	4	46.07	2
459	Квартира	14	4	42.39	1
460	Квартира	14	4	60.59	2
461	Квартира	15	4	61.64	2
462	Квартира	15	4	46.07	2
463	Квартира	15	4	42.39	1
464	Квартира	15	4	60.59	2
465	Квартира	16	4	61.64	2
466	Квартира	16	4	46.07	2
467	Квартира	16	4	42.39	1
468	Квартира	16	4	60.59	2
469	Квартира	17	4	61.64	2
470	Квартира	17	4	46.07	2
471	Квартира	17	4	42.39	1
472	Квартира	17	4	60.59	2
473	Квартира	18	4	61.64	2
474	Квартира	18	4	46.07	2
475	Квартира	18	4	42.39	1
476	Квартира	18	4	60.59	2
477	Квартира	19	4	61.64	2
478	Квартира	19	4	46.07	2
479	Квартира	19	4	42.39	1
480	Квартира	19	4	60.59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	2	69.02	офисные помещения	54.60
					тамбур	7.52
					санузел	4.78
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.12
2	нежилое помещение	1	2	60.33	офисные помещения	50.78
					тамбур	3.92
					санузел	3.63
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
3	нежилое помещение	1	2	56.80	офисные помещения	47.33
					тамбур	3.92
					санузел	3.55
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
4	нежилое помещение	1	2	76.78	офисные помещения	66.00
					тамбур	3.92
					санузел	4.74
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.12
1	нежилое помещение	1	3	93.24	офисные помещения	81.63
					тамбур	6.37
					санузел	3.24
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
2	нежилое помещение	1	3	101.43	офисные помещения	89.48
					тамбур	6.74
					санузел	3.16
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.05
1	нежилое помещение	1	4	82.15	офисные помещения	73.03
					тамбур	3.92
					санузел	3.20
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.00
2	нежилое помещение	1	4	86.86	офисные помещения	74.91
					тамбур	6.74
					санузел	3.16
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.05
1К	кладовая	подвал	2	5.20	кладовая	5.20
2К	кладовая	подвал	2	8.54	кладовая	8.54
3К	кладовая	подвал	2	8.06	кладовая	8.06
4К	кладовая	подвал	2	6.20	кладовая	6.20
5К	кладовая	подвал	2	7.60	кладовая	7.60
6К	кладовая	подвал	2	6.38	кладовая	6.38
7К	кладовая	подвал	2	5.87	кладовая	5.87

8K	кладовая	подвал	2	5.80	кладовая	5.80
9K	кладовая	подвал	2	5.77	кладовая	5.77
10K	кладовая	подвал	2	8.34	кладовая	8.34
11K	кладовая	подвал	2	9.63	кладовая	9.63
12K	кладовая	подвал	2	7.63	кладовая	7.63
13K	кладовая	подвал	2	6.65	кладовая	6.65
14K	кладовая	подвал	2	6.98	кладовая	6.98
15K	кладовая	подвал	2	7.45	кладовая	7.45
16K	кладовая	подвал	2	7.65	кладовая	7.65
17K	кладовая	подвал	2	5.80	кладовая	5.80
18K	кладовая	подвал	2	5.77	кладовая	5.77
19K	кладовая	подвал	2	5.74	кладовая	5.74
20K	кладовая	подвал	2	5.77	кладовая	5.77
21K	кладовая	подвал	2	6.20	кладовая	6.20
22K	кладовая	подвал	2	5.28	кладовая	5.28
23K	кладовая	подвал	2	6.02	кладовая	6.02
24K	кладовая	подвал	2	6.02	кладовая	6.02
25K	кладовая	подвал	3	7.29	кладовая	7.29
26K	кладовая	подвал	3	6.86	кладовая	6.86
27K	кладовая	подвал	3	9.47	кладовая	9.47
28K	кладовая	подвал	3	9.60	кладовая	9.60
29K	кладовая	подвал	3	8.27	кладовая	8.27
30K	кладовая	подвал	3	4.95	кладовая	4.95
31K	кладовая	подвал	3	6.60	кладовая	6.60
32K	кладовая	подвал	3	7.40	кладовая	7.40
33K	кладовая	подвал	3	8.53	кладовая	8.53
34K	кладовая	подвал	3	8.27	кладовая	8.27
35K	кладовая	подвал	3	9.57	кладовая	9.57
36K	кладовая	подвал	3	9.44	кладовая	9.44
37K	кладовая	подвал	3	6.82	кладовая	6.82
38K	кладовая	подвал	3	6.50	кладовая	6.50
39K	кладовая	подвал	3	3.38	кладовая	3.38
40K	кладовая	подвал	3	5.87	кладовая	5.87
41K	кладовая	подвал	3	5.90	кладовая	5.90
42K	кладовая	подвал	3	3.30	кладовая	3.30
43K	кладовая	подвал	4	7.29	кладовая	7.29
44K	кладовая	подвал	4	6.86	кладовая	6.86
45K	кладовая	подвал	4	9.47	кладовая	9.47
46K	кладовая	подвал	4	9.60	кладовая	9.60
47K	кладовая	подвал	4	8.27	кладовая	8.27
48K	кладовая	подвал	4	4.95	кладовая	4.95
49K	кладовая	подвал	4	6.60	кладовая	6.60
50K	кладовая	подвал	4	7.40	кладовая	7.40

