

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001403 от 04.03.2020

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап - жилой дом, корпус 3.

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123317
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Пресненская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 13 ; Помещение: этаж 16, пом. I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@skytower-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Митрофанов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703379794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746435318
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НЕРТА ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702418553
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭНТРАДА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722831857
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,9 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Могилевцева
	3.4.2	Имя: Альбина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-490-461 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615433003035
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% ООО ЭНТРАДА, которой принадлежит 49,9 % ООО СКАЙТАУЭР ГРУП
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-431-275 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300643207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 80% ООО Холдинг Девелопмент, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр Групп
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Становова
	3.4.2	Имя: Валентина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Степановна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-927-260 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391896009
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр груп
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хвесько
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Германия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр груп
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703433829
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746995183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ая Институтская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жк Михайловский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -416 529,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 135 830,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2019 г. 13 716 173 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 14 760 264 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 375 566 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 141 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ЭНТРАДА"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722831857
	7.2	Сведения о договоре поручительства: б/н от 27.06.2019 удостоверено нотариусом города Москвы Соловьевым И.А. в реестре за № 77/535-н/77-2019-4-1345
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Институтская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. 2-я Институтская, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13030,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: навесные трехслойные фасадные панели; Каркас объекта: монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9158,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9620,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр геодинамических исследований»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСТОРГЕТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708806538
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро АПЕКС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроектсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731179518
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ф-метрикс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734402034
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1564-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-015249-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Михайловский парк», Жилой комплекс Михайловский парк, ЖК «Михайловский парк», ЖК Михайловский парк, Михайловский парк.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-185000-017327-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: SBR012-1705300053
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:2007:13733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 87288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок на 11 машино-мест. А также совместное использование паркинга другого этапа строительства (корпус 2) в количестве 26 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки отсутствуют. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамейки (5 шт.); стулья (5 шт.); стол с лавками (2 шт.); велопарковка (3 шт.); урна (4 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Нет (размещены за границами территории жилого дома)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Да, газон – 479 м2, цветники – 55 м2, георешетка с заполнением плодородным грунтом - 522 м2, зеленая отмостка – 25 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да, предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, проектом предусмотрено наружное освещение территории согласно техническим условиям ГУП «Моссвет» № 404/18 от 04.04.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединённая энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Т-Т32-06-180208/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554271131 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05/2-01/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6315ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138514275 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6316ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11270700 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 404/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	58,6	2
2	Квартира	1	1	56,4	2
3	Квартира	1	1	42,8	1
4	Квартира	1	1	97,9	3
5	Квартира	2	1	69,6	2
6	Квартира	2	1	57,8	2
7	Квартира	2	1	22,1	1
8	Квартира	2	1	43,9	1
9	Квартира	2	1	97,7	3
10	Квартира	2	1	57,1	2
11	Квартира	2	1	66,1	2
12	Квартира	2	1	58	2
13	Квартира	2	1	84,1	3
14	Квартира	3	1	69,6	2
15	Квартира	3	1	57,8	2
16	Квартира	3	1	22,1	1

