

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001599 от 10.02.2021

Первый этап комплексной жилой застройки

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКВОРЕЦКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Москворецкое
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115201
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Котляковский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 11; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)502-95-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: director_varshavskaya@pioneer.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: varshavskaya.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубасов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МОСКВОРЕЦКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7705007304
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PIONEER
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705007304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700245759
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЕРИТАС-СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724895863
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49,628 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,256 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-853-782 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771601807757
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST HOLDINGS
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703736365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746047022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705030392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746127296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706508254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739906115
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛендГранд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840499846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847491000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847217230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301072034
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092301001980

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703728420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746771736
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер-Инвестпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770197
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746468541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703794053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746672249
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717577210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761499618
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704365554
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746692035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТИНО-ИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742496
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746304169
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704385078
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746473879
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802855740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847110344

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497798
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841304610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855115990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РК «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847204876
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730648679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746600476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр ипотечных кредитов
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7817310387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847492183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Колизей
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841472389
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847578143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703635416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746855049

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский хладокомбинат № 9
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715008152
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739090213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРИТАС-СИТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724895863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746000838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704454300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746418530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704021194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700226898
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST JV
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841454823
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: VERNON BLVD
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700145047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST COMMON MEMBER
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016275
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700145058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802339
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746155674
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные строительные проекты
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746675683
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704003830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746620807
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТО-ПРЕСТИЖ 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725196466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700053743
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704044890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700024200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС АВЕНЮ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416305
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044595

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИТЭК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST MEZZ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮНАЙК

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716510132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796512598
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 368,63 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 510 392,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 404 315,42 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная декларация заполняется в отношении Первого этапа комплексной жилой застройки: Жилой башни №1 подэтап 1.1. и Жилой башни №2 подэтап 1.2.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Москворечье-Сабурово

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Котляковский
	9.2.10	Дом: 2А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, к.2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 474,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Москворечье-Сабурово

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Котляковский
	9.2.10	Дом: 2А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2А, к.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 309,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 930,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 529,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 459,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 677,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 423,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 100,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ ОСНОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ам АТРИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1782-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-001590-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-021985-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-050057-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064256-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал LIFE-Варшавская., ЖК LIFE- Варшавская, Жилой комплекс LIFE-Варшавская, Проект LIFE-Варшавская, Объект LIFE- Варшавская, LIFE-Варшавская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания ПИОНЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-161000-017516-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОСТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-052406
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005003:6461
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-восточной части участка разбивается детская площадка. Для площадки используются специальные покрытия (из гранитного от сева) и оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-восточной части участка разбивается спортивная площадка. Для площадки используются специальные покрытия (из гранитного от сева) и оборудование
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 96
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение МАФ запроектировано согласно Схеме планировочной организации земельного Участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО и КГМ в юго-западной части участка предусмотрено размещение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно ведомости элементов озеленения в проектной документации. На участках озеленения предусмотрены формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников из многолетников и декоративных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется в соответствии с концепцией благоустройства. Технические условия №22627 от 31.08.2020 от ГУП «Моссвет», срок 3 года с момента выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6372ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 016 276,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6373 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 020 329,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190220/2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 716 052 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-995020/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 595 717,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0132-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 899 036,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть" совместно с РОУ "московская добровольная пожарная команда "сигнал-01"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УК "Пионер-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7730553917
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.30	4	56.80	2.87
2	Квартира	2	1	47.30	2	25.90	2.87
3	Квартира	2	1	69.20	3	39.70	2.87
4	Квартира	2	1	43.80	2	22.60	2.87
5	Квартира	2	1	44.00	2	22.80	2.87
6	Квартира	2	1	65.40	3	35.90	2.87
7	Квартира	2	1	44.70	2	23.40	2.87
8	Квартира	2	1	88.60	4	53.80	2.87
9	Квартира	3	1	92.70	4	58.00	2.87
10	Квартира	3	1	47.40	2	26.70	2.87
11	Квартира	3	1	69.80	3	40.90	2.87
12	Квартира	3	1	43.80	2	23.30	2.87
13	Квартира	3	1	43.60	2	23.20	2.87
14	Квартира	3	1	66.00	3	37.20	2.87
15	Квартира	3	1	44.80	2	24.00	2.87
16	Квартира	3	1	89.00	4	55.30	2.87
17	Квартира	4	1	92.40	4	57.90	2.87
18	Квартира	4	1	47.20	2	26.50	2.87
19	Квартира	4	1	69.90	3	41.00	2.87
20	Квартира	4	1	43.80	2	23.30	2.87
21	Квартира	4	1	43.80	2	23.30	2.87
22	Квартира	4	1	65.90	3	37.00	2.87
23	Квартира	4	1	44.80	2	24.00	2.87
24	Квартира	4	1	89.00	4	55.20	2.87
25	Квартира	5	1	92.50	4	57.90	2.87
26	Квартира	5	1	47.20	2	26.70	2.87
27	Квартира	5	1	69.90	3	40.90	2.87

28	Квартира	5	1	43.90	2	23.50	2.87
29	Квартира	5	1	43.60	2	23.20	2.87
30	Квартира	5	1	65.90	3	37.00	2.87
31	Квартира	5	1	44.90	2	24.10	2.87
32	Квартира	5	1	89.10	4	55.20	2.87
33	Квартира	6	1	92.70	4	57.90	2.87
34	Квартира	6	1	47.40	2	26.70	2.87
35	Квартира	6	1	69.90	3	41.00	2.87
36	Квартира	6	1	43.70	2	23.30	2.87
37	Квартира	6	1	43.90	2	23.30	2.87
38	Квартира	6	1	65.80	3	36.90	2.87
39	Квартира	6	1	44.80	2	23.90	2.87
40	Квартира	6	1	88.90	4	55.00	2.87
41	Квартира	7	1	92.50	4	57.80	2.87
42	Квартира	7	1	47.40	2	26.70	2.87
43	Квартира	7	1	70.00	3	41.10	2.87
44	Квартира	7	1	43.70	2	23.30	2.87
45	Квартира	7	1	43.90	2	23.40	2.87
46	Квартира	7	1	65.80	3	37.00	2.87
47	Квартира	7	1	44.80	2	24.00	2.87
48	Квартира	7	1	88.90	4	55.10	2.87
49	Квартира	8	1	92.40	4	57.70	2.87
50	Квартира	8	1	47.40	2	26.70	2.87
51	Квартира	8	1	69.70	3	40.80	2.87
52	Квартира	8	1	43.80	2	23.30	2.87
53	Квартира	8	1	43.70	2	23.20	2.87
54	Квартира	8	1	65.80	3	36.90	2.87
55	Квартира	8	1	44.80	2	23.90	2.87
56	Квартира	8	1	88.90	4	55.10	2.87
57	Квартира	9	1	92.50	4	57.80	2.87
58	Квартира	9	1	47.20	2	26.60	2.87
59	Квартира	9	1	69.80	3	40.90	2.87
60	Квартира	9	1	43.70	2	23.30	2.87
61	Квартира	9	1	43.80	2	23.30	2.87
62	Квартира	9	1	65.60	3	36.80	2.87
63	Квартира	9	1	44.90	2	24.10	2.87
64	Квартира	9	1	88.90	4	55.10	2.87
65	Квартира	10	1	92.60	4	58.00	2.87
66	Квартира	10	1	47.30	2	26.70	2.87
67	Квартира	10	1	69.70	3	40.70	2.87
68	Квартира	10	1	43.80	2	23.30	2.87
69	Квартира	10	1	43.70	2	23.20	2.87
70	Квартира	10	1	65.90	3	37.00	2.87

71	Квартира	10	1	44.70	2	23.90	2.87
72	Квартира	10	1	88.90	4	55.20	2.87
73	Квартира	11	1	92.30	4	57.70	2.87
74	Квартира	11	1	47.40	2	26.70	2.87
75	Квартира	11	1	69.90	3	40.90	2.87
76	Квартира	11	1	43.90	2	23.40	2.87
77	Квартира	11	1	43.70	2	23.20	2.87
78	Квартира	11	1	65.80	3	37.00	2.87
79	Квартира	11	1	44.80	2	23.90	2.87
80	Квартира	11	1	88.90	4	55.10	2.87
81	Квартира	12	1	92.40	4	57.80	2.87
82	Квартира	12	1	47.40	2	26.70	2.87
83	Квартира	12	1	69.60	3	40.70	2.87
84	Квартира	12	1	43.60	2	23.20	2.87
85	Квартира	12	1	44.00	2	23.60	2.87
86	Квартира	12	1	65.80	3	36.90	2.87
87	Квартира	12	1	44.70	2	23.80	2.87
88	Квартира	12	1	89.10	4	55.20	2.87
89	Квартира	13	1	92.50	4	57.90	2.87
90	Квартира	13	1	47.30	2	26.70	2.87
91	Квартира	13	1	69.90	3	40.90	2.87
92	Квартира	13	1	43.90	2	23.40	2.87
93	Квартира	13	1	43.80	2	23.30	2.87
94	Квартира	13	1	65.90	3	37.00	2.87
95	Квартира	13	1	44.70	2	23.90	2.87
96	Квартира	13	1	89.20	4	55.30	2.87
97	Квартира	14	1	92.50	4	57.80	2.87
98	Квартира	14	1	47.30	2	26.70	2.87
99	Квартира	14	1	69.80	3	41.00	2.87
100	Квартира	14	1	43.80	2	23.30	2.87
101	Квартира	14	1	43.70	2	23.20	2.87
102	Квартира	14	1	65.90	3	37.00	2.87
103	Квартира	14	1	44.90	2	24.10	2.87
104	Квартира	14	1	89.10	4	55.20	2.87
105	Квартира	15	1	92.50	4	57.90	2.87
106	Квартира	15	1	47.30	2	26.70	2.87
107	Квартира	15	1	69.70	3	40.90	2.87
108	Квартира	15	1	43.80	2	23.30	2.87
109	Квартира	15	1	43.80	2	23.30	2.87
110	Квартира	15	1	66.10	3	37.00	2.87
111	Квартира	15	1	44.70	2	23.90	2.87
112	Квартира	15	1	88.90	4	55.10	2.87
113	Квартира	16	1	92.70	4	58.00	2.87

114	Квартира	16	1	47.30	2	26.70	2.87
115	Квартира	16	1	69.80	3	41.00	2.87
116	Квартира	16	1	43.80	2	23.40	2.87
117	Квартира	16	1	43.70	2	23.20	2.87
118	Квартира	16	1	65.90	3	37.10	2.87
119	Квартира	16	1	44.70	2	23.90	2.87
120	Квартира	16	1	88.80	4	55.10	2.87
121	Квартира	17	1	92.60	4	57.90	2.87
122	Квартира	17	1	47.30	2	26.60	2.87
123	Квартира	17	1	69.90	3	40.90	2.87
124	Квартира	17	1	43.80	2	23.40	2.87
125	Квартира	17	1	43.80	2	23.30	2.87
126	Квартира	17	1	66.10	3	37.10	2.87
127	Квартира	17	1	44.80	2	24.00	2.87
128	Квартира	17	1	89.00	4	55.20	2.87
129	Квартира	18	1	92.40	4	58.00	2.87
130	Квартира	18	1	47.20	2	26.70	2.87
131	Квартира	18	1	69.90	3	41.00	2.87
132	Квартира	18	1	43.90	2	23.40	2.87
133	Квартира	18	1	43.60	2	23.20	2.87
134	Квартира	18	1	65.90	3	37.00	2.87
135	Квартира	18	1	44.80	2	24.00	2.87
136	Квартира	18	1	89.10	4	55.20	2.87
137	Квартира	19	1	92.50	4	57.90	2.87
138	Квартира	19	1	47.30	2	26.60	2.87
139	Квартира	19	1	70.10	3	41.00	2.87
140	Квартира	19	1	43.90	2	23.40	2.87
141	Квартира	19	1	43.80	2	23.30	2.87
142	Квартира	19	1	65.90	3	37.00	2.87
143	Квартира	19	1	44.70	2	23.90	2.87
144	Квартира	19	1	89.10	4	55.20	2.87
145	Квартира	20	1	92.60	4	57.90	2.87
146	Квартира	20	1	47.40	2	26.80	2.87
147	Квартира	20	1	70.00	3	40.90	2.87
148	Квартира	20	1	43.70	2	23.30	2.87
149	Квартира	20	1	43.90	2	23.40	2.87
150	Квартира	20	1	66.00	3	37.00	2.87
151	Квартира	20	1	44.90	2	24.20	2.87
152	Квартира	20	1	88.80	4	55.10	2.87
153	Квартира	21	1	92.60	4	58.00	2.87
154	Квартира	21	1	47.30	2	26.70	2.87
155	Квартира	21	1	69.60	3	40.80	2.87
156	Квартира	21	1	43.70	2	23.20	2.87

157	Квартира	21	1	43.70	2	23.20	2.87
158	Квартира	21	1	65.90	3	37.00	2.87
159	Квартира	21	1	44.90	2	24.00	2.87
160	Квартира	21	1	88.80	4	55.00	2.87
161	Квартира	22	1	92.70	4	58.10	2.87
162	Квартира	22	1	47.60	2	26.90	2.87
163	Квартира	22	1	69.90	3	40.90	2.87
164	Квартира	22	1	43.70	2	23.30	2.87
165	Квартира	22	1	43.70	2	23.20	2.87
166	Квартира	22	1	65.80	3	37.00	2.87
167	Квартира	22	1	45.00	2	24.10	2.87
168	Квартира	22	1	88.80	4	55.10	2.87
169	Квартира	23	1	92.50	4	57.90	2.87
170	Квартира	23	1	47.20	2	26.80	2.87
171	Квартира	23	1	69.80	3	40.80	2.87
172	Квартира	23	1	43.70	2	23.20	2.87
173	Квартира	23	1	43.80	2	23.30	2.87
174	Квартира	23	1	66.00	3	37.10	2.87
175	Квартира	23	1	45.00	2	24.20	2.87
176	Квартира	23	1	88.90	4	55.00	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.20	Хозяйственная кладовая Ж1-04.1	6.20	
2	Кладовая	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая Ж1-04.2	2.60	
3	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая Ж1-04.3	2.70	
4	Кладовая	-1	1	1.60	Хозяйственная кладовая Ж1-04.4	1.60	
5	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая Ж1-05.1	4.20	
6	Кладовая	-1	1	7.60	Хозяйственная кладовая Ж1-05.2	7.60	
7	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая Ж1-05.3	4.70	
8	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая Ж1-05.4	5.20	
9	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая Ж1-06.1	3.60	
10	Кладовая	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая Ж1-06.2	2.60	
11	Кладовая	-1	1	7.20	Хозяйственная кладовая Ж1-06.3	7.20	
12	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая Ж1-06.4	5.90	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая Ж1-06.5	3.40	
14	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая Ж1-06.6	3.40	
15	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая Ж1-07.1	3.90	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая Ж1-07.2	4.10	
17	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая Ж1-07.3	5.20	
18	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая Ж1-07.4	5.40	
19	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая Ж1-07.5	4.00	

