

Кому ООО «Инвест Групп»,  
наименование застройщика  
353477, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 133  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 13 » июля 2016

№ 23 - 308000 - 1260 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	<p><b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</b></p>
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</b></p> <p><b>ООО «Эталон-Экспертиза»,  350000, г. Краснодар,  ул. Красноармейская, д. 65</b></p> <p><b>№ 02 - 1 - 1 - 0027 - 16  от 04 апреля 2016 года</b></p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>23:47:000000:3579</b></p>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генпроектировщик:  - ООО «Кубаньспецгаз»,  350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10  Техническое обследование:  - ООО «Новоросгеология»,  353912, Краснодарский край,  г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями</b>	
	Общая площадь (кв.м):	35552,82
	Объем (куб. м):	128017,5
	Количество этажей (шт.):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки, (кв.м):	1669,5
	Иные показатели:	<p><b>Литер 1:</b>  количество этажей – 20 эт., этажность здания – 20 эт., кроме того – техэтаж (чердак), площадь застройки – 656,6 кв.м, общая площадь здания – 11850,94 кв.м, жилая площадь квартир – 4689,2 кв.м, площадь квартир – 8636,26 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8963,44 кв.м, строительный объем – 42672,5 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1969,5 куб.м, площадь техэтажа – 690,8 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 553,2 кв.м, количество квартир – 228 шт., в т.ч. «Смарт» – 38 шт., 1-комнатных – 114 шт., 2-комнатных – 76 шт.;</p> <p><b>Литер 2:</b>  количество этажей – 20 эт., этажность здания – 20 эт., кроме того – технический чердак, площадь застройки – 1313 кв.м, общая площадь здания – 23701,88 кв.м, жилая площадь квартир – 9378,4 кв.м, площадь квартир – 17272,52 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 17926,88 кв.м, строительный объем – 85345 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 3939 куб.м, площадь техэтажа – 1381,6 кв.м, 1106,4 кв.м, количество квартир – 456 шт., в т.ч. «Смарт» – 76 шт., 1-комнатных – 228 шт., 2-комнатных – 152 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, с. Мысхако
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " мая 20 19 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 02 - 1 - 1 - 0027 - 16 от 04 апреля 2016 года

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 13 " июня 20 16 г.  
М.П.



И.А.Дяченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 07 " декабря 20 18 г.

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 07 " декабря 20 18 г.  
М.П.



И.А.Дяченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

И.А.Дяченко  
(расшифровка подписи)

Краснодарский край  
Министерство строительства, архитектуры  
и городского хозяйства  
Федеральное агентство  
управления  
для  
лицензий

Процито  
Пронумеровано  
листов

ИНН 23-0011800000  
ОГРН 1032309000000

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

07-14

2018 г.

№

1176

г. Новороссийск

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1260-2016 от 13 июля 2016 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 объекта: «Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью увеличения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 13 июля 2016 года № 23-308000-1260-2016 внести изменения в раздел «Наименование застройщика» разделы 2; 3,2; 3,3; 4 и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - д.т.с. юридических лиц: ООО «ЮгСтройИмпериал», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 6, комн. 4;

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар,

	<p>проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экспертизы экологической</p>	<p>ул. Красноармейская, д. 65; Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А</p>
3.	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 02 – 1 – 1 – 0027 – 16 от 04 апреля 2016 года; № 77 – 2 – 1 – 3 – 0237 – 18 от 02 ноября 2018 года</p>
3.1	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>23:47:0000000:3579</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>23:47:0000000</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ Ru 23308000-047-0000-0004193, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 20 ноября 2015 года № 9134</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, от 22.10.2014 № 8209;</p>
		<p>- Проект планировки территории земельных участков, расположенных на территории Южной части города МО г. Новороссийск, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 № 9910</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Генпроектировщик: - ООО «Кубаньспецгаз», 350049, г. Краснодар, проезд Луговой, 10</p>
		<p>Техническое обследование: - ООО «Новоросгеология», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p>
		<p>Проектные организации: - ИП Бориев Т.В, республика Кабардино-Балкарская, Чегемский район, село Шалушка</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:**  
**г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 1**

