

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы (ЖК «Воскресенский») с изменениями от 10.06.2016 г., от 29.07.2016 г., от 09.08.2016 г., от 05.09.2016 г., от 30.10.2016 г., от 30.12.2016 г., от 23.03.2017 г., от 30.03.2017 г., от 11.04.2017 г., 30.04.2017 г., от 31.07.2017 г., от 30.10.2017 г., от 30.03.2018 г., 28.04.2018 г., от 30.07.2018 г., от 30.10.2018 г.

г.Наро-Фоминск

"27" мая 2016 года

### Информация о застройщике

1	Фирменное наименование:	<b>Полное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «КАСКАД» <b>Сокращенное наименование на русском языке:</b> ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД» <b>Сокращенное наименование на английском языке:</b> «Investment company «KASKAD»
2	Местонахождение:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом. 169
3	Почтовый адрес:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом. 169
4	Режим работы, номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика:	Режим работы: Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье. Номер телефона: 8 (49634) 4-64-55 Адрес сайта: www.vosk-nf.ru Адрес электронной почты: sale@ostov-nf.ru Генеральный директор: Шаповалов Игорь Леонидович
5	Государственная регистрация:	Основной государственный регистрационный номер 1065030021100, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 № 013574151 выдано 30.09.2014 г. ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области, запись о создании юридического лица внесена – 20.07.2006 г., ИНН 5030054700
6	Учредители (участники) Застройщика:	Гражданин Российской Федерации Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия; Гражданин Российской Федерации Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия; Гражданин Российской Федерации Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия.
7	О членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о членстве Застройщика в иных некоммерческих организациях, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:	Не состоит. Для выполнения работ по договорам привлекаются организации, имеющие соответствующие допуски и/или лицензии.

8	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p><b>1.</b> Строительство 17 - этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, состоящий из двух блоков, с крышной котельной по адресу: <b>Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, дом 5</b> Срок ввода в эксплуатацию – 30 июля 2013 г.</p> <p><b>2.</b> Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, двухуровневым подземным паркингом, крышной котельной по адресу: <b>Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, дом 1 А</b> Срок ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 г.</p> <p><b>3.</b> Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом и подвальном этажах по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка, г. Апрелевка, ул. Дубки, дом 19.</b> Срок ввода в эксплуатацию – 23 апреля 2014 г.</p> <p><b>4.</b> Строительство многофункционального бизнес-центра по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10.</b> Срок ввода в эксплуатацию – 26 июня 2014 г.</p> <p><b>5.</b> Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д.18</b> Срок ввода в эксплуатацию - 27.11.2015 г.</p> <p><b>6.</b> Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова д.9в</b> Срок ввода в эксплуатацию – 06.11.2015 г.</p> <p><b>7.</b> Строительство «Офисного здания» по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова д.9</b> Срок ввода в эксплуатацию – 27.11.2015 г.</p> <p><b>8.</b> Строительство «Корпуса офисных помещений» по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д.18 к.1</b> Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2015 г.</p>
9	<p>Финансовый результат текущего года</p>	<p>по состоянию на 31.03.2016 г. - прибыль 9 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. - прибыль 30 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. - прибыль 94 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - прибыль 214 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2017 г. - прибыль 70 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2017 г. - прибыль 216 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2017 г. - прибыль 244 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017 г. - прибыль 1246 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2018 г. - прибыль 164 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2018 г. - прибыль 324 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2018 г. - прибыль 481 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - прибыль 1 707 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2019 г. - 167 481 тыс.руб.</p>
10	<p>Размер дебиторской задолженности</p>	<p>по состоянию на 31.03.2016 г. - 521 660 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. - 500 155 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. - 807 745 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - 848 312 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2017 г. - 991 634 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2017 г. - 533 140 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2017 г. - 836 581 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017 г. - 957 445 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2018 г. - 1 035 378 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2018 г. - 1 146 058 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2018 г. - 1 725 189 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - 1 469 292 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2019 г. - 528 865 тыс.руб.</p>
11	<p>Размер кредиторской задолженности</p>	<p>по состоянию на 31.03.2016 г. - 671 858 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. - 666 714 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. - 615 681 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - 613 192 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2017 г. - 620 069 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2017 г. - 237 188 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2017 г. - 895 803 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017 г. - 834 336 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2018 г. - 902 220 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2018 г. - 1 097 966 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2018 г. - 1 322 859 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - 1 637 113 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2019 г. - 832 428 тыс.руб.</p>
12	<p>Декларация Застройщика о соответствии Застройщика</p>	<p>Не требуется в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.</p>