51K	кладовая	подвал	4	8.53	кладовая	8.53
52K	кладовая	подвал	4	8.27	кладовая	8.27
53K	кладовая	подвал	4	9.50	кладовая	9.50
54K	кладовая	подвал	4	9.40	кладовая	9.40
55K	кладовая	подвал	4	6.82	кладовая	6.82
56K	кладовая	подвал	4	6.50	кладовая	6.50
57K	кладовая	подвал	4	3.38	кладовая	3.38
58K	кладовая	подвал	4	5.82	кладовая	5.82
59K	кладовая	подвал	4	5.87	кладовая	5.87
60K	кладовая	подвал	4	3.30	кладовая	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестницы, лестничные площадки	в центральной части каждой секции	перемещение между уровнями этажей	797.46
2	Межквартирный коридор, лифтовой холл, тамбур, переходная лоджия, вестибюль	в центральной части каждой секции с 1-го по 19 этаж.	МОП	986.43
3	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	ИТП	53.24
4	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	Помещение для установки оборудования безопасный регион	52.5
5	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	МОП	287.31
6	Подвал	ниже отметки нуля по всей площади секции	Помещение для инженерных сетей	86.29
7	Техническое помещение	Первый этаж	Помещения для хранения уборочного инвентаря	20.23
8	Техническое помещение	Первый этаж	Электрощитовая	13.02
9	Техническое помещение	Первый этаж	Для устройства инженерных коммуникаций	2.52
10	Служебное	Первый этаж	Помещения консьержа	49.92
11	Служебное	Первый этаж	Санузлы	12.36
12	Техническое помещение	На уровне кровли (высотная отметка + 58,57)	Машинные помещения лифтов	32.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.

2	ИТП расположено в подвале	Насосы, теплообменники, ЗРА	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
4	Насосная станция расположена в подвале секции №5 (реализуется в первом этапе)	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой.
5	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Насосная станция расположена в подвале секции №5 (реализуется в первом этапе)	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Подвал, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хоз. бытовой канализации	Отведение стоков
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Подвал, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажных вод
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (межквартирные коридоры, лифтовой холл, лифтовые шахты), тех. помещения	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Межквартирные коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Квартиры (санузлы, кухни), тех. помещения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружения пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей и посетителей о пожарной опасности
18	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
19	Входная группа	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
20	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием

23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 802 665 841,38 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 457 607,00 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0000000:54410
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000196525
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 860 013 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 053,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88,46 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 198,05 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 469 166 474,04 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 010 094,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 948 923,84 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 860 013 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0000000:54410
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единого исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.2.1 Индекс – 141013
			1.2.2 Субъект Российской Федерации – Московская область
			1.2.5 Наименование населенного пункта – Мытищи
			1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети – Стрелковая
			1.2.8 Тип здания (сооружения) - Дом 6
			1.2.9 Тип помещений - Помещение XII, оф. 5
			1.4.1 Номер телефона - +7 (495) 137 5410
2	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 8 659 тыс. руб.</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 408 546 тыс. руб.</p>

