



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Бизнесстройгрупп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713342225, ОГРН 1037713018265,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123022, Москва, ул. Б. Декабрьская, д. 10, стр. 2
kamenev_sv@lidgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25103

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » октября 2017 г.

№ 77-237000-008066-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом по адресу:

г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Агрехимическая, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0170907:25**

строительный адрес: **Москва, НАО, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка №4)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-237000-013775-2016, дата выдачи «21» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	136718,84	136718,84
в том числе надземной части	куб.м.	130739,22	130739,22
Общая площадь	кв.м.	43190,22	43190,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	507,35	512,90
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27597,65	27519,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9599,65	9590,60
Количество этажей	шт.	14-19+тех. этаж+подвал	14-19+тех. этаж+подвал (16-20)
в том числе подземных	шт.	подвал	подвал (1)
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	446/30286,97	446/30069,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	172/7710,53	172/7650,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	191/13895,83	191/13793,70
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РБН 0019520

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	83/8680,61	83/8624,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30286,97	30069,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП	Гкал/час	2,419	2,419
Сети наружного освещения Протяженность трассы:	п.м.	391,0	343,0
Опора освещения	шт.	13	13
Наружные сети бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	431,5	411,0
ВЧШГ «TYTON» д=200	п.м.	188,5	175,0
ВЧШГ «RJ» д=100	п.м.	47,5	44,0
ВЧШГ «RJ» д=200	п.м.	37,5	37,0
Труба ПЭ 100 д=110х6,6мм	п.м.	150,0	149,0
ВЧШГ д=200 «TYTON»	п.м.	8,0	6,0
Наружные сети дождевой канализации, в т.ч.:	п.м.	832,5	833,0
Корсис DN/OD д=400мм	п.м.	796,0	785,5
Корсис DN/OD д=110мм	п.м.	36,5	36,5
Телефонная канализация, в т.ч.:	п.м.	6,0	6,0
2д=110мм	п.м.	6,0	6,0
Канализационная насосная станция перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод (глубина: 7.3)			
производительность	л/с	9,5	9,5
Габаритные размеры	кв.м.	18,75	18,75
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Материалы стен	-	Стеклопластик	Стеклопластик
Станция очистки ливневых сточных вод производительностью 20 л/сек.	куб.м.	36	36
Габаритные размеры	кв.м.	17,8	17,8
Материалы стен	-	Стеклопластик	Стеклопластик
Количество подземных этажей	этажей	1	1
Наружное электроснабжение	п.м.	293,0	293,0
КЛ 10 кВ	п.м.	2426,0	2400,0
Трансформаторная подстанция	-	-	-
площадь	кв.м.	33,8	33,8
Количество этажей	этажей	1	1
Материалы стен	-	железобетон	железобетон (из прочих материалов)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-237000-008066-2017

4

Водопровод: договор на тех. присоединение от 12.02.2016 № 1202ДП-В

Теплосеть: договор на тех. присоединение от 23.07.2015 № П/НМ/15-07/12

Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон класса В25 W8 F100 Арматура класса А500С	Бетон класса В25 W8 F100 Арматура класса А500С
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные плиты, толщина 160мм	Монолитные плиты, толщина 160мм
Материалы кровли	-	Пароизоляция «Технопласт ЭПП», Минераловатная плита «Изоруф-Н», «Изоруф-В», Пергамин, Гидроизоляция «Изопласт К», «Изопласт П»	Пароизоляция «Технопласт ЭПП», Минераловатная плита «Изоруф-Н», «Изоруф-В», Пергамин, Гидроизоляция «Изопласт К», «Изопласт П»

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,756	0,725
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены: ц/п штукатурка Р В N	Стены: ц/п штукатурка Р В N

0019520

		20мм, полистирол- бетонные блоки 295мм, кладка из керамического кирпича на ц/п растворе 120мм	20мм, полистирол- бетонные блоки 295мм, кладка из керамического кирпича на ц/п растворе 120мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии ВисТ80	шт.	1	1
INDIV-5R	шт.	1373	1373
Приборы учета электроэнергии Энергомера СЕ 301R33 145-JAZ	шт.	446	446
Энергомера СЕ 301R33 043-JAZ	шт.	8	8
Энергомера СЕ 102M R15 145-A	шт.	6	6
Приборы учета холодной воды	шт.	627	627
Приборы учета горячей воды «Тритон-Ультра»	шт.	627	627

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 13.09.2017; Горюнова Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 26.06.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41;
от 18.07.2017; Комова Вероника Олеговна, от 26.02.2015 №77-15-41

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

И.о. председателя Комитета

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 18 » октября 2017 г.

М.П.



РВД 0000768