



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-52-23754-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД - ПРЕМЬЕР"
2.2.1.2. ИНН:	6234103362
2.2.1.3. ОГРН:	1126234005424
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства), 1 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Жуковский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:52:0010110:10609
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48675
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	28.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-04-0-00-2022-11158
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	П52/0061-21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П52/0061-21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГЛОРИУС"
5.2.2. ИНН:	7724858734
5.2.3. ОГРН:	1127747275050
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	19
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.02.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-008673-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТПРО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.03.2023; 07.04.2023
6.3.2. Номер:	1-23; 2-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ермолов С.А.; Ермолов С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Реконструкция объекта незавершённого строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства). I этап строительства»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1362,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	981,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	306
7.11. в том числе квартир (штук):	306
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-

7.17. Иные показатели:

Площадь застройки на отметке цоколя - 1362,70 кв.м.; Площадь застройки с учетом подземной автостоянки - 5515,60 кв.м.; Строительный объем - 110595,00 куб.м.; в т.ч.: надземной части выше 0,000 - 76032,00 куб.м.; подземной части ниже 0,000 - 34563,00 куб.м.; Этажность - 18 эт.; Общая площадь квартир жилого дома с учетом лоджий K=0,5, балконов K=0,3 - 15095,80 кв.м.; Общая площадь квартир жилого дома без учета лоджий и балконов - 14716,80 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений 1 этажа - 981,60 кв.м.; в т.ч.: - торговые помещения - 156,30 кв.м.; - аптека - 57,40 кв.м.; - объекты общественного питания - 582,90 кв.м.; - специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 168,00 кв.м.; Общая площадь технических и подсобных помещений - 209,80 кв.м.; Общая площадь нежилых (подсобных) помещений -1 этажа (на отм. -3,000), -2 этажа (на отм. -6,050) - 699,00 кв.м.; Общая площадь здания - 31468,30 кв.м.; в т.ч.: наземной части - 20744,90 кв.м.; подземной части - 10723,40 кв.м.; Общая площадь подземной автостоянки - 8873,00 кв.м.; в т.ч.: машино-мест - 4642,40 кв.м.; Общее количество машино-мест подземной автостоянки - 254 шт.; Общее количество квартир в жилом доме всего - 306 шт.; в т.ч.: 1-комнатных - 153 шт.; 2-комнатных - 102 шт.; 3-комнатных - 17 шт.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД - ПРЕМЬЕР" от 01.12.2023 № P001-4862071135-79909306 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.04.2023 № RU50-52-23754-2023, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-52-23754-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.12.2023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)» I и II этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Жуковский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Жуковский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гудкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ стр. 4 ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГЛОРИУС"
5.2.2. ИНН:	7724858734
5.2.3. ОГРН:	1127747275050
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	34
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.02.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-008673-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТПРО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.03.2023; 07.04.2023; 29.05.2023; 08.08.2023
6.3.2. Номер:	1-23; 2-23; 3-23; 4-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ермолов С.А.; Ермолов С.А.; Ермолов С.А.; Ермолов С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Реконструкция объекта незавершённого строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)» I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1362,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	981,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	306
7.1.11. в том числе квартир (штук):	306
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки на отметке цоколя - 1362,70 кв.м.; Площадь застройки с учетом подземной автостоянки - 5515,60 кв.м.; Строительный объем - 110595,00 куб.м.; в т.ч.: наземной части выше 0,000 - 76032,00 куб.м.; подземной части ниже 0,000 - 34563,00 куб.м.; Этажность - 18 эт.; Общая площадь квартир жилого дома с учетом лоджий К=0,5, балконов К=0,3 - 15095,80 кв.м.; Общая площадь квартир жилого дома без учета лоджий и балконов - 14716,80 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений 1 этажа - 981,60 кв.м.; в т.ч.: - торговые помещения - 156,30 кв.м.; - аптека - 57,40 кв.м.; - объекты общественного питания - 582,90 кв.м.; - специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 168,00 кв.м.; Общая площадь технических и подсобных помещений - 209,80 кв.м.; Общая площадь нежилых (подсобных) помещений -1 этажа (на отм. -3,000), -2 этажа (на отм. - 6,050) - 699,00 кв.м.; Общая площадь здания - 31468,30 кв.м.; в т.ч.: наземной части - 20744,90 кв.м.; подземной части - 10723,40</p>

	<p>кв.м.; Общая площадь подземной автостоянки - 8873,00 кв.м.; в т.ч.: машино-мест - 4642,40 кв.м.; Общее количество машино-мест подземной автостоянки - 254 шт.; Общее количество квартир в жилом доме всего - 306 шт.; в т.ч.: 1-комнатных - 153 шт.; 2-комнатных - 102 шт.; 3-комнатных - 17 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Реконструкция объекта незавершённого строительства: многофункциональный торгово-развлекательный центр с зоной отдыха выходного дня «Атлас-парк» с кадастровым номером 50:23:0030151:32 в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства)» II этап строительства</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4258,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3167,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	952
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки на отметке цоколя - 4 258,3 кв.м.; Площадь застройки с учетом подземной автостоянки - 11 598,6 кв.м.; Строительный объем - 311 621,00 куб.м.; в т.ч.: наземной части выше 0,000 - 236 855,00 куб.м.; подземной части ниже 0,000 - 74 766,00 куб.м.; Этажность - 18 эт.; Общая площадь квартир жилого дома с учетом лоджий K=0,5, балконов K=0,3 - 47806,90 кв.м.; Общая площадь квартир жилого дома без учета лоджий и балконов - 46 547,00 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений 1 этажа - 3 167,80 кв.м.; в т.ч.: - торговые помещения - 373,00 кв.м.; - спортзал - 348,10 кв.м.; - аптека - 46,50 кв.м.; - МФЦ - 95 кв.м.; - пункт участкового уполномоченного полиции - 81,3 кв.м.; - помещение пожарного поста - 18,9 кв.м.; - предприятие бытового обслуживания - 98,5 кв.м.; - стационарная организация социального обслуживания - 119,5 кв.м.; - специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - 1 184,7 кв.м.; - поликлиника - 802,3 кв.м.; Поликлиника - 79 пос./смену; Общая площадь технических и подсобных помещений - 400,60 кв.м.; Общая площадь нежилых (подсобных) помещений -1 этажа (на отм. - 3,000), -2 этажа (на отм. -6,050) - 3 699,00 кв.м.; Общая площадь здания - 88 626,80 кв.м.; в т.ч.: наземной части - 66 088,00 кв.м.; подземной части - 22 538,80 кв.м.; Общая площадь подземной автостоянки - 15 879,00 кв.м.; в т.ч.: машино-мест - 9 185,70 кв.м.; Общее количество машино-мест подземной автостоянки - 509 шт.; Общее количество квартир в жилом доме всего - 952 шт.; в т.ч.:</p>

	1-комнатных - 527 шт.; 2-комнатных - 289 шт.; 3-комнатных - 51 шт.; студий - 85 шт.
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>