



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119435 г Москва, ул. Малая Пироговская дом 18, стр.1,  
офис 507

4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31790

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » октября 2020 г.

№ 77-185000-009678-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс (3-я, 4-я, 5-я очередь строительства), 3-й этап строительства: корпуса 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, подземная автостоянка, инженерные сооружения)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002006:18073**

**строительный адрес: Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-014538-2017**, дата выдачи «22» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	289 430,0	289 430,0
в том числе надземной части	куб.м.	230 781,0	230 781,0
Общая площадь	кв.м.	67534,0	67534,0
Общая площадь БКТ	кв.м.	3 694,8	3 713,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 231,2	40 154,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14 960,2	14 960,2
Количество этажей	шт.	1-9-19-23+ подземный	1-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	746/40 231,2	746/40 154,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	312/11633,7	312/11608,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	272/15510,7	272/15485,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0003468

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	162/13086,8	162/13061,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 858,0	40 788,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод ВЧШГ 2d=250	п.м.	16,2	16
Канализация ВЧШГ d=200, d=300	п.м.	473,1	474
Водосток ВЧШГ d=200, ж/б d=400, d=500, d=1000.	п.м.	551,9	552
Электрический кабель 2 КЛ 10 кВ АПвПуг - 10 3х(1х240/50)	п.м.	310	299
Электрический кабель АПвБШп(г)-1 4х70, 4х120, 4х150, 4х185, 4х240.	п.м.	760	760
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Емкость подземной автостоянки	шт./кв.м.	325/5029,9	325/5029,9
Материалы фундаментов	-	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы стен	-	Пенобетонные блоки автоклавного твердения, армирование, Минераловатные плиты Фиброцементные панели Арматура, Бетон	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Арматура А500С, Бетон БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С, Бетон БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы кровли	-	Уклонообразующий слой – керамзитобетон Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция Техноэласт Теплоизоляция экструдированный полистирол Разделительный слой - пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка, армированная сеткой Битумно- полимерная гидр. Техноэласт Парапетные крышки из оц. кровельной	Уклонообразующий слой – керамзитобетон Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция Техноэласт Теплоизоляция экструдированный полистирол Разделительный слой - пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка, армированная сеткой Битумно- полимерная гидр. Техноэласт Парапетные крышки из оц. кровельной стали МФ-4

Материал колон (пилонов)	-	стали МФ-4 Арматура А500С, А240 Бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С, А240 Бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
корпус 10	кВт*ч/кв.м.	36,38	36,38
корпус 11	кВт*ч/кв.м.	55,46	55,46
корпус 12	кВт*ч/кв.м.	29,2	29,2
корпус 13	кВт*ч/кв.м.	27,9	27,9
корпус 14	кВт*ч/кв.м.	55,45	55,45
корпус 12.1	кВт*ч/кв.м.	98,2	98,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
счетчик холодного водоснабжения СТВХ-50 ДГ-50	шт.	1	1
счетчик тепловой энергии – ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-0-Е2	шт.	1	1
Приборы учета тепла на вводе в корпуса:	-	-	РВД 0003475

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009678-2020**

5

Danfoss Sono 1500 CT Ду 80	шт.	3	3
Danfoss Sono 1500 CT Ду 65	шт.	1	1
Danfoss Sono 1500 CT Ду 50	шт.	2	2
Danfoss Sono 1500 CT Ду 40	шт.	2	2
Danfoss Sono 1500 CT Ду 32	шт.	2	2
Danfoss Sono 1500 CT Ду 25	шт.	2	2
Приборы учета водопотребления на вводе в корпуса:	-	-	-
Пульсар Ду 32	шт.	14	14
Пульсар Ду 25	шт.	2	2
Пульсар Ду 20	шт.	17	17
Пульсар Ду 15	шт.	6	6
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий-230 ART-01	шт.	6	6
Меркурий-230 ART-02	шт.	3	3
Меркурий-230 ART-03	шт.	37	37
Меркурий-200.02	шт.	6	6
Меркурий-234 ART-03	шт.	2	2
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
электросчетчик Меркурий-236 ART-01	шт.	746	746
счетчик холодного водоснабжения «Valtec»	шт.	1344	1344
счетчик горячего водоснабжения «Valtec»	шт.	1344	1344
счетчик учета тепла «Пульсар»	шт.	746	746
приборы учета БКТ:	-	-	-
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий-230 ART-02	шт.	20	20
Меркурий-230 ART-01	шт.	20	20
счетчик холодного водоснабжения «Valtec»	шт.	44	44
счетчик горячего водоснабжения «Valtec»	шт.	44	44
счетчик учета тепла «Пульсар»	шт.	46	46

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г., кадастровый инженер Ишутченко Дмитрий Олегович № квалификационного аттестата 62-11-209 от 21.03.2011 г. Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №11777

от 01.10.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34975

от 30.09.2020 г., выполненным ООО «Центр Технической Инвентаризации и Землеустройства» по договору №11-19В от 20.11.2019 г, кадастровый инженер Гусельникова Ксения Владимировна №квалификационного аттестата 62-15-520 от 22.09.2015г., Регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009678-2020**  
**кадастровую деятельность №34975**

6

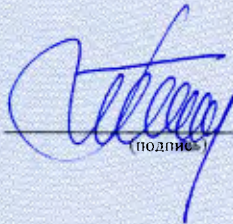
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Горшков Ю.Г.**

(расшифровка подписи)

« 07 октября » 2020 г.



РВД 0003464