



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА»**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕЛКОВСКИЙ Р-Н,
МЕДВЕЖЬЕ-ОЗЕРСКИЙ С/О, Д.БОЛЬШИЕ
ЖЕРЕБЦЫ.**

Юридический адрес:
109028, г.Москва, Покровский б-р, д.6/20, стр.2
Почтовый адрес:
140051, Московская Область, Люберецкий р-н,
пос. Красково, ул. К.Маркса, д.117, пом.1.
Тел./факс: (495) 663-99-90

ИНН/КПП 7709841749/770901001
р/с 40702810300000000928
в ЗАО «Новый Промышленный Банк»
г. Москва
к/с 30101810000000000749
БИК 044599749

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 01-БЖ от 30 марта 2015 года.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ (1-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)	
Площадь участка, Га - всего	28,5080
В том числе 1-очередь строительства	4,0409
Площадь застройки жилой группы, м2	15466,9
В том числе корпусов широтного типа	2743,2
Корпусов меридионального типа	12633,6
Этажность	5
Количество жилых домов, шт.	9
В том числе широтного типа (корпус 2, 5, 8), шт.	3
Меридионального типа (корпус 1, 3, 4, 6, 7, 9), шт.	6
Общий строительный объем жилых домов, м3	259251,6
Общая площадь жилых домов, м2	81660,9
Общее количество квартир, шт.	1249
В том числе однокомнатных	919
двухкомнатных	205
трехкомнатных	125

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 1	
Площадь застройки, кв.м.	2373,5
Общая площадь здания, кв.м.	13351,2
Общий строительный объем, куб.м.	44766.3
Количество этажей	5
Количество секций	4
Количество квартир, в т.ч.	200
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	140 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	40 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	20 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок)., кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 2, 5, 8

Площадь застройки, кв.м.	908,5
Общая площадь здания, кв.м.	4463,8
Общий строительный объем, куб.м.	16549,1
Количество этажей	5
Количество секций	2
Количество квартир, в т.ч.	48
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	18 (31,4; 42,2)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	10 (63,8)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	20 (76,7; 92,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 3

Площадь застройки, кв.м.	1800,7
Общая площадь здания, кв.м.	9518,9
Общий строительный объем, куб.м.	30705,4
Количество этажей	5
Количество секций	3
Количество квартир, в т.ч.	165
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	150 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4, 44,0, 45,3)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	15 (58,1)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 4

Площадь застройки, кв.м.	2373,5
Общая площадь здания, кв.м.	13351,2
Общий строительный объем, куб.м.	44766,3
Количество этажей	5
Количество секций	4
Количество квартир, в т.ч.	210
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	175 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4, 44,0, 45,3, 47,5)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	25 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	10 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 6

Площадь застройки, кв.м.	1800,7
Общая площадь здания, кв.м.	9518,9
Общий строительный объем, куб.м.	30705,4

Количество этажей	5
Количество секций	3
Количество квартир, в т.ч.	170
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	135 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4, 44,0, 45,3)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	25 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	10 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 7	
Площадь застройки, кв.м.	2373,5
Общая площадь здания, кв.м.	13351,2
Общий строительный объем, куб.м.	44766.3
Количество этажей	5
Количество секций	4
Количество квартир, в т.ч.	210
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	160 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4, 44,0)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	40 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	10 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОРПУСА № 9	
Площадь застройки, кв.м.	1800,7
Общая площадь здания, кв.м.	9518.9
Общий строительный объем, куб.м.	30705,4
Количество этажей	5
Количество секций	3
Количество квартир, в т.ч.	150
- однокомнатных (площадь, кв.м.)	105 (30,3; 31,4; 37,4; 41,4)
- двухкомнатных (площадь, кв.м.)	30 (58,1; 58,9)
- трехкомнатных (площадь, кв.м.)	15 (80,6)
Конструктивные элементы	5-ти этажное монолитно кирпичное здание.
Ограждающие конструкции	Кирпич облицовочный толщиной 120 мм., полистеролбетонный блок толщиной 375мм. Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком.
Межквартирные стены	Газосиликатные блоки толщиной 200 мм.
Межкомнатные перегородки	Пазогребневые плиты толщиной 80 мм (высота в 1 блок), кирпичные толщиной 120 мм.
Окна и балконные двери	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
Нежилые помещения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома	Нет

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	Тел./Факс.
Инвестор/Застройщик	ЗАО УК «Восточная Европа» Генеральный директор Ахтямов А. Г.	109028, г.Москва, Покровский б-р, д.6/20, стр.2	140051, Московская область. Люберецкий р-н, пос. Красково, ул.К.Маркса д.117, пом. 1.	(495) 663-99-90
Технический заказчик	ООО «Стройгарант» Генеральный директор Главный В.А.	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	(499) 346-71-31
Генеральный подрядчик	ООО «ЖилСтрой» Генеральный директор Никитин О.А.	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	(499) 649-03-91
Проектировщик	ООО «Архитектурно- строительное бюро №17» Директор Комлев М.А.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	(496) 566-19-10

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Информация о финансовом результате текущего года	В соответствии с учетной политикой ЗАО УК «Восточная Европа» финансовый результат определяется по окончании финансового года.
Информация о дебиторской задолженности	На дату: 31.12.2014г. Дебиторская задолженность – 459 768 тыс. руб.
Информация о кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 663 546 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы	Проектирование и авторский надзор – ООО «Архитектурно-строительное бюро №17» Технический заказчик – ООО «Стройгарант» Генеральный подрядчик – ООО «ЖилСтрой»
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	III квартал 2015 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемое Администрацией сельского поселения Медвежье-Озерского Щелковского муниципального района Московской области.

Генеральный директор
ЗАО УК «Восточная Европа»

/А. Г. Ахтямов/

30.03.2015г.