	<p>требованиям, установленным ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сведения о соответствии заключивших с Застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 214-ФЗ:</p>	
13	<p>Сведения о соответствии заключивших с Застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	<p>Договора поручительства не заключались, осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика</p>

#### Информация о проекте строительства

1	<p>О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, о предполагаемом сроке получения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, об органе, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p>	<p><b>Цель проекта:</b> строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>  Начало строительства: Июнь 2016 года  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: февраль 2019 года  Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: июнь 2019 года</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий:</b>  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0036-15 от 04.03.2015 года, выданное ООО «ЭкспертПроектСервис» (ИНН 7721622900)  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0027-15 от 13.08.2015 г. (корректировка в части электроснабжения), выданное ООО «Экспертстройинжиниринг» (ИНН 5048034656).</p> <p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b>  Министерство строительного комплекса Московской области</p>
2	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50-17-4988-2016 от «26» мая 2016 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия: до «30» июня 2019 года.</p>

3	<p>Информация о правах Застройщика на Земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа, сведения о собственнике (в случае если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома:</p>	<p>Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома:  - земельный участок общей площадью <b>28 555 кв.м., принадлежащий Застройщику на праве собственности</b>, находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:26:0100201:842, расположенный по адресу: <b>Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.2</b>, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ №325557 от 18.08.2014 г.</p> <p>Границами застраиваемого земельного участка служат:  - с севера - с проектируемым проездом и береговой зоной реки Нара, далее р. Нара и территорией промышленного предприятия;  - с востока – с территорией запроектируемых площадок общего пользования и далее с проектируемым жилым домом поз.2, далее существующими зданиями котельной с ТП-1 и ТП;  - с запада - с проектируемым проездом, далее с территориями жилого 3-х этажного дома и РЦ «Шелк»;  - с юга - с территориями бизнес центра и администрации Наро-Фоминского района.</p> <p>Освоение указанного земельного участка будет осуществляться в два этапа. В первом этапе предусматривается строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с ДДУ, РТП, ТП-1, инженерного обеспечения. Во втором этапе предусматривается строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой (выполняется отдельным проектом).</p> <p>На территории земельного участка располагается трансформаторная подстанция ТП (предназначена для электроснабжения сторонних потребителей), находящаяся в южной части участка и инженерно-технические коммуникации не попадающие в пятно застройки и подлежащие сохранению.</p>
4	<p>Благоустройство территории:</p>	<p>Проектной документацией предусмотрено благоустройство земельного участка. Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов, установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн. Организация площадок для отдыха детей и взрослых, площадки для занятия физкультурой, площадки для установки мусоросборных контейнеров. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров, автостоянок.</p>
5	<p>Вид объекта, местоположение строящегося (создаваемого) объекта, наименование жилого комплекса:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы</p> <p>ЖК «Воскресенский»</p>
6	<p>Описание объекта:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ – трех секционный, 1-10-17-ти этажный, а также подвал и технические этажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секция № 1 состоящая из двух блоков (1.1 А и 1.1 Б) – 1-10-ти этажная (с подвалом, техническим этажом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями);</li> <li>- секция № 2, состоящая из одного блока (1.2) – 10-ти этажная (с подвалом, техническим этажом и встроенными нежилыми помещениями);</li> <li>- секция № 3 состоящая из трех блоков (1.3 А, 1.3 Б и 1.3 В) – 10-17-ти этажная, двух подъездная (с подвалом, техническими этажами, встроенным ДДУ и нежилыми помещениями).</li> </ul> <p>На первом этаже в здании располагаются нежилые помещения (офисы, магазины) и ДДУ (дошкольное образовательное учреждение, в секции № 3) с группами кратковременного и дневного пребывания. Территория ДДУ будет примыкать к проектируемому жилому дому и ограждена по периметру. Квартиры располагаются со 2 по 17 этаж.</p> <p><b>По проекту:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фундаменты: монолитная железобетонная плита на естественном основании;</li> <li>- в 10-ти и 17-ти этажных частях здания – монолитная железобетонная плита;</li> <li>- в 1-но этажной части здания – монолитные железобетонные столбчатые, монолитные железобетонные ленточные.</li> <li>• надземная часть – монолитный железобетонный каркас;</li> <li>• наружная отделка – облицовка по системе вентилируемого фасада.</li> </ul> <p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение, канализование жилого дома будет осуществляться от существующей городской сети.</p>

