

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
СК «Кубань Инвест», ИНН 2311209440, 350012  
г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, корп. 2, офис 11  
Генеральный директор Морозов С.П.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 5 » марта 2019 г.

№ 23-43- 4915 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре. Корректировка-2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, 37, корпус № 1, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.08.2018 № 5900-А, от 20.08.2018 № 5901-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:631.**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, 37, корпус № 1, строение № 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4878-р-2017**, дата выдачи **08.06.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 21.06.2017 №143, от 30.06.2017 №152, от 31.08.2018 №318.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем жилой дом Литер 1 котельная к Литеру 1	куб.м куб.м	64045,82 465,9	61644,0 255,0
в том числе: ниже отм. 0.000 жилой дом Литер 1 котельная к Литеру 1	куб.м куб.м	4359,16 -	4359,0 -
Общая площадь здания жилой дом Литер 1 котельная к Литеру 1	кв.м кв.м	18197,42 99,51	18268,7 59,2
Площадь нежилых помещений жилой дом Литер 1 котельная к Литеру 1	кв.м кв.м	866,91 -	872,5 -
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Многоквартирный дом Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	13209,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	398	398
в том числе: общая площадь	кв.м	-	13209,7

жилая площадь	КВ.М	7605,66	7649,5
Студии свободной планировки	шт.	188	188
общая площадь	КВ.М	-	4141,3
жилая площадь	КВ.М	-	3730,4
Однокомнатные	шт.	162	162
общая площадь	КВ.М	-	6353,9
жилая площадь	КВ.М	-	2366,7
Двухкомнатные	шт.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	2714,5
жилая площадь	КВ.М	-	1552,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	14324,6	14405,8
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1196,1
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	3005,91	2990,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетон	
Материалы кровли		совмещенная рулонная	
<b>Объекты непроизводственного назначения</b>			
Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха и т.д.)			
<b>Котельная</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли	-	металлическая	металлическая
<b>Иные показатели:</b>			
сооружение – внутренние сети водоснабжения	М	-	76
сооружение – внутриплощадочные сети низкого давления	М	-	217
сооружение – сеть ливневых вод	М	-	257
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	М	-	211
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения	М	-	171
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	36,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Блок из легкого бетона марки В2.5, минераловатная плита Техноблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.06.2016**, а именно:

- от 20.02.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**

- от 20.02.2019 в отношении здания - **нежилое**;
- от 20.02.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения**;
- от 20.02.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения**;
- от 20.02.2019 в отношении сооружения – **сеть ливневых вод**;
- от 20.02.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети низкого давления**;
- от 20.02.2019 в отношении сооружения – **внутренние сети водоснабжения**.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 5  
М.П.

марта 2019 г.



Прошито  
2  
листа

