



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 июля 2019 г.

№ 78-12-42-2019

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 20, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721504:12;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 15,
(территория ограниченная береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью,
границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 28)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0359-2016, дата выдачи 11.07.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 20, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	51743,30	52947,0
в том числе надземной части	куб.м	41600,88	41536,0
Общая площадь	кв.м	12741,48	15802,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2686,07	2372,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2364,17	2050,7
в том числе по использованию:			
16-Н Встроенное помещение № 1 (магазин)	кв.м	76,12	74,8
19-Н Встроенное помещение № 2 (магазин)	кв.м	114,19	112,3
12-Н ИТП встройки	кв.м	23,39	23,5
Подземная автостоянка на 82 парковочных места, в т. ч.:	кв.м	2150,47	1840,1
41 машино место	кв.м	553,50	553,5
МОП автостоянки	кв.м	1394,08	1097,0
1-Н Санузел	кв.м	6,67	5,6
2-Н Помещение уборочного оборудования	кв.м	23,89	21,9
3-Н, 7-Н Венткамера (приточная)	кв.м	67,60	65,7
4-Н АУПТ	кв.м	30,79	28,8
5-Н Электрощитовая гаража	кв.м	8,96	7,0
6-Н Венткамера (вытяжная)	кв.м	32,57	30,6
14-Н Помещение охраны	кв.м	27,49	25,9
17-Н Электрощитовая (гаража)	кв.м	4,92	4,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7761,42	7636,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5476,82	5214,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3112,35	3163,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	51,7	51,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	192	192
Общая площадь квартир	кв.м	7761,42	7636,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5230,33	5098,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2531,09	2537,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7970,0	7862,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, кирпич, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке, в т. ч.:	шт.	82	82
количество машино-мест	шт.	41	41
количество механизированных парковочных мест	шт.	41	41
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,6	70,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетонные блоки	минеральная вата, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 20, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

22 июля 2019 г.