17	Квартира	3	1	43,9	1
18	Квартира	3	1	97,7	3
19	Квартира	3	1	57,1	2
20	Квартира	3	1	66,1	2
21	Квартира	3	1	58	2
22	Квартира	3	1	84,1	3
23	Квартира	4	1	69,6	2
24	Квартира	4	1	57,8	2
25	Квартира	4	1	22,1	1
26	Квартира	4	1	43,9	1
27	Квартира	4	1	97,7	3
28	Квартира	4	1	57,1	2
29	Квартира	4	1	66,1	2
30	Квартира	4	1	58	2
31	Квартира	4	1	84,1	3
32	Квартира	5	1	69,6	2
33	Квартира	5	1	57,8	2
34	Квартира	5	1	22,1	1
35	Квартира	5	1	43,9	1
36	Квартира	5	1	97,7	3
37	Квартира	5	1	57,1	2
38	Квартира	5	1	66,1	2
39	Квартира	5	1	58	2
40	Квартира	5	1	84,1	3
41	Квартира	6	1	69,6	2
42	Квартира	6	1	57,8	2
43	Квартира	6	1	22,1	1
44	Квартира	6	1	43,9	1
45	Квартира	6	1	97,7	3
46	Квартира	6	1	57,1	2
47	Квартира	6	1	66,1	2
48	Квартира	6	1	58	2
49	Квартира	6	1	84,1	3
50	Квартира	7	1	69,6	2
51	Квартира	7	1	57,8	2
52	Квартира	7	1	22,1	1
53	Квартира	7	1	43,9	1
54	Квартира	7	1	97,7	3
55	Квартира	7	1	57,1	2
56	Квартира	7	1	66,1	2
57	Квартира	7	1	58	2
58	Квартира	7	1	84,1	3
59	Квартира	8	1	69,6	2
60	Квартира	8	1	57,8	2
61	Квартира	8	1	22,1	1
62	Квартира	8	1	43,9	1
63	Квартира	8	1	97,7	3
64	Квартира	8	1	57,1	2
65	Квартира	8	1	66,1	2
66	Квартира	8	1	58	2
67	Квартира	8	1	84,1	3
68	Квартира	9	1	69,6	2
69	Квартира	9	1	57,8	2
70	Квартира	9	1	22,1	1
71	Квартира	9	1	43,9	1
72	Квартира	9	1	97,7	3
73	Квартира	9	1	57,1	2
74	Квартира	9	1	66,1	2
75	Квартира	9	1	58	2
76	Квартира	9	1	84,1	3
77	Квартира	10	1	69,6	2
78	Квартира	10	1	57,8	2
79	Квартира	10	1	22,1	1
80	Квартира	10	1	43,9	1
81	Квартира	10	1	97,7	3
82	Квартира	10	1	57,1	2
83	Квартира	10	1	66,1	2
84	Квартира	10	1	58	2
85	Квартира	10	1	84,1	3
86	Квартира	11	1	69,6	2
87	Квартира	11	1	57,8	2

88	Квартира	11	1	22,1	1
89	Квартира	11	1	43,9	1
90	Квартира	11	1	97,7	3
91	Квартира	11	1	57,1	2
92	Квартира	11	1	66,1	2
93	Квартира	11	1	58	2
94	Квартира	11	1	84,1	3
95	Квартира	12	1	69,6	2
96	Квартира	12	1	57,8	2
97	Квартира	12	1	22,1	1
98	Квартира	12	1	43,9	1
99	Квартира	12	1	97,7	3
100	Квартира	12	1	57,1	2
101	Квартира	12	1	66,1	2
102	Квартира	12	1	58	2
103	Квартира	12	1	84,1	3
104	Квартира	13	1	69,6	2
105	Квартира	13	1	57,8	2
106	Квартира	13	1	22,1	1
107	Квартира	13	1	43,9	1
108	Квартира	13	1	97,7	3
109	Квартира	13	1	57,1	2
110	Квартира	13	1	66,1	2
111	Квартира	13	1	58	2
112	Квартира	13	1	84,1	3
113	Квартира	14	1	69,6	2
114	Квартира	14	1	57,8	2
115	Квартира	14	1	22,1	1
116	Квартира	14	1	43,9	1
117	Квартира	14	1	97,7	3
118	Квартира	14	1	57,1	2
119	Квартира	14	1	66,1	2
120	Квартира	14	1	58	2
121	Квартира	14	1	84,1	3
122	Квартира	15	1	69,6	2
123	Квартира	15	1	57,8	2
124	Квартира	15	1	22,1	1
125	Квартира	15	1	43,9	1
126	Квартира	15	1	97,7	3
127	Квартира	15	1	57,1	2
128	Квартира	15	1	66,1	2
129	Квартира	15	1	58	2
130	Квартира	15	1	84,1	3
131	Квартира	16	1	69,6	2
132	Квартира	16	1	57,8	2
133	Квартира	16	1	22,1	1
134	Квартира	16	1	43,9	1
135	Квартира	16	1	97,7	3
136	Квартира	16	1	57,1	2
137	Квартира	16	1	66,1	2
138	Квартира	16	1	58	2
139	Квартира	16	1	84,1	3
140	Квартира	17	1	69,6	2
141	Квартира	17	1	57,8	2
142	Квартира	17	1	22,1	1
143	Квартира	17	1	43,9	1
144	Квартира	17	1	97,7	3
145	Квартира	17	1	57,1	2
146	Квартира	17	1	66,1	2
147	Квартира	17	1	58	2
148	Квартира	17	1	84,1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.40	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.38	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.78	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.68	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.88	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.78	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.08	-	-