20	Кладовая	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая Ж1-07.6	5.80	
21	Кладовая	-1	1	5.10	Хозяйственная кладовая Ж1-07.7	5.10	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая Ж1-08.1	3.90	
23	Кладовая	-1	1	8.10	Хозяйственная кладовая Ж1-08.2	8.10	
24	Кладовая	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая Ж1-08.3	3.00	
25	Кладовая	-1	1	4.80	Хозяйственная кладовая Ж1-08.4	4.80	
26	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая Ж1-08.5	3.70	
27	Кладовая	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая Ж1-10.1	5.50	
28	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая Ж1-10.2	5.70	
29	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая Ж1-10.3	2.70	
30	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая Ж1-10.4	3.90	
31	Кладовая	-1	1	3.50	Хозяйственная кладовая Ж1-10.5	3.50	
32	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая Ж1-10.6	5.60	
33	Кладовая	-1	1	2.80	Хозяйственная кладовая Ж1-10.7	2.80	
34	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая Ж1-11.1	5.90	
35	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая Ж1-11.2	3.40	
36	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая Ж1-11.3	3.40	
37	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая Ж1-11.4	5.60	
38	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая Ж1-12.1	5.70	
39	Кладовая	-1	1	6.90	Хозяйственная кладовая Ж1-12.2	6.90	
40	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная кладовая Ж1-12.3	3.30	
41	Кладовая	-1	1	8.80	Хозяйственная кладовая Ж1-12.4	8.80	
42	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная кладовая Ж1-12.5	3.30	
43	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая Ж1-12.6	4.20	
44	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая Ж1-12.7	3.60	
45	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая Ж1-13.1	3.80	
46	Кладовая	-1	1	4.60	Хозяйственная кладовая Ж1-13.2	4.60	
47	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая Ж1-13.3	3.20	
48	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая Ж1-13.4	5.70	
49	Кладовая	-1	1	5.10	Хозяйственная кладовая Ж1-13.5	5.10	
50	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая Ж1-13.6	6.30	
51	Нежилое помещение	1	1	34.40	Рабочее помещение офиса	26.40	3.70
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Санузел универсальный	5.80	
52	Нежилое помещение	1	1	58.80	Рабочее помещение офиса	51.30	3.70
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Санузел универсальный	5.30	
53	Нежилое помещение	1	1	74.30	Рабочее помещение офиса	66.00	3.80
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел универсальный	5.70	
54	Нежилое помещение	1	1	59.10	Рабочее помещение офиса	51.70	5.30
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
					Санузел универсальный	5.30	

55	Нежилое помещение	1	1	71.80	Рабочее помещение офиса	55.50	6.05
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Санузел универсальный	13.30	
56	Нежилое помещение	1	1	86.20	Рабочее помещение офиса	73.70	6.15
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Санузел универсальный	5.10	
					Санузел женский	2.60	
					Санузел мужской	1.70	
57	Нежилое помещение	1	1	121.60	Рабочее помещение офиса	104.10	6.25
					Кладовая уборочного инвентаря	2.10	
					Санузел универсальный	5.10	
					Санузел женский	2.10	
					Санузел мужской	2.00	
					Коридор	6.20	
58	Нежилое помещение	1	1	112.50	Обеденный зал	46.60	3.75
					Санузел универсальный	5.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Душевая персонала	1.50	
					Санузел персонала	1.80	
					Коридор	13.80	
					Кладовая	3.80	
					Кладовая отходов	2.70	
					Доготовочная	14.30	
					Загрузочный тамбур	11.30	
					Гардероб персонала	7.90	
59	Нежилое помещение	1	1	680.30	Торговый зал	450.90	3.60
					Зона охлаждаемых камер	15.30	
					Подготовка к продаже	29.30	
					Кладовая продовольственных товаров	7.80	
					С/у	5.10	
					Кладовая непродовольственных товаров	8.10	
					Кабинет управляющего	10.70	
					Кладовая отходов	3.80	
					Кладовая товаров с истекшим сроком годности	3.80	
					Кладовая и моечная тары	3.00	
					ПУИ	3.30	
					Кладовая упаковочных материалов	4.40	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	14.10	
					Гардероб персонала	5.00	
					Душевая персонала	2.80	
					Душевая персонала	2.20	
					Гардероб персонала	7.70	
					С/у	4.00	

				Загрузочная	49.30	
				Коридор	35.10	
				С/у	2.30	
				С/у МГН	3.20	
				Тамбур	9.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	8.1
2	Коридор	Подвал	Общественное	88.1
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	2.4
4	Зона прохода группы кладовых Ж1-04	Подвал	Общественное	8.1
5	Зона прохода группы кладовых Ж1-05	Подвал	Общественное	6.7
6	Зона прохода группы кладовых Ж1-06	Подвал	Общественное	8.9
7	Зона прохода группы кладовых Ж1-07	Подвал	Общественное	8.4
8	Зона прохода группы кладовых Ж1-08	Подвал	Общественное	8.5
9	Зона прохода группы кладовых Ж1-10	Подвал	Общественное	8.6
10	Зона прохода группы кладовых Ж1-11	Подвал	Общественное	4.5
11	Зона прохода группы кладовых Ж1-12	Подвал	Общественное	11
12	Зона прохода группы кладовых Ж1-13	Подвал	Общественное	8.1
13	Эвакуационная лестница ЛК-2	Подвал	Общественное	19.1
14	Эвакуационная лестница ЛК-1	Подвал	Общественное	14.5
15	Помещение слаботочных систем	Подвал	Техническое	21.9
16	Помещение узла связи	Подвал	Техническое	12.4
17	Венткамера	Подвал	Техническое	19.9
18	Насосная водоснабжения и пожаротушения	Подвал	Техническое	131.1
19	Электрощитовая помещений коммерческого назначения	Подвал	Техническое	9.8
20	Зона прохода	Подвал	Техническое	26.2
21	Электрощитовая помещений жилого назначения	Подвал	Техническое	10.9
22	ИТП	Подвал	Техническое	97.1
23	Венткамера	Подвал	Общественное	28.4
24	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.3
25	Тамбур	Этаж 1	Общественное	17.8
26	Холл	Этаж 1	Общественное	59.9
27	С/У (МОП)	Этаж 1	Общественное	7.5
28	Комната посылок	Этаж 1	Общественное	8.6
29	ПУИ (Помывочная МОП)	Этаж 1	Общественное	1.9
30	Колясочная	Этаж 1	Общественное	46.7
31	Лестница эвакуационная ЛК-1. Выход из подземного этажа	Этаж 1	Общественное	8.3
32	Лестница эвакуационная ЛК-2. Выход из подземного этажа	Этаж 1	Общественное	10.3
33	Лестница эвакуационная ЛК-3. Выход из подземного этажа	Этаж 1	Общественное	13.2
34	Коридор	Этаж 2	Общественное	33

