

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Московская область, Дмитровский муниципальный район,

город Яхрома, улица Бусалова,

дом №10.

1. Информация о застройщике.	
<i>Наименование.</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХАЛЬЯНС» ООО «ТЕХАЛЬЯНС»
<i>Адрес.</i>	141840, Московская область, Дмитровский муниципальный район, город Яхрома, улица Парковая, дом 8, помещение 5, тел. 8-496-221-97-97 E-mail: 2223555@list.ru. www.gkтехальянс.рф
<i>Режим работы.</i>	Понедельник – пятница, с 9.00. до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье - выходной. Информация по телефону 8-496-221-97-97
<i>Гос. регистрация.</i>	ОГРН 1025001104127
<i>Учредители.</i>	Гражданин РФ, Пищита Николай Николаевич, единственный участник, доля в уставном капитале – 100%, обладает 100% голосов.
<i>Проекты с участием Застройщика.</i>	Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Парковая 8. Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Бусалова 15. (11.2013) Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Бусалова 17. (12.2014)
<i>Лицензия.</i>	Деятельность застройщика не лицензируется.
<i>Объем собственных денежных средств</i>	61 704 тыс. рублей
<i>Величина капитала.</i>	19 172 тыс. руб.
<i>Итог на III квартал 2017 года</i>	80 876 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства.	
<i>Цель проекта строительства.</i>	Реконструкция здания общежития под 5-этажный 4-х секционный жилой дом.
<i>Этапы строительства.</i>	В один этап
<i>Разрешение на строительство.</i>	№RU50-03-5072-2016 от 07.06.2016 г.

<i>Земельный участок.</i>	Право собственности
<i>Местоположение объекта</i>	Объект расположен на восточной стороне склона. Вокруг расположены здания средней этажности (ул. Бусалова, №8 и №12), ИЖС.
<i>Характеристика объекта.</i>	Пятиэтажный, четырехсекционный жилой дом (после реконструкции). Центральное водоснабжение и отведение. 149 квартир с индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением (двухконтурные газовые отопительные приборы). Квартиры на 5-ом этаже, - двухуровневые. Конструкция здания: монолитный ж/бетонный каркас, стены из газобетонных блоков, заполнение оконных проёмов – пластиковые окна со стеклопакетами, крыша комбинированная, фасад под штукатурку. Лифт не предусмотрен. Наличие парковочных стоянок на 40 а/машин.
<i>Назначение нежилых помещений.</i>	Подвальный этаж – технические помещения, неотапливаемые кладовые. Лестничные клетки, площадки, тамбуры, холлы в каждой секции – используются по прямому назначению.
<i>Общее имущество.</i>	После ввода в эксплуатацию жилого дома, управляющей компании подлежит передаче общедомовое имущество, необходимое для нормального функционирования дома: лестничные клетки, электрошитовая, стояки водопровода, газопровода и канализации, общедомовые сети, элементы благоустройства, площадка складирования ТБО, детский городок, гостевые парковки, зелёные насаждения и др.
<i>Сроки получения разрешения на ввод.</i>	Ввод объекта запланирован на декабрь 2017.
<i>Проведение экспертизы</i>	Положительное заключение ГАУ Мособлгосэкспертиза №50-1-1-2-1056-17 от 23.10.2017 г.
<i>Возможные риски.</i>	Деятельность Застройщика застрахована в соответствии с требованием Законодательства РФ. Договора долевого участия подлежат страхованию согласно ФЗ-214.
<i>Планируемая сметная стоимость объекта.</i>	Сметная стоимость проекта, по укрупнённым показателям, с учётом выполнения технических условий на присоединение к городским сетям – 262 620,868 тыс. рублей.
<i>Привлекаемые организации</i>	Инвестор – ООО «ТЕХАЛЬЯНС», г. Яхрома. Генеральный проектировщик – ООО «ПБ Аттик» г. Дмитров. Технический заказчик – ООО «ТЕХАЛЬЯНС» Генеральный подрядчик – ООО «Городок», г. Яхрома. Субподрядные и снабжающие организации: ЗАО «МЖБК», ООО «Промтехника», ООО «Аргон», ООО «Парадиз Газ» и др.
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору.</i>	В соответствии с Федеральным Законом 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» от 30.12.2004.

<i>Иные договора, по которым привлекаются денежные средства</i>	Договоры инвестирования. Кредитные договоры. Договоры долевого участия по ФЗ-214.
	Последнее изменение данных: 30.10.2017

Генеральный директор ООО «ТЕХАЛЬЯНС»



Н.Н. Пицита

Пронумеровано и прошито

3 (три)

(листов)