8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.58	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.58	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.68	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.99	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.59	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.19	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.18	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.18	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.08	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.98	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.18	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.78	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.98	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.58	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.88	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.49	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.98	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.08	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.98	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.88	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.98	-	-
1	Помещение общественного назначения	1	1	73.1	Помещение общественного назначения	60.9
					С/У	6.9
					ПУИ	5.3
2	Помещение общественного назначения	1	1	85.9	Помещение общественного назначения	75.2
					С/У	7.6
					ПУИ	3.1
1	ОДС	1 подземный	1	64.3	Комната отдыха	15.0
					Помещение ЦТУС	6.3
					Помещение приема пищи	6.1
					Душевая жен.	3.8
					ПУИ	4.2
					Душевая муж.	3.6
					С/У жен.	4.2
					С/У муж.	4.2
					Гардероб	2.8
					Коридор	14.1
2	ОДС	1	1	105.1	Помещение инженерной группы	40.1
					Тамбур	3.6
					Холл	5.0
					Диспечерская	24.0
					Помещение технического персонала	17.6
					Коридор	12.7
					Тамбур	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл(тамбур-шлюз), лестничные клетки, коридор, электрощитовые, помещение СС, помещение насосной ХВС и АПТ, ИТП, венткамера, ПУИ	секция 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	468.3
2	Входная группа в жилую часть: тамбуры, лестничные клетки, вестибюль, лифтовые холлы	секция 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	112.3
3	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
4	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
5	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
6	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
7	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
8	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
9	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
10	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
11	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
12	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	84.5

13	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
14	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
15	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
16	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
17	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
18	Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры	секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	84.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж	Центральный тепловой пункт ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	Подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
8	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
9	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, МОП, помещения общественного назначения, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях	
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ЦТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.	
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.	
23	Автостоянка, лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома, входы в здание	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер	
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ЦТП, станция пожаротушения	
25	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
26	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система контроля доступа с функциями охранно-тревожной сигнализации	Организация доступа и контроль за состоянием дверей	
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.	

28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1207310000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:2007:13733
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810700760014229
			Корреспондентский счет: 30101810745250000659
			БИК: 044525659
			ИНН: 7734202860
			КПП: 770801001
			ОГРН: 1027739555282

		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 187,60 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34,60 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 60,05 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 761 582 027,79 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 402 925,54 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 672 608,4 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московский кредитный банк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 644 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:2007:13733
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московский кредитный банк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:2007:13733
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2019	Архитектурные решения	Уточнение функционального назначения нежилых помещений – помещения общественного назначения (ПОН), с сохранением класса функциональной пожарной опасности (Ф4.3).
2	20.06.2019	Архитектурные решения	Уменьшение высоты последнего этажа до 2,920 (h=2,68 м в чистоте).
3	20.06.2019	Архитектурные решения	Уменьшена отметка по верху парапета комплекса – отм. 52,550.
4	20.06.2019	Архитектурные решения	Отмена прихожих в квартирах с включением освободившейся площади к площади холлов.
5	20.06.2019	Архитектурные решения	Замена материала обшивки в составе перегородок на металлическом каркасе ванных комнат и санузлов (гипсокартонные листы влагостойкие (ГКЛВ) заменены на гипсоволокнистые листы влагостойкие (ГВЛВ) с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.
6	20.06.2019	Архитектурные решения	На минус первом этаже Понижение отметок части помещений за счет конструкции пола электрощитовой в осях «4-5/Г-Д», помещения СС (отм. минус 4,080); электрощитовой в осях «4-5/А-Б», кладовых жильцов (отм. минус 4,100). На перепадах высот предусмотрены пандусы с уклоном не более 10%.
7	20.06.2019	Архитектурные решения	Изменение конфигурации лестничной клетки в осях «1-3/В-Г», отмена двух дверных проемов шириной 1,05 м с устройством одного проема шириной 1,30 м, с включением части коридора в площадь лестничной клетки.
8	20.06.2019	Архитектурные решения	Смещение помещения уборочного инвентаря (ПУИ) в диспетчерской объединенной службе (ОДС) за счет смещения дверного проема и коридора.
9	20.06.2019	Архитектурные решения	Увеличение площади кладовой в осях «6-7/В-Г» за счет площадей коридора и лестничной клетки.
10	20.06.2019	Архитектурные решения	Устройство дополнительных технических перекрытий над электрощитовой и помещением СС (высота до дополнительного перекрытия не менее 2,50 м) с устройством доступа со стороны прохода блока кладовых (часть стен не доведена до низа плиты первого этажа).
11	20.06.2019	Архитектурные решения	Замена материала перегородок кладовых и помещений ОДС с бетонных блоков 70 мм на бетонные блоки СКЦ 80 мм, с уточнением площадей.
12	20.06.2019	Архитектурные решения	Отменена устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и «плавающего» пола в инженерных помещениях с сохранением нормативных индексов воздушного шума.
13	20.06.2019	Архитектурные решения	Добавлены приямки размерами 800x800x700(h) расположенные: в осях «1-2/А-Б», «7-8/А-Б» в помещениях коридоров; в осях «5-6/Г-Д» в помещении венткамеры; в осях «3-4/Г-Д» в помещении насосной ХВС и АПТ.
14	20.06.2019	Архитектурные решения	Увеличение приямка с размерами 800x800x800(h) мм в проходе блока кладовых в осях «6-7/Г-Д» до размера 1000x1000x900(h) мм.
15	20.06.2019	Архитектурные решения	На первом этаже: замена материала перегородок объединенной диспетчерской службы (газобетонные блоки толщиной 75 мм заменены на перегородки поэлементной сборки из гипсовой строительной плиты (ГСП-А) на металлическом каркасе);
16	20.06.2019	Архитектурные решения	На первом этаже: заменена материала межкомнатных перегородок первого этажа из газобетонных блоков толщиной 75 мм высотой в 1 блок на перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (ГСП-А) на металлическом каркасе с устройством на всю высоту этажа и с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.
17	20.06.2019	Архитектурные решения	На типовых этажах: замена материала межкомнатных перегородок – газобетонные блоки толщиной 75 мм высотой в 1 блок заменены на стеновые панели АСОТЕС (многопустотные изделия из керамзитобетона) толщиной 68 мм, с устройством на всю высоту этажа и с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.
18	20.06.2019	Архитектурные решения	Уточнение отметки выхода на кровлю через люк – отм. 53,000.
19	20.06.2019	Архитектурные решения	Уточнен контур технической надстройки в местах расположения водосточных воронок на отм. 51,300.