35	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	12.9
36	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.4
37	Лоджия	Этаж 2	Общественное	5.1
38	Эвакуационная лестница	Этаж 2	Общественное	13.3
39	Коридор	Этаж 3	Общественное	33
40	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	12.9
41	Коридор	Этаж 3	Общественное	10.4
42	Лоджия	Этаж 3	Общественное	5.1
43	Эвакуационная лестница	Этаж 3	Общественное	13.3
44	Коридор	Этаж 4	Общественное	33
45	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	12.9
46	Коридор	Этаж 4	Общественное	10.4
47	Лоджия	Этаж 4	Общественное	5.1
48	Эвакуационная лестница	Этаж 4	Общественное	13.3
49	Коридор	Этаж 5	Общественное	33
50	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	12.9
51	Коридор	Этаж 5	Общественное	10.4
52	Лоджия	Этаж 5	Общественное	5.1
53	Эвакуационная лестница	Этаж 5	Общественное	13.3
54	Коридор	Этаж 6	Общественное	33
55	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	12.9
56	Коридор	Этаж 6	Общественное	10.4
57	Лоджия	Этаж 6	Общественное	5.1
58	Эвакуационная лестница	Этаж 6	Общественное	13.3
59	Коридор	Этаж 7	Общественное	33
60	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	12.9
61	Коридор	Этаж 7	Общественное	10.4
62	Лоджия	Этаж 7	Общественное	5.1
63	Эвакуационная лестница	Этаж 7	Общественное	13.3
64	Коридор	Этаж 8	Общественное	33
65	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	12.9
66	Коридор	Этаж 8	Общественное	10.4
67	Лоджия	Этаж 8	Общественное	5.1
68	Эвакуационная лестница	Этаж 8	Общественное	13.3
69	Коридор	Этаж 9	Общественное	33
70	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	12.9
71	Коридор	Этаж 9	Общественное	10.4
72	Лоджия	Этаж 9	Общественное	5.1
73	Эвакуационная лестница	Этаж 9	Общественное	13.3
74	Коридор	Этаж 10	Общественное	33
75	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	12.9
76	Коридор	Этаж 10	Общественное	10.4
77	Лоджия	Этаж 10	Общественное	5.1

78	Эвакуационная лестница	Этаж 10	Общественное	13.3
79	Коридор	Этаж 11	Общественное	33
80	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	12.9
81	Коридор	Этаж 11	Общественное	10.4
82	Лоджия	Этаж 11	Общественное	5.1
83	Эвакуационная лестница	Этаж 11	Общественное	13.3
84	Коридор	Этаж 12	Общественное	33
85	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	12.9
86	Коридор	Этаж 12	Общественное	10.4
87	Лоджия	Этаж 12	Общественное	5.1
88	Эвакуационная лестница	Этаж 12	Общественное	13.3
89	Коридор	Этаж 13	Общественное	33
90	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	12.9
91	Коридор	Этаж 13	Общественное	10.4
92	Лоджия	Этаж 13	Общественное	5.1
93	Эвакуационная лестница	Этаж 13	Общественное	13.3
94	Коридор	Этаж 14	Общественное	33
95	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	12.9
96	Коридор	Этаж 14	Общественное	10.4
97	Лоджия	Этаж 14	Общественное	5.1
98	Эвакуационная лестница	Этаж 14	Общественное	13.3
99	Коридор	Этаж 15	Общественное	33
100	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	12.9
101	Коридор	Этаж 15	Общественное	10.4
102	Лоджия	Этаж 15	Общественное	5.1
103	Эвакуационная лестница	Этаж 15	Общественное	13.3
104	Коридор	Этаж 16	Общественное	33
105	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	12.9
106	Коридор	Этаж 16	Общественное	10.4
107	Лоджия	Этаж 16	Общественное	5.1
108	Эвакуационная лестница	Этаж 16	Общественное	13.3
109	Коридор	Этаж 17	Общественное	33
110	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	12.9
111	Коридор	Этаж 17	Общественное	10.4
112	Лоджия	Этаж 17	Общественное	5.1
113	Эвакуационная лестница	Этаж 17	Общественное	13.3
114	Коридор	Этаж 18	Общественное	33
115	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	12.9
116	Коридор	Этаж 18	Общественное	10.4
117	Лоджия	Этаж 18	Общественное	5.1
118	Эвакуационная лестница	Этаж 18	Общественное	13.3
119	Коридор	Этаж 19	Общественное	33
120	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	12.9

121	Коридор	Этаж 19	Общественное	10.4
122	Лоджия	Этаж 19	Общественное	5.1
123	Эвакуационная лестница	Этаж 19	Общественное	13.3
124	Коридор	Этаж 20	Общественное	33
125	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	12.9
126	Коридор	Этаж 20	Общественное	10.4
127	Лоджия	Этаж 20	Общественное	5.1
128	Эвакуационная лестница	Этаж 20	Общественное	13.3
129	Коридор	Этаж 21	Общественное	33
130	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	12.9
131	Коридор	Этаж 21	Общественное	10.4
132	Лоджия	Этаж 21	Общественное	5.1
133	Эвакуационная лестница	Этаж 21	Общественное	13.3
134	Коридор	Этаж 22	Общественное	33
135	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	12.9
136	Коридор	Этаж 22	Общественное	10.4
137	Лоджия	Этаж 22	Общественное	5.1
138	Эвакуационная лестница	Этаж 22	Общественное	13.3
139	Коридор	Этаж 23	Общественное	33
140	Лифтовой холл	Этаж 23	Общественное	12.9
141	Коридор	Этаж 23	Общественное	10.4
142	Лоджия	Этаж 23	Общественное	5.1
143	Эвакуационная лестница	Этаж 23	Общественное	13.3
144	Эвакуационная лестница	Кровля	Техническое	13.32
145	Помещение слаботочных систем	Кровля	Техническое	10.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Водно-распределительное устройство
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный уровень, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод

8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция ИТП	Вентиляция
13	Подземный уровень, Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 631 099 584 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810838000081502
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 175 037 158,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 859 308 685,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 728 472,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 103
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 361,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 172,12 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 527,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 788 066 789,26 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 779 524 980,1 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350 585 918,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 865 666 435,72 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.09.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0003005:6461
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 099 968 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В п.9.1.2. "Проектная декларация заполняется в отношении Первого этапа комплексной жилой застройки по адресу: Москва, пер. Котляковский 2-й, вл. 1/3: Жилой башни №1 подэтап 1.1 и Жилой башни №2 подэтап 1.2". В разделе 19.7 по всем объектам строительства в июле 2020 г. изменений нет. Информация о лицах, выполняющих функции Генерального подрядчика по строительству объекта: 1. Организационно-правовая форма организации, выполняющей функции Генерального подрядчика по строительству объекта: Общество с ограниченной ответственностью 2. Полное наименование организации, выполняющей функции Генерального подрядчика по строительству объекта: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР" 3. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего функции Генерального подрядчика по строительству объекта: 7703728420.</p> <p>Информация о предельных параметрах разрешенного СМР: Назначение объектов капитального строительства многоквартирная жилая застройка с объектами нежилого назначения (встроенно-пристроенные помещения); Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь Длина, м - не установлена Ширина, м - не установлена Площадь, м2 или га - не установлена; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлены; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений - Предельная высота (м.) - 86; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - Максимальный процент застройки (%) - без ограничений; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не установлены; Иные показатели - Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 24.9; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 49033.08, в том числе: -жилая часть - 46973.7 кв.м. Информация о сроках передачи объекта долевого строительства Разрешение на ввод – 01.03.2021 Начало передачи – 25.02.2022 Окончание передачи – 23.06.2022. От физических лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком, получены отказы в раскрытии персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ ОСНОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ам АТРИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1782-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-001590-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-021985-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-050057-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064256-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал LIFE-Варшавская, ЖК LIFE- Варшавская., Жилой комплекс LIFE-Варшавская, Проект LIFE-Варшавская, Объект LIFE- Варшавская, LIFE-Варшавская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания ПИОНЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-161000-017516-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОСТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-052406
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005003:6461
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 692,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-восточной части участка разбивается детская площадка. Для площадки используются специальные покрытия (из гранитного от сева) и оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-восточной части участка разбивается спортивная площадка. Для площадки используются специальные покрытия (из гранитного от сева) и оборудование
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 96
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение МАФ запроектировано согласно Схеме планировочной организации земельного Участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО и КГМ в юго-западной части участка предусмотрено размещение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно ведомости элементов озеленения в проектной документации. На участках озеленения предусмотрены формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников из многолетников и декоративных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется в соответствии с концепцией благоустройства. Технические условия №22627 от 31.08.2020 от ГУП «Моссвет», срок 3 года с момента выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6372ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 016 276,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6373 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 020 329,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190220/2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 716 052 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-995020/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 595 717,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0132-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 899 036,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть" совместно с РОУ "московская добровольная пожарная команда "сигнал-01"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УК "Пионер-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7730553917
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.80	4	55.60	2.87
2	Квартира	2	1	46.10	2	25.60	2.87
3	Квартира	2	1	67.10	3	39.10	2.87
4	Квартира	2	1	42.40	2	22.20	2.87
5	Квартира	2	1	42.70	2	22.30	2.87
6	Квартира	2	1	63.10	3	35.40	2.87
7	Квартира	2	1	45.50	2	26.50	2.87
8	Квартира	2	1	86.40	4	53.00	2.87
9	Квартира	3	1	90.30	4	57.00	2.87
10	Квартира	3	1	46.30	2	26.30	2.87
11	Квартира	3	1	67.80	3	40.30	2.87
12	Квартира	3	1	42.70	2	22.90	2.87
13	Квартира	3	1	42.80	2	22.90	2.87
14	Квартира	3	1	63.90	3	36.70	2.87
15	Квартира	3	1	45.30	2	27.20	2.87
16	Квартира	3	1	86.90	4	54.40	2.87
17	Квартира	4	1	90.60	4	57.10	2.87
18	Квартира	4	1	46.50	2	26.40	2.87
19	Квартира	4	1	68.00	3	40.40	2.87
20	Квартира	4	1	42.50	2	22.70	2.87
21	Квартира	4	1	42.60	2	22.70	2.87
22	Квартира	4	1	63.90	3	36.60	2.87
23	Квартира	4	1	45.60	2	27.30	2.87
24	Квартира	4	1	86.90	4	54.30	2.87
25	Квартира	5	1	90.40	4	56.90	2.87
26	Квартира	5	1	46.40	2	26.30	2.87
27	Квартира	5	1	68.30	3	40.60	2.87

28	Квартира	5	1	42.50	2	22.60	2.87
29	Квартира	5	1	42.80	2	22.80	2.87
30	Квартира	5	1	64.10	3	36.50	2.87
31	Квартира	5	1	45.60	2	27.30	2.87
32	Квартира	5	1	87.00	4	54.40	2.87
33	Квартира	6	1	90.40	4	57.00	2.87
34	Квартира	6	1	46.30	2	26.30	2.87
35	Квартира	6	1	68.10	3	40.30	2.87
36	Квартира	6	1	42.80	2	22.90	2.87
37	Квартира	6	1	42.80	2	22.90	2.87
38	Квартира	6	1	63.90	3	36.40	2.87
39	Квартира	6	1	45.70	2	27.40	2.87
40	Квартира	6	1	86.80	4	54.20	2.87
41	Квартира	7	1	90.30	4	56.90	2.87
42	Квартира	7	1	45.90	2	26.10	2.87
43	Квартира	7	1	68.00	3	40.30	2.87
44	Квартира	7	1	42.70	2	22.80	2.87
45	Квартира	7	1	42.70	2	22.90	2.87
46	Квартира	7	1	63.80	3	36.50	2.87
47	Квартира	7	1	45.40	2	27.30	2.87
48	Квартира	7	1	86.80	4	54.30	2.87
49	Квартира	8	1	90.50	4	57.10	2.87
50	Квартира	8	1	46.10	2	26.10	2.87
51	Квартира	8	1	67.90	3	40.20	2.87
52	Квартира	8	1	42.50	2	22.70	2.87
53	Квартира	8	1	42.60	2	22.70	2.87
54	Квартира	8	1	63.70	3	36.30	2.87
55	Квартира	8	1	45.50	2	27.20	2.87
56	Квартира	8	1	86.90	4	54.40	2.87
57	Квартира	9	1	90.40	4	56.90	2.87
58	Квартира	9	1	46.50	2	26.40	2.87
59	Квартира	9	1	68.10	3	40.40	2.87
60	Квартира	9	1	42.80	2	22.90	2.87
61	Квартира	9	1	42.70	2	22.80	2.87
62	Квартира	9	1	64.00	3	36.50	2.87
63	Квартира	9	1	45.60	2	27.40	2.87
64	Квартира	9	1	86.60	4	54.10	2.87
65	Квартира	10	1	90.90	4	57.20	2.87
66	Квартира	10	1	46.20	2	26.10	2.87
67	Квартира	10	1	67.70	3	40.20	2.87
68	Квартира	10	1	42.50	2	22.60	2.87
69	Квартира	10	1	42.70	2	22.80	2.87
70	Квартира	10	1	63.70	3	36.30	2.87