			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 271 261 тыс. руб.
3	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 сентября 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 5 998 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 344 493 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 160 103 тыс. руб.
4	08.02.2018	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - № 803
			12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 14 ноября 2017 года
			12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 24 января 2018 года
			12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 01 декабря 2020 года
			12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи
		Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Теплоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 10 сентября 2018 года
			Холодное водоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 02 июля 2018 года
			Бытовое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 02 июля 2018 года
			Ливневое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 23 июня 2018 года
5	16.02.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1 Вид соглашения или сделки – Договор № 4612 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.02.2018 года
			20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – Публичное акционерное общество

			20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – «Сбербанк России»
			20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – 7707083893
			20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) – 999 393 000 (Девятьсот девяносто девять миллионов триста девяносто три тысячи) рублей
			20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 14.02.2022 г.
			20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств – 50:12:0000000:54410
6	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 декабря 2017 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 728 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 234 987 тыс. руб.
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 129 556 тыс. руб.
7	03.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 марта 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (12 668) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 219 519 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 158 238 тыс. руб.
8	19.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) – 860 013 000 (Восемьсот шестьдесят миллионов тринадцать тысяч) рублей
9	29.06.2018	Титульный лист	Изменено название объекта – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями, корпус 14, корпус 15 и гаражом по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 29, ул. Стрелковая (II этап строительства – корп. 14, секции 2,3,4)»
		Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.15 Блок-секция – секции 2, 3, 4 (II этап строительства – корпус 14)
			9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте - 20 (19+1) включая подземный этаж
			9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте - 20 (19+1) включая подземный этаж
			9.2.20 Общая площадь объекта - 20200,53 кв.м.
			9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта - Бескаркасный со стенами из сборных железобетонных наружных панелей с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой керамогранитными плитами по системе вентилируемого фасада.
			9.2.23 Класс энергоэффективности - А+ (высокий)

	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГЕОЗЕМСЕРВИС»
		10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 5042135136
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Гражданпроект»
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 5022013122
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 21 февраля 2018 года
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 50 – 2 – 1 – 3 – 0034 – 18
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Экспертстройинжиниринг»
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5048034656
		10.4.1 Вид заключения экспертизы - заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 30 мая 2018 года
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 50 – 2 – 1 – 2 – 0211 – 18
		10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Экспертстройинжиниринг»
		10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 5048034656
	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство - № RU50-12-11091-2018
		11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство – 28 июня 2018 года
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство – до 28 июня 2021 года

	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – Проектом предусмотрен проезд для подъезда легковых машин и спецтехники. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар. На придомовой территории жилого дома предусмотрено устройство функциональных площадок (площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой). Также на отведенной территории размещаются площадки контейнеров для сбора мусора и открытые гостевые автостоянки для жителей и персонала общественных помещений первых этажей объекта капитального строительства.
		13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – Проектом предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров. Площадка для сбора мусора расположена на северо-востоке придомовой территории жилого дома.
		13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению – Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – В составе генерального плана были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории жилого дома и доступном в здание МГН, в соответствии со СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров принята не менее 2,5 см. и не более 4 см. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 %, поперечные составляют 1-2 %. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из бетонных плит. Главные входы оборудованы пандусами. Размеры входных тамбуров, ширина коридоров и проходов, дверей приняты с учетом возможностей МГН. 4 м/места для МГН на придомовой территории.
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - Территория, подлежащая освещению, включает в себя прогулочные зоны, площадки для парковки автотранспорта, детскую площадку, площадки отдыха взрослого населения, пешеходные зоны (ТЗ выдано ОАО «Мытищинская электросетевая компания» №19ПТО от 25.11.2014 г. срок годности не имеет)
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Холодное водоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 02 июля 2019 года
		Бытовое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 02 июля 2019 года
		Ливневое водоотведение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 23 июня 2019 года
	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	15.1.1 Количество жилых помещений – 252
		15.1.2 Количество нежилых помещений – 68
		15.1.2.1 в том числе машино-мест – 0
		15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений – 60 кладовых подвала