20	20.06.2019	Архитектурные решения	Заменена материала облицовки наружных стен 1 этажа (кладка из облицовочного/клинкерного кирпича толщиной 80 мм заменена на сертифицированную навесную фасадную систему с воздушным зазором с облицовкой керамическими плитками «под кирпич» толщиной 20 мм).
21	20.06.2019	Архитектурные решения	Изменение ограждающей конструкции в зоне парапета – трехслойная сборная железобетонная панель вместо однослойной панели.
22	20.06.2019	Архитектурные решения	Замена части оконных проемов на проемы большей высоты, с сохранением высоты перемычки, с заполнением нижней части оконного проема глухим (не открывающимся) закаленным стеклом, с установкой ограждения высотой 1,20 м с наружной стороны.
23	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение контура котлована в части добавления участка (дно на абс. отм. 143,76) в осях «А/3-6», добавление приямков (дно на абс. отм. 143,26 и абс. отм. 142,81), локальное изменение уровня дна приямка (абс. отм. 143,06 (вместо абс. отм. 143,16) в осях «Г-Д/5-7» (приведение в соответствие с ранее согласованными решениями);
24	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление в фундаментной плите приямков размерами 800x800x700(г) и 1000x1000x900(г) мм с толщиной плиты дна 500 мм
25	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30 (марок W8 и F200 – в подземной части); арматура класса А500С и А240) пилонов сечением 1350x250 мм в осях: «Б-В/3», «В-Г/6» в диапазоне отметок с минус 4,100 до 50,730; сечением 1430x250 мм в осях: «А/4-5», «Д/4-5» в диапазоне отметок с минус 4,100 до минус 0,150; сечением 1350x250 мм в осях: «А/4-5», «Д/4-5» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 50,730; все пилоны соосны по высоте здания;
26	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	добавлена монолитная железобетонная (бетон класса В30; арматура классов А500С и А240) лестница в осях «Б-Г/6-8» в диапазоне отметок с минус 4,100 до минус 0,150, в том числе с устройством отверстия (габаритом 4030x1100 мм) в уровне плиты перекрытия на отметке минус 0,150 (приведение в соответствие с архитектурными решениями);
27	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменение сечения пилонов 1750x300 мм вместо 1450x250 мм в осях «А/1», «Д/1», «А/8», «Д/8» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 50,730;
28	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Исключение монолитных железобетонных балок (сечением 240x710(г) мм) в плитах перекрытия в осях «А/4-5» и «Д/4-5» в диапазоне отметок с 4,270 по 47,770;
29	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение уровня плит покрытия отметка 50,730 (вместо отметки 50,980) и отметка 52,000 (вместо 52,160);
30	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение уровня парапета отметка 52,550 (вместо 52,800);
31	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение решений по устройству перекрытий на отметке минус 1,500 (вместо отметки минус 1,780) – плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм (бетон В30; арматура классов А500С, А240) с опиранием на стальные (сталь С245) стойки из замкнутых профилей квадратного сечения 100x7 мм (опирание стоек на фундаментную плиту – жесткое);
32	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30; арматура классов А500С, А240) плит перекрытия толщиной 180 мм на отметке минус 1,320 в осях «А-Г/1-4» и на отметке минус 1,020 в осях «Г-Д/4-5», «А-Б/4-5» с жестким опиранием на монолитные железобетонные стены и с локальным опиранием на стальные (сталь С245) стойки из замкнутых профилей квадратного сечения 100x6 мм (опирание стоек на фундаментную плиту – жесткое);
33	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление монолитной железобетонной (бетон класса В30; арматура класса А500С и А240) плиты толщиной 240 мм (верх на отметке минус 1,250) в зоне лифтовой шахты в осях «Б-В/3-4»;
34	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	изменение узла крепления стеновых панелей с добавлением промежуточного крепления (при длине панелей более 4,2 м) к плитам перекрытия в уровне типовых этажей;
35	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение ограждающей конструкции в зоне парапета – трехслойная сборная железобетонная (бетон класса В25) панель толщиной 330 мм (вместо однослойной панели);
36	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30) пилонов сечением 1500x300 мм в уровне парапета в осях «А/1», «Д/1», «А/8», «Д/8» в диапазоне отметок с 50,730 до 52,210;