71	Квартира	10	1	45.60	2	27.40	2.87
72	Квартира	10	1	86.80	4	54.30	2.87
73	Квартира	11	1	90.40	4	57.10	2.87
74	Квартира	11	1	46.00	2	26.10	2.87
75	Квартира	11	1	67.60	3	40.00	2.87
76	Квартира	11	1	42.50	2	22.70	2.87
77	Квартира	11	1	42.60	2	22.80	2.87
78	Квартира	11	1	63.90	3	36.50	2.87
79	Квартира	11	1	45.40	2	27.20	2.87
80	Квартира	11	1	86.60	4	54.10	2.87
81	Квартира	12	1	90.10	4	56.80	2.87
82	Квартира	12	1	46.20	2	26.20	2.87
83	Квартира	12	1	67.80	3	40.40	2.87
84	Квартира	12	1	42.60	2	22.80	2.87
85	Квартира	12	1	42.70	2	22.80	2.87
86	Квартира	12	1	63.50	3	36.40	2.87
87	Квартира	12	1	45.40	2	27.20	2.87
88	Квартира	12	1	86.60	4	54.20	2.87
89	Квартира	13	1	90.30	4	56.90	2.87
90	Квартира	13	1	46.10	2	26.20	2.87
91	Квартира	13	1	67.50	3	40.10	2.87
92	Квартира	13	1	42.60	2	22.80	2.87
93	Квартира	13	1	42.60	2	22.90	2.87
94	Квартира	13	1	63.60	3	36.40	2.87
95	Квартира	13	1	45.40	2	27.20	2.87
96	Квартира	13	1	86.80	4	54.30	2.87
97	Квартира	14	1	90.30	4	56.90	2.87
98	Квартира	14	1	46.10	2	26.20	2.87
99	Квартира	14	1	67.50	3	40.10	2.87
100	Квартира	14	1	42.60	2	22.80	2.87
101	Квартира	14	1	42.60	2	22.90	2.87
102	Квартира	14	1	63.60	3	36.40	2.87
103	Квартира	14	1	45.40	2	27.20	2.87
104	Квартира	14	1	86.80	4	54.30	2.87
105	Квартира	15	1	90.30	4	56.90	2.87
106	Квартира	15	1	46.10	2	26.20	2.87
107	Квартира	15	1	67.50	3	40.10	2.87
108	Квартира	15	1	42.60	2	22.80	2.87
109	Квартира	15	1	42.60	2	22.90	2.87
110	Квартира	15	1	63.60	3	36.40	2.87
111	Квартира	15	1	45.40	2	27.20	2.87
112	Квартира	15	1	86.80	4	54.30	2.87
113	Квартира	16	1	90.30	4	56.90	2.87

114	Квартира	16	1	46.10	2	26.20	2.87
115	Квартира	16	1	67.50	3	40.10	2.87
116	Квартира	16	1	42.60	2	22.80	2.87
117	Квартира	16	1	42.60	2	22.90	2.87
118	Квартира	16	1	63.60	3	36.40	2.87
119	Квартира	16	1	45.40	2	27.20	2.87
120	Квартира	16	1	86.80	4	54.30	2.87
121	Квартира	17	1	90.30	4	56.90	2.87
122	Квартира	17	1	46.10	2	26.20	2.87
123	Квартира	17	1	67.50	3	40.10	2.87
124	Квартира	17	1	42.60	2	22.80	2.87
125	Квартира	17	1	42.60	2	22.90	2.87
126	Квартира	17	1	63.60	3	36.40	2.87
127	Квартира	17	1	45.40	2	27.20	2.87
128	Квартира	17	1	86.80	4	54.30	2.87
129	Квартира	18	1	90.30	4	56.90	2.87
130	Квартира	18	1	46.10	2	26.20	2.87
131	Квартира	18	1	67.50	3	40.10	2.87
132	Квартира	18	1	42.60	2	22.80	2.87
133	Квартира	18	1	42.60	2	22.90	2.87
134	Квартира	18	1	63.60	3	36.40	2.87
135	Квартира	18	1	45.40	2	27.20	2.87
136	Квартира	18	1	86.80	4	54.30	2.87
137	Квартира	19	1	90.30	4	56.90	2.87
138	Квартира	19	1	46.10	2	26.20	2.87
139	Квартира	19	1	67.50	3	40.10	2.87
140	Квартира	19	1	42.60	2	22.80	2.87
141	Квартира	19	1	42.60	2	22.90	2.87
142	Квартира	19	1	63.60	3	36.40	2.87
143	Квартира	19	1	45.40	2	27.20	2.87
144	Квартира	19	1	86.80	4	54.30	2.87
145	Квартира	20	1	90.30	4	56.90	2.87
146	Квартира	20	1	46.10	2	26.20	2.87
147	Квартира	20	1	67.50	3	40.10	2.87
148	Квартира	20	1	42.60	2	22.80	2.87
149	Квартира	20	1	42.60	2	22.90	2.87
150	Квартира	20	1	63.60	3	36.40	2.87
151	Квартира	20	1	45.40	2	27.20	2.87
152	Квартира	20	1	86.80	4	54.30	2.87
153	Квартира	21	1	90.30	4	56.90	2.87
154	Квартира	21	1	46.10	2	26.20	2.87
155	Квартира	21	1	67.50	3	40.10	2.87
156	Квартира	21	1	42.60	2	22.80	2.87

157	Квартира	21	1	42.60	2	22.90	2.87
158	Квартира	21	1	63.60	3	36.40	2.87
159	Квартира	21	1	45.40	2	27.20	2.87
160	Квартира	21	1	86.80	4	54.30	2.87
161	Квартира	22	1	90.30	4	56.90	2.87
162	Квартира	22	1	46.10	2	26.20	2.87
163	Квартира	22	1	67.50	3	40.10	2.87
164	Квартира	22	1	42.60	2	22.80	2.87
165	Квартира	22	1	42.60	2	22.90	2.87
166	Квартира	22	1	63.60	3	36.40	2.87
167	Квартира	22	1	45.40	2	27.20	2.87
168	Квартира	22	1	86.80	4	54.30	2.87
169	Квартира	23	1	90.30	4	56.90	2.87
170	Квартира	23	1	46.10	2	26.20	2.87
171	Квартира	23	1	67.50	3	40.10	2.87
172	Квартира	23	1	42.60	2	22.80	2.87
173	Квартира	23	1	42.60	2	22.90	2.87
174	Квартира	23	1	63.60	3	36.40	2.87
175	Квартира	23	1	45.40	2	27.20	2.87
176	Квартира	23	1	86.80	4	54.30	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая Ж2-05.1	3.70	
2	Кладовая	-1	1	3.10	Хозяйственная кладовая Ж2-05.2	3.10	
3	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая Ж2-05.3	4.30	
4	Кладовая	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая Ж2-05.4	5.30	
5	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая Ж2-05.5	4.40	
6	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая Ж2-05.6	6.30	
7	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая Ж2-05.7	4.50	
8	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая Ж2-05.8	5.20	
9	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая Ж2-06.1	4.50	
10	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая Ж2-06.2	5.60	
11	Кладовая	-1	1	7.40	Хозяйственная кладовая Ж2-06.3	7.40	
12	Кладовая	-1	1	5.10	Хозяйственная кладовая Ж2-06.4	5.10	
13	Кладовая	-1	1	2.90	Хозяйственная кладовая Ж2-06.5	2.90	
14	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая Ж2-06.6	4.20	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Хозяйственная кладовая Ж2-06.7	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая Ж2-06.8	3.70	
17	Кладовая	-1	1	3.10	Хозяйственная кладовая Ж2-07.1	3.10	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая Ж2-07.2	3.70	
19	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая Ж2-07.3	4.40	