		<p>Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома будет осуществляться от проектируемой крышной газовой котельной, размещенной на кровле здания.</p> <p>На участке отведенном под строительство будет также размещаться РТП, для электроснабжения жилого дома предусматривается строительство трансформаторной подстанции ТП-1.</p>
7	Показатели объекта:	<p><b>Однокомнатные квартиры – 426 шт., из них</b>  <b>Однокомнатные квартиры (студии) - 153 шт., площадью:</b>  23,21 кв.м. – 9 шт.  23,40 кв.м. – 9 шт.  23,42 кв.м. – 9 шт.  26,61 кв.м. – 8 шт.  26,72 кв.м. – 8 шт.  27,00 кв.м. – 1 шт.  27,11 кв.м. – 1 шт.  28,55 кв.м. – 9 шт.  29,48 кв.м. – 8 шт.  29,58 кв.м. – 8 шт.  29,85 кв.м. – 2 шт.  29,95 кв.м. – 8 шт.  30,09 кв.м. – 1 шт.  30,19 кв.м. – 1 шт.  30,21 кв.м. – 8 шт.  30,50 кв.м. – 16 шт.  30,57 кв.м. – 1 шт.  30,87 кв.м. – 1 шт.  32,08 кв.м. – 16 шт.  32,10 кв.м. – 8 шт.  32,78 кв.м. – 2 шт.  32,80 кв.м. – 1 шт.  33,51 кв.м. – 1 шт.  33,61 кв.м. – 1 шт.  33,90 кв.м. – 8 шт.  34,00 кв.м. – 8 шт.</p> <p><b>Однокомнатные квартиры - 273 шт., площадью:</b>  37,45 кв.м. – 8 шт.  37,74 кв.м. – 8 шт.  37,83 кв.м. – 1 шт.  37,84 кв.м. – 9 шт.  38,12 кв.м. – 1 шт.  38,67 кв.м. – 1 шт.  38,75 кв.м. – 2 шт.  38,77 кв.м. – 8 шт.  39,00 кв.м. – 8 шт.  39,13 кв.м. – 14 шт.  39, 15 кв.м. – 1 шт.  39,23 кв.м. – 1 шт.  39,61 кв.м. – 8 шт.  39,62 кв.м. – 8 шт.  40,00 кв.м. – 1 шт.  40,09 кв.м. – 8 шт.  40,18 кв.м. – 1 шт.  40,26 кв.м. – 8 шт.  40,29 кв.м. – 1 шт.  40,30 кв.м. – 8 шт.  40,31 кв.м. – 8 шт.  40,32 кв.м. – 16 шт.  40,35 кв.м. – 8 шт.  40,40 кв.м. – 8 шт.  40,42 кв.м. – 8 шт.  40,43 кв.м. – 1 шт.  40,45 кв.м. – 8 шт.  40,47 кв.м. – 16 шт.  40,50 кв.м. – 1 