

**Изменения № 5 в проектную декларацию  
на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

30 августа 2013 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Линдт», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», опубликованную в сети «Интернет» 25.03.2013 г. следующие изменения:

1. Пункты 3, 4; 6, 7, 8, 9, 10,13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
3.	о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.12.2012 г. № 4-1-1-0266-12, утвержденное начальником сектора экспертизы ООО «СТАЛТ» А.В. Алалыкиной-Галкиной. и положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.06.2013 г. № 2-1-1-0045-13 (Корректировка) по проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», утвержденное генеральным директором ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой.
4.	о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-2571-р от 28.12.2012 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара) литер «1», литер «2», литер «3»); срок действия разрешения – до 28.12.2014 г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2013 г. № 93 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 г. № RU 23306000-2571-р»; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2013 г. № 93 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 г. № RU 23306000-2571-р»; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2013 г. № 93 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 г. № RU 23306000-2571-р»;

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.08.2013 г. № 263 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2012 г. № RU 23306000-2571-р».
6.	об элементах благоустройства	На территории жилого комплекса предполагается разместить места для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, открытые площадки для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак, площадка для мусорных контейнеров, площадки для гостевых стоянок автомашин.
7.	о местоположении строящихся многоквартирных жилых домов и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект расположен в северной части г. Краснодара, в Прикубанском внутригородском округе по ул. Ярославская. С севера, запада, юга площадка, отведенная под застройку граничит с территориями бывших промышленных предприятий (на данный момент не действующих), с востока участок примыкает к улице – местного значения Ярославской.</p> <p>Проект объекта «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом» предусматривает строительство объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- литер 1 - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом с встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже;</li> <li>- литер 2 - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом;</li> <li>- литер 3 - подземный паркинг;</li> <li>- 2 котельные;</li> <li>- трансформаторная подстанция.</li> </ul> <p>Литер 1, 2:</p> <p>Жилой дом разделен деформационными швами на два, деформационных блока (далее блок-секции). Деформационный шов, разделяющий блок секции выполнен в виде парных диафрагм жесткости и разделяет все несущие конструкции, включая свайный ростверк.</p> <p>Блок секция жилого дома литер 1 16-ти этажная, имеет подвал и технический этаж.</p> <p>Высота этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический этаж – 3,3 м.;</li> <li>- 1 этаж – встроенные помещения общественного</li> </ul>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>назначения - 3,0 м.;</p> <p>- 2 – 14, 16 этажи – 3 м.;</p> <p>- технический чердак – 1,8 м.</p> <p>Блок секция жилого дома литер 2 16-ти этажная, имеет технический этаж и технический чердак.</p> <p>- технический этаж – 3,3 м.;</p> <p>- 1 – 14, 16 этажи – 3 м.;</p> <p>- технический чердак – 1,8 м.</p> <p>Конструктивная схема – железобетонный монолитный связевый каркас.</p> <p>Фундамент – свайный. Ростверк – сплошная монолитная плита толщиной 700 мм. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные безригельные, толщиной 200 мм.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные. Кладка из газобетонных блоков. Кладка из керамического облицовочного кирпича на смешанном растворе. Категория кладки по сейсмическим свойствам – II.</p> <p>Проект выполнен с соблюдением противопожарных и санитарных норм, а также условий освещенности и инсоляции.</p> <p>Здание обеспечено системами автоматического водяного пожаротушения, противодымной защиты. Проектом предусматривается устройство внутренних сетей радиодиффузии, телефонизации, телевидения, диспетчеризации лифтов и аудиодомофонов, а также система доступа в Internet.</p> <p>Литер 3 – подземный паркинг:</p> <p>Основной объем представляет собой 1-этажное подземное здание. Высота этажа здания до плиты перекрытия – 2,80 м. Конструктивная схема основного объема паркинга состоит из железобетонного каркаса и ригельной системы с колоннами.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции:</p> <p>Монолитная железобетонная стена, фасадная система с тонким наружным штукатурным слоем. Кирпич пустотный, фасадная система с тонким наружным штукатурным слоем. Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 300 мм. Верхний слой эксплуатируемой кровли местами имеет плодородный растительный грунт. Вокруг выходов из автостоянок</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>выполнена отмостка из асфальтобетона.</p> <p>На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2 м. и уклоном 10%, организованные с улицы местного значения. Вокруг жилого дома организован круговой проезд шириной 6,0 и 4,5 метров с учетом тротуаров шириной 1,5 м., с учетом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин.</p>
8.	<p>о количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>- <b>литер «1»</b>-16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом с встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже (площадь застройки – 1497,92 кв.м., строительный объем – 68282,57 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 4543,37 куб.м., площадь жилого здания – 17566,40 кв.м, жилая площадь квартир – 6831,21 кв.м., площадь квартир – 13291,97 кв.м., общая площадь квартир – 14306,77 кв.м., количество квартир – 238 шт., в том числе 1-комнатных – 130 шт., 2-комнатных – 78 шт., 3-комнатных –30 шт.). Общая площадь эксплуатируемых помещений подвального этажа – 1114,32 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа – 1121,09 кв.м., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа – 1055,11 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа – 959,93 кв.м.;</p> <p>- <b>литер «2»</b> - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом (площадь застройки – 1469,75 кв.м., строительный объем – 68282,57 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 – 4543,37 куб.м., площадь жилого здания – 18704,66 кв. м, жилая площадь квартир – 7293,40 кв.м., площадь квартир – 14203,76 кв.м., общая площадь квартир – 15279,25 кв.м., количество квартир – 254 шт., в том числе 1-комнатных – 139 шт., 2-комнатных – 83 шт., 3-комнатных – 32 шт.);</p> <p>- <b>литер «3»</b> - подземная автостоянка (площадь застройки – 1978,92 кв.м., строительный объем – 7587,44 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 – 7108,84 куб.м., полезная площадь автостоянки – 1679,47 кв.м, площадь автостоянки – 1925,76 кв.м., количество машиномест – 48 шт.);</p>

<b>№ П/П</b>	<b>ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>	<b>ИНФОРМАЦИЯ</b>
9.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	К нежилым помещениям относятся: встроенные помещения общественного назначения, а также машиноместа в подземной автостоянке.
10.	о составе общего имущества в строящихся многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
13.	о планируемой стоимости строительства многоквартирных жилых домов с подземным автопаркингом	Плановая стоимость строительства многоэтажных жилых домов с учетом автопаркинга составляет 968 722 744 (Девятьсот шестьдесят восемь миллионов семьсот двадцать две тысячи семьсот сорок четыре рубля).

Генеральный директор

Э.Э.Линдт