20	Кладовая	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая Ж2-07.4	6.60	
21	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая Ж2-07.5	6.10	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая Ж2-07.6	4.40	
23	Кладовая	-1	1	3.50	Хозяйственная кладовая Ж2-07.7	3.50	
24	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая Ж2-07.8	2.70	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная кладовая Ж2-08.1	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая Ж2-08.2	3.00	
27	Кладовая	-1	1	2.10	Хозяйственная кладовая Ж2-08.3	2.10	
28	Кладовая	-1	1	7.50	Хозяйственная кладовая Ж2-08.4	7.50	
29	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая Ж2-08.5	7.80	
30	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая Ж2-08.6	4.20	
31	Кладовая	-1	1	6.10	Хозяйственная кладовая Ж2-08.7	6.10	
32	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая Ж2-08.8	4.20	
33	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая Ж2-08.9	5.60	
34	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая Ж2-08.10	3.80	
35	Кладовая	-1	1	6.20	Хозяйственная кладовая Ж2-09.1	6.20	
36	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая Ж2-09.2	5.70	
37	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая Ж2-10.1	5.60	
38	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая Ж2-10.2	3.90	
39	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая Ж2-10.3	3.90	
40	Кладовая	-1	1	3.70	Хозяйственная кладовая Ж2-10.4	3.70	
41	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая Ж2-10.5	3.80	
42	Кладовая	-1	1	6.30	Хозяйственная кладовая Ж2-10.6	6.30	
43	Кладовая	-1	1	2.10	Хозяйственная кладовая Ж2-10.7	2.10	
44	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая Ж2-10.8	4.10	
45	Кладовая	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая Ж2-11.1	5.70	
46	Кладовая	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая Ж2-11.2	3.00	
47	Кладовая	-1	1	2.70	Хозяйственная кладовая Ж2-11.3	2.70	
48	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая Ж2-11.4	4.90	
49	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая Ж2-11.5	4.90	
50	Нежилое помещение	1	1	60.90	Рабочее помещение офиса	53.30	6.00
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел универсальный	4.90	
51	Нежилое помещение	1	1	89.00	Рабочее помещение офиса	70.30	6.10
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Санузел женский	1.00	
					Санузел мужской	1.00	
					Санузел универсальный	6.90	
					Помещение для мытья рук	3.00	
					Санузел	4.50	
52	Нежилое помещение	1	1	84.50	Рабочее помещение офиса	71.20	6.25
					Кладовая уборочного инвентаря	1.90	
					Санузел универсальный	5.90	

					Санузел женский	1.20	
					Санузел мужской	1.00	
					Помещение для мытья рук	3.30	
53	Нежилое помещение	1	1	105.00	Рабочее помещение офиса	89.50	6.30
					Кладовая уборочного инвентаря	1.70	
					Санузел универсальный	6.10	
					Помещение для мытья рук	2.10	
					Санузел женский	2.70	
					Санузел мужской	2.90	
54	Нежилое помещение	1	1	92.80	Рабочее помещение офиса	85.80	6.45
					Кладовая уборочного инвентаря	1.80	
					Санузел универсальный	5.20	
55	Нежилое помещение	1	1	198.60	Рабочее помещение офиса	186.20	6.20
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	
					Санузел универсальный	6.40	
					Санузел женский	1.40	
					Санузел мужской	2.00	
56	Нежилое помещение	1	1	183.80	Рабочее помещение офиса	170.00	6.40
					Санузел универсальный	6.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел женский	2.60	
					Санузел мужской	2.30	
57	Нежилое помещение	1	1	61.10	Рабочее помещение офиса	50.70	6.05
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел универсальный	8.00	
58	Нежилое помещение	1	1	72.40	Зал	52.40	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	2.90	
					Санузел универсальный	5.20	
					Коридор	5.70	
					Подсобное помещение	3.80	
					Санузел персонала	2.40	
59	Нежилое помещение	1	1	70.30	Зал	51.20	4.05
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел универсальный	4.80	
					Коридор	5.50	
					Подсобное помещение	3.80	
					Санузел персонала	2.30	
60	Нежилое помещение	1	1	182.40	Зал	76.70	3.95
					Коридор	34.60	
					Санузел универсальный	5.10	
					Кладовая отходов	3.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел персонала	2.40	

				Душевая персонала	2.40	
				Гардероб персонала	12.20	
				Кладовая	7.30	
				Моечная столовой посуды	7.30	
				Доготовочная	16.30	
				Загрузочная	6.70	
				Помещение официантов	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	7.8
2	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Общественное	8.2
3	Коридор	Подвал	Общественное	81.7
4	Зона прохода группы кладовых Ж2-05	Подвал	Общественное	14.4
5	Зона прохода группы кладовых Ж2-06	Подвал	Общественное	15
6	Зона прохода группы кладовых Ж2-07	Подвал	Общественное	9.9
7	Зона прохода группы кладовых Ж2-08	Подвал	Общественное	15
8	Зона прохода группы кладовых Ж2-10	Подвал	Общественное	7.5
9	Зона прохода группы кладовых Ж2-11	Подвал	Общественное	7.3
10	Электрощитовая помещений жилого назначения	Подвал	Техническое	19.8
11	Эвакуационная лестница ЛК-2	Подвал	Общественное	21.4
12	Эвакуационная лестница ЛК-1	Подвал	Общественное	8.7
13	Помещение слоботочных систем	Подвал	Техническое	11.3
14	Венткамера дымоудаления	Подвал	Техническое	28.3
15	ИТП	Подвал	Техническое	112.4
16	Насосная водоснабжения и пожаротушения	Подвал	Техническое	86.7
17	Электрощитовая помещений коммерческого назначения	Подвал	Техническое	14.2
18	Помещение узла связи	Подвал	Техническое	15
19	Помещение СС	Подвал	Техническое	9
20	Приточная венткамера	Подвал	Техническое	17.1
21	Зона прохода	Подвал	Техническое	18.4
22	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.4
23	Тамбур	Этаж 1	Общественное	18.4
24	Холл	Этаж 1	Общественное	59.7
25	Санузел работников управляющей компании	Этаж 1	Общественное	6.8
26	Комната посылок	Этаж 1	Общественное	8.6
27	Колясочная	Этаж 1	Общественное	59.8
28	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1	Общественное	2.9
29	Лестница эвакуационная ЛК-2. Выход из подземного этажа	Этаж 1	Общественное	10.6
30	Лестница эвакуационная ЛК-1. Выход из подземного этажа	Этаж 1	Общественное	10.1
31	Лестница эвакуационная ЛК-3	Этаж 1	Общественное	13.3
32	Коридор	Этаж 2	Общественное	33.1

