

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест
Кубань» ИНН 2311176106
350026 г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
Директор И.Н.Кобозев
Тел. 2772323, 2746980, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

09 июня 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3732-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ни-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надёжности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Им. Ге-
роя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроен-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1» (18-20-22-этажный,
4-секционный, 497-квартирный жилой дом литер «А», «А1» количество этажей
– 19,21,23) (строительный литер «1») с подземной автостоянкой (строительный
литер «1/1»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодар-
ский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им.
Героя Яцкова И.В., 9, корпус № 1 (приказ департамента архитектуры и градо-
строительства администрации муниципального образования город Краснодар о
присвоении адреса от 26.04.2016 № 2265-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138
Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Яцкова И.В. в Прику-
банский внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом ар-
хитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар выдано разрешение на строительство от 30.04.2015
№ RU 23306000-3962-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	107723,16	107719,0
в том числе надземной части	куб.м	-	91685,0
подземной части	куб.м	16038,56	16034,0
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	31449,9
Общая площадь подвала	кв.м	-	1918,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1162,15	1226,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м	102	102
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных (подвал)	этаж	1	1
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	3401,8
Строительный объем	куб.м	-	11189,0
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	11189,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18428,30	18524,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19-21-23	19-21-23
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	497	497
общая площадь	кв.м	-	18524,4
жилая площадь	кв.м	-	10268,6
1-комнатные	шт.	360	360
общая площадь	кв.м	-	10931,0
жилая площадь	кв.м	-	5675,6
2-комнатные	шт.	116	116
общая площадь	кв.м	-	6018,6
жилая площадь	кв.м	-	3627,1
3-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1573,9
жилая площадь	кв.м	-	965,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	20221,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1697,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4807,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/бетонная плита, монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	Монолитный ж/бетонный каркас, кирпичные, газобетон-

Фактически

7719,0

5,0

?

			ные блок
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	Совмещенная
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	879795995
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		814433595

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. С

К

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	48,25	48,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Экструдированный пенополистерол Fiormate 500	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна выполнены из металлопластикового профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 25.05.2016
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673, выдан 29.04.2011 департаментом
(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 29 " сентября 2016 г.
М.П.



И.Ф.Медведев

Прошито
3
листа