37	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В вертикальных конструкциях с отметки минус 4,100 до отметки 47,770 изменены габариты и расположение проемов;
38	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В перекрытиях с отметки минус 0,150 до отметки 47,770, в покрытиях на отм. 50,730 и отм. 52,000 изменено расположение отверстий;
39	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен контур плиты покрытия на отметке 52,000; изменено положение опорных стен из кирпичной кладки на отметке 50,730;
40	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение материала перегородок;
41	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение конструкции пола на минус первом этаже;
42	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение назначений помещений на первом этаже (без изменения временных нагрузок).
43	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение ограждающих конструкций в уровне первого этажа: кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные стены, пилоны), утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система.
44	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Крепление навесной вентилируемой фасадной системы предусматривается к кладке из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600), предусматривается (до начала монтажа вентилируемого фасада) проведение натурных испытаний на вырыв анкеров крепления вентилируемого фасада.
45	20.06.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В уровне цоколя – кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные пилоны), утепление, кирпичная кладка толщиной 120 мм, гидроизоляция, керамогранит.
46	20.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Участки наружных несущих стен (междуэтажные пояса) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям выполнены высотой не менее 0,9 м с пределом огнестойкости не менее EI 60 в сочетании с заполнением нижней или верхней части оконного проема (до общей высоты не менее 1,2 м) глухим закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм (п.3, табл.4 СТУ).
47	20.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Кладовые в составе блока отделяются друг от друга и коридоров перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. В составе блока кладовых перегородки кладовых предусматриваются до перекрытия. Класс пожарной опасности указанных перегородок К0 (п. 4, табл. 2 СТУ).
48	20.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Помещения для размещения инженерного оборудования, и блок помещений ОДС пожарного отсека № 2 блока кладовых, выделяются противопожарными стенами 2-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа (конструктивно не относящимися к противопожарному перекрытию 1-го типа, разделяющего пожарные отсеки) (п. 4, табл. 2 СТУ).
49	20.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В местах перепада высот в подземной части предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 1:6 в соответствии с п.4.3.4 СП 1.13130.2009.
50	20.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены габариты и площадь лестничной клетки между осями «1-3» и «В-Г». Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничной клетки соответствует требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СТУ
51	20.06.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменен сценарий № 1 расчета пожарного риска (пожарный отсек № 2), в части объемно-планировочных решений.

52	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение отопляемого объема, площадей квартир и помещений общественного назначения;
53	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение конструкции наружных стен первого этажа;
54	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение площади остекления;
55	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Уточнение энергосберегающих мероприятий.
56	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций: наружных стен первого этажа (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м ³) – плитами из минеральной ваты толщиной 170 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором.
57	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В качестве энергосберегающих мероприятий уточнено: применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования, оснащенных датчиками движения и освещенности.
58	20.06.2019	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14F5B285575B5B438816AAD20085AC9101

Владелец: **ООО "СКАЙТАУЭР ГРУП", Митрофанов Александр
Леонидович, Москва**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.09.2020