			15.2. Об основных характеристиках жилых помещений – изменена номенклатура и основные характеристики жилых помещений
			15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений – изменена номенклатура и основные характеристики нежилых помещений
		Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади – изменен перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
			16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме – изменен перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования
		Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	20% 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2018 г.
			40% 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – I квартал 2019 г.
			60% 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2019 г.
			80% 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2019 г.
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2019 г.
		Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) – 620 867 865
10	13.07.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте Структура финансирования Проекта, в т.ч. за счет кредитных средств, предоставленных Кредитором: Сумма привлеченных денежных средств 860 013 000 рублей, составляет 35,38 % от полной стоимости строительства двух этапов корпуса № 14 секций со 2 по 8. Планируемая стоимость II этапа строительства корпуса № 14 (секций 2, 3, 4) составляет 620 867 865 рублей. Из них: - средства участников долевого строительства составляют 64,62 % от стоимости Проекта; - заемные средства составляют 35,38% от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 35,38 % от стоимости Проекта.
11	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 июня 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (26 378) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 213 471 тыс. руб.

			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 176 187 тыс. руб.
12	02.10.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Теплоснабжение 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №779-14
			Теплоснабжение 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 10 сентября 2019 года
		Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке - добавлена информация о специальном счете в уполномоченном банке
			19.4.2 Комментарий: Во исполнение положений части 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении разрешения на строительство №РУ50-12-11091-2018 от 28.06.2018 г. открыт расчетный (специализированный) счет № 40702810438000196525 в уполномоченном банке ПАО Сбербанк г. Москва 08.08.2018 г.
13	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 сентября 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (2 202) тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 296 433 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 482 674 тыс. руб.
14	10.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
15	30.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 декабря 2018 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 149 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 233 736 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 152 754 тыс. руб.

16	11.04.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности и, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: – Жилой комплекс "Квартал 29", ЖК "Квартал 29", проект Квартал 29, Квартал 29, Жилой квартал 29
17	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 марта 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 173 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 204 665 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 195 772 тыс. руб.
18	11.06.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	40% 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2019 г.
			60% 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2019 г.
			80% 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2020 г.
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2020 г.
		Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) – 802 665 841,38
19	31.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 июня 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 81 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 270 949 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 144 359 тыс. руб.

20	20.09.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 02.09.2022
			14.1.7 (2) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 30.12.2020
			14.1.7 (3) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 30.12.2020
		Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1.1 Размер платежа по договору о развитии застроенной территории – 3 457 607,00 руб.
		Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора – публичное акционерное общество
			19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы – "Сбербанк России"
			19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора – 7707083893
			19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) – 0 руб.
			19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 860 013 000,00 руб.
			19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату – 0 руб.
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0
			19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 40
			19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 2
			19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0
			19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0

			19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 2
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 1637,69
			19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 88,46
			19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 198,05
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 123 271 071,83 руб.
			19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 5 010 094,00 руб.
			19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 13 948 923,84 руб.
21	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 30 сентября 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 789,00 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 295 654,00 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 267 883,00 тыс. руб.
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 48
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 2013,56
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 152 000 002,73 руб.
22	06.12.2019	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.7 (4) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 21.06.2020

		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 57
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 2408,87
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 183 225 065,73 руб.
23	06.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 68
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 2914,26
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 222 768 507,68 руб.
24	06.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 86
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 3806,30
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 292 560 896,48 руб.
25	16.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 88
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 3908,93

			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 300 624 350,28 руб.
26	27.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 декабря 2019 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 100,00 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 278 262,00 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 145 178,00 тыс. руб.
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 95
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 4272,08
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 329 310 309,80 руб.
27	08.04.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 103
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 4689,82
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 362 577 577,50 руб.
28	07.05.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 117
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 5473,84

			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 422 099 672,59 руб.
29	31.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата – 31 марта 2020 года
			6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 234,00 тыс. руб.
			6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 248 710,00 тыс. руб.
			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 152 219,00 тыс. руб.
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 128
			19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 6053,46
			19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 469 166 474,04 руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 348903686644028112637820886731636974322

Владелец: **ООО «МСК», Гутников Михаил Сергеевич, Мытищи**

Действителен: с 24.07.2019 по 24.07.2020