Общая площадь (кв.м):	99390,8	Площадь участка (кв. м):	29804
Объем (куб. м):	405927,3	в том числе подземной части (куб. м):	17664
Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	68,95-71,17
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	0-1	Вместимость (чел.):	1850
Площадь застройки (кв.м):	6817,2		

Иные показатели:

Площадь квартир комплекса – 74013 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса – 2636,4 кв.м, площадь помещений общего пользования комплекса – 15722,3 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 7019,1 кв.м, количество квартир комплекса – 1466 шт., в том числе: Смарт – 149 шт., однокомнатные – 677 шт., двухкомнатные – 521 шт., трехкомнатные – 119 шт.

**Литер 1:**

площадь застройки – 806,5 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 47299,3 куб.м, в том числе надземный – 44849,1 куб.м, подземный – 2450,2 куб.м; общая площадь здания – 13050 кв.м; общая площадь помещений – 11351,2 кв.м, в том числе площадь квартир – 8682,9 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 399,7 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1585,0 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 683,6 кв.м; жилая площадь квартир – 4542,9 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 9017,3 кв.м; количество квартир – 144 шт., в том числе: однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 76 шт., трехкомнатных – 27 шт.; вместимость – 217 чел.

**Литер 2:**

площадь застройки – 1528,2 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 91588,3 куб.м, в том числе надземный – 86843,9 куб.м, подземный – 4744,4 куб.м; общая площадь здания – 25644 кв.м; общая площадь помещений – 22979 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 782,5 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3364,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1517,2 кв.м; жилая площадь квартир – 8686,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 18101,2 кв.м; количество квартир – 358 шт., в том числе: Смарт – 38 шт., однокомнатных – 184 шт., двухкомнатных – 114 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 433 чел.

**Литер 3:**

площадь застройки – 803,6 кв.м; количество секций – 1 секция; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 46386,2 куб.м, в том числе надземный – 44961,1 куб.м, подземный – 1425,1 куб.м; общая площадь здания – 12363,3 кв.м; общая площадь помещений – 10930,8 кв.м, в том числе площадь

квартир – 8228,6 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 486,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 1605,7 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 609,9 кв.м; жилая площадь квартир – 4303,8 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 8545,4 кв.м; количество квартир – 136 шт., в том числе: однокомнатных – 38 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 26 шт.; вместимость – 206 чел.

Литер 4:

площадь застройки – 1579,4 кв.м; количество секций – 2 секции; количество этажей – 19-20 эт., в том числе подземных – 0-1 эт.; строительный объем – 92332,4 куб.м, в том числе надземный – 89368 куб.м, подземный – 2964,4 куб.м; общая площадь здания – 24822,4 кв.м; общая площадь помещений – 22990,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 16432,2 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 967,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 3356,8 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 2234,1 кв.м; жилая площадь квартир – 8287,2 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 17177,4 кв.м; количество квартир – 338 шт., в том числе: Смарт – 36 шт., однокомнатных – 172 шт., двухкомнатных – 108 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 411 чел.

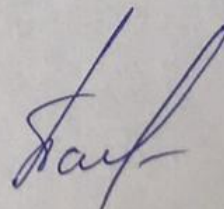
Литер 5:

площадь застройки – 2058,3 кв.м; количество секций – 3 секции; количество этажей – 20 эт., в том числе подземных – 1 эт.; строительный объем – 128321,1 куб.м, в том числе надземный – 122241,2 куб.м, подземный – 6079,9 куб.м; общая площадь здания – 34356,2 кв.м; общая площадь помещений – 23354,7 кв.м, в том числе площадь квартир – 17314,6 кв.м, площадь помещений общего пользования – 5810,1 кв.м, площадь помещений тех. назначения – 1974,3 кв.м; жилая площадь квартир – 11933 кв.м; площадь квартир с учетом летних помещений – 24429,3 кв.м; количество квартир – 490 шт., в том числе: Смарт – 75 шт., однокомнатных – 242 шт., двухкомнатных – 151 шт., трехкомнатных – 22 шт.; вместимость – 584 чел.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 июля 2016 № 23-308000-1260-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц