



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«МастерСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7735142621, ОГРН 1157746320280,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора  
Гуськова, д. 8, стр. 11  
bvnlp@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32480

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » сентября 2017 г.

№ 77-186000-008030-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом (с объектом ГО): 2 этап - строительство жилого дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, г. Зеленоград, район Савелки, мкр. 6, корп. 619**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0005003:5234**

строительный адрес: **Москва, ЗелаО, район Савелки, Зеленоград, мкр. 6, корп. 619**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-186000-012694-2016**, дата выдачи «**23**» **мая 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	99776,83	99770,1
в том числе надземной части	куб.м.	81263,5	81263,5
Общая площадь	кв.м.	23548,0	23548,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	946,97	946,97
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14641,3	14680,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3685,4	3685,4
Количество этажей	шт.	9-10-11	10-11-12
в том числе подземных	шт.	1 (подвал)	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	230/14641,3	230/14680,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт./кв.м.	103/4506,1	103/4519,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	шт./кв.м.	92/6730,1	92/6749,1
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	шт./кв.м.	35/3405,1	35/3412,1

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15834,96	15863,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети ливневой канализации	п.м.	215	215
Сети хозяйственно-питьевого водопровода	п.м.	105	105
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	296	296
Тепловые сети	п.м.	260	260
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Площадь участка застройки	га	0,7231	0,7231

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	6,17	6,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатные плиты 150 мм.	Утеплитель минераловатные плиты 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Стекла: Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете. Витражи: Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	Стекла: Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете. Витражи: Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Приборы учета эл.энергии: счетчики «Меркурий»: 236 ART-01 PQL 5-60A 236 ART-02 PQL 10-100A 236 ART-03 PQL 5-10A	шт.	230 6 4	230 6 4
Приборы учета потребления воды: Счетчик холодной воды ВСХд-15 Счетчик горячей воды ВСГд-15 Приборы учета тепла: Теплосчетчик Elf-M-1.5-20	шт.	352 352 243	352 352 243

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2017 г. Бабуров Сергей Викторович № 50-10-229 от 28.12.2010 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 18.09.2017 г. Бабуров Сергей Викторович № 50-10-229 от 28.12.2010 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 18.09.2017 г. Бабуров Сергей Викторович № 50-10-229 от 28.12.2010 г.

от 18.09.2017 г. Бабуров Сергей Викторович № 50-10-229 от 28.12.2010 г.

от 18.09.2017 г. Бабуров Сергей Викторович № 50-10-229 от 28.12.2010 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » сентября 2017 г.



М.П.

PBN 0019437