



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2016 г.

№ 78-10-19-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными
помещениями: многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011131:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 24, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-10020920-2013, дата выдачи 22.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	167 366,0	168 419,0
в том числе надземной части	куб. м	158 789,0	159 842,0

Общая площадь	кв. м	44 484,58	44 396,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 602,0	7 804,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 089,0	2 085,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н арендуемое помещение	кв. м	2 089,0	2 085,6
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 844,1	29 871,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14640,48 <i>в том числе 12551,08</i>	14525,4 <i>в том числе 12439,8</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	1136,53	1119,5
Количество этажей		14-23	14-23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций		7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт. / кв. м	615 / 29 844,1	615 / 29 971,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	358 / 13031,89	358 / 13010,3
2-комнатные	шт. / кв. м	214 / 13318,59	214 / 13365,4
3-комнатные	шт. / кв. м	43 / 3493,62	43 / 3495,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 313,34	33 611,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, буронабивные сваи	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	52,0	52,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом, витражи	ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«29» декабря 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2016 г.

№ 78-10-19.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными
помещениями: здание общественного назначения,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 28, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011131:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 24, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-10020920-2013, дата выдачи 22.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	5 460,37	4 897,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	4 122,09	3 569,0

Общая площадь	кв. м	1 255,91	1 202,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 255,91	1 202,6
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, керамогранит	железобетон, керамогранит
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон, мягкий рулонный	монолитный железобетон, мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	93,0	93,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 29 » декабря 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал»

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
ул. Школьная, дом 11, корп. 1, лит. А
e-mail: info@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2016 г.

№ 78-10-19.2-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными
помещениями: подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 26, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011131:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 24, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-10020920-2013, дата выдачи 22.05.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	22 121,67	21 737,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	397,12	310,0
Общая площадь	кв. м	6 428,47	5 995,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	6 428,47	5 995,3
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	158	158
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	58,0	58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2016; кадастровый инженер Фадеева Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 29 » декабря 2016 г.