33	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	12.8
34	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.7
35	Лоджия	Этаж 2	Общественное	5.1
36	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	13.3
37	Коридор	Этаж 3	Общественное	33.1
38	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	12.8
39	Коридор	Этаж 3	Общественное	10.7
40	Лоджия	Этаж 3	Общественное	5.1
41	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	13.3
42	Коридор	Этаж 4	Общественное	33.1
43	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	12.8
44	Коридор	Этаж 4	Общественное	10.7
45	Лоджия	Этаж 4	Общественное	5.1
46	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	13.3
47	Коридор	Этаж 5	Общественное	33.1
48	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	12.8
49	Коридор	Этаж 5	Общественное	10.7
50	Лоджия	Этаж 5	Общественное	5.1
51	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	13.3
52	Коридор	Этаж 6	Общественное	33.1
53	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	12.8
54	Коридор	Этаж 6	Общественное	10.7
55	Лоджия	Этаж 6	Общественное	5.1
56	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	13.3
57	Коридор	Этаж 7	Общественное	33.1
58	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	12.8
59	Коридор	Этаж 7	Общественное	10.7
60	Лоджия	Этаж 7	Общественное	5.1
61	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	13.3
62	Коридор	Этаж 8	Общественное	33.1
63	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	12.8
64	Коридор	Этаж 8	Общественное	10.7
65	Лоджия	Этаж 8	Общественное	5.1
66	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	13.3
67	Коридор	Этаж 9	Общественное	33.1
68	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	12.8
69	Коридор	Этаж 9	Общественное	10.7
70	Лоджия	Этаж 9	Общественное	5.1
71	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	13.3
72	Коридор	Этаж 10	Общественное	33.1
73	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	12.8
74	Коридор	Этаж 10	Общественное	10.7
75	Лоджия	Этаж 10	Общественное	5.1

76	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	13.3
77	Коридор	Этаж 11	Общественное	33.1
78	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	12.8
79	Коридор	Этаж 11	Общественное	10.7
80	Лоджия	Этаж 11	Общественное	5.1
81	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	13.3
82	Коридор	Этаж 12	Общественное	33.1
83	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	12.8
84	Коридор	Этаж 12	Общественное	10.7
85	Лоджия	Этаж 12	Общественное	5.1
86	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	13.3
87	Коридор	Этаж 13	Общественное	33.1
88	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	12.8
89	Коридор	Этаж 13	Общественное	10.7
90	Лоджия	Этаж 13	Общественное	5.1
91	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	13.3
92	Коридор	Этаж 14	Общественное	33.1
93	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	12.8
94	Коридор	Этаж 14	Общественное	10.7
95	Лоджия	Этаж 14	Общественное	5.1
96	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	13.3
97	Коридор	Этаж 15	Общественное	33.1
98	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	12.8
99	Коридор	Этаж 15	Общественное	10.7
100	Лоджия	Этаж 15	Общественное	5.1
101	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	13.3
102	Коридор	Этаж 16	Общественное	33.1
103	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	12.8
104	Коридор	Этаж 16	Общественное	10.7
105	Лоджия	Этаж 16	Общественное	5.1
106	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	13.3
107	Коридор	Этаж 17	Общественное	33.1
108	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	12.8
109	Коридор	Этаж 17	Общественное	10.7
110	Лоджия	Этаж 17	Общественное	5.1
111	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	13.3
112	Коридор	Этаж 18	Общественное	33.1
113	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	12.8
114	Коридор	Этаж 18	Общественное	10.7
115	Лоджия	Этаж 18	Общественное	5.1
116	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	13.3
117	Коридор	Этаж 19	Общественное	33.1
118	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	12.8

119	Коридор	Этаж 19	Общественное	10.7
120	Лоджия	Этаж 19	Общественное	5.1
121	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	13.3
122	Коридор	Этаж 20	Общественное	33.1
123	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	12.8
124	Коридор	Этаж 20	Общественное	10.7
125	Лоджия	Этаж 20	Общественное	5.1
126	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	13.3
127	Коридор	Этаж 21	Общественное	33.1
128	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	12.8
129	Коридор	Этаж 21	Общественное	10.7
130	Лоджия	Этаж 21	Общественное	5.1
131	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	13.3
132	Коридор	Этаж 22	Общественное	33.1
133	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	12.8
134	Коридор	Этаж 22	Общественное	10.7
135	Лоджия	Этаж 22	Общественное	5.1
136	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	13.3
137	Коридор	Этаж 23	Общественное	33.1
138	Лифтовой холл	Этаж 23	Общественное	12.8
139	Коридор	Этаж 23	Общественное	10.7
140	Лоджия	Этаж 23	Общественное	5.1
141	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	13.3
142	Эвакуационная лестница	Кровля	Техническое	13.32
143	Помещение слаботочных систем	Кровля	Техническое	10.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Водно-распределительное устройство
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный уровень, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод

8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция ИТП	Вентиляция
13	Подземный уровень, Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 765 922 935 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810838000081502
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 175 037 158,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 859 308 685,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 728 472,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 548,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 569,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 325,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 181 754,97 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 981 076 426,23 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287 202 706,27 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 865 666 435,72 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.09.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0005003:6461
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 099 968 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В п.9.1.2. "Проектная декларация заполняется в отношении Первого этапа комплексной жилой застройки по адресу: Москва, пер. Котляковский 2-й, вл. 1/3: Жилой башни №1 подэтап 1.1 и Жилой башни №2 подэтап 1.2". В разделе 19.7 по всем объектам строительства в июле 2020 г. изменений нет. Информация о лицах, выполняющих функции Генерального подрядчика по строительству объекта: 1. Организационно-правовая форма организации, выполняющей функции Генерального подрядчика по строительству объекта: Общество с ограниченной ответственностью 2. Полное наименование организации, выполняющей функции Генерального подрядчика по строительству объекта: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР" 3. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего функции Генерального подрядчика по строительству объекта: 7703728420.</p> <p>Информация о предельных параметрах разрешенного СМР: Назначение объектов капитального строительства многоквартирная жилая застройка с объектами нежилого назначения (встроенно-пристроенные помещения); Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь Длина, м - не установлена Ширина, м - не установлена Площадь, м2 или га - не установлена; Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлены; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений - Предельная высота (м.) - 86; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - Максимальный процент застройки (%) - без ограничений; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не установлены; Иные показатели - Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 24.9; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 49033.08, в том числе: -жилая часть - 46973.7 кв.м. Информация о сроках передачи объекта долевого строительства Разрешение на ввод – 01.03.2021 Начало передачи – 25.02.2022 Окончание передачи – 23.06.2022. От физических лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком, получены отказы в раскрытии персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020

2	02.06.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
3	02.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
4	02.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
5	02.06.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
6	02.06.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
7	02.06.2020	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
8	02.06.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
9	02.06.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
10	02.06.2020	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
11	02.06.2020	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-021985-2020 от 02.06.2020
12	08.10.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
13	08.10.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
14	08.10.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
15	08.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
16	08.10.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
17	08.10.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020

18	08.10.2020	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
19	08.10.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
20	08.10.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020
21	08.10.2020	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт") № 77-2-1-2-050057-2020 от 08.10.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835662304037540336793296661

Владелец: **АО "МОСКВОРЕЦКОЕ", Кубасов Алексей
Александрович, Москва**

Действителен: с 12.11.2020 по 12.11.2021