



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СтройТрестГалант-2"**

195271, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, корп. 4, лит. А, пом.  
№ 35

stg2@trestspb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 октября 2021 г.

№ 78-17-24-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками: 3 этап строительства. Блоки 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ № 75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:1052;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, участок 1 (напротив  
дома 9).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-017-0222-2018, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>3 этап строительства. Блоки 3.1, 3.2, 3.3, 3.4</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	170417,0	176234,0
в том числе надземной части	куб.м	152205,0	158555,0
Общая площадь	кв.м	42404,56	44479,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	6704,34	6749,5
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	6292,01	6343,6
в том числе по использованию:			
195Н-200Н, 203Н-211Н, 213Н, 215Н-224Н Встроенное нежилое помещение	кв.м	2133,27	2146,9
Автостоянка:	кв.м	4158,74	4196,7
Помещения вспомогательного использования автостоянки 232Н, 239Н, 254Н Электрощитовая автостоянки, 227Н, 233Н, 252Н, 253Н, 256Н, 234Н, 236Н, 237Н Венткамера автостоянки, 248Н ИТП автостоянки	кв.м	215,19	207,7
257ММ-363ММ машино-места	кв.м	1471,25	1476,6
Проезды, проходы автостоянки	кв.м	2472,3	2512,4
Количество зданий / сооружений	кв.м	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28923,73	28483,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	12782,46	12985,7
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6490,45	6642,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	516	516
Общая площадь квартир	кв.м	28923,73	28483,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	218	218
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8098,6	7919,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	250	250

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	16026,35	15802,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4798,78	4761,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29259,15	29322,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамические блоки, керамический кирпич, монолитный железобетон	керамические блоки, керамический кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией; типы покрытия: бетонная тротуарная плитка, газон, асфальтобетон, набивное гравийное	инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией; типы покрытия: бетонная тротуарная плитка, газон, асфальтобетон, набивное гравийное
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	107	107
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Блоки 3.1, 3.4	кВт ч/м2	109,5	109,8
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Блоки 3.2, 3.3	кВт ч/м2	116,6	117,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты	экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с 1-камерными стеклопакетами	металлопластиковые с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Наседкина Мария Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0934 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.

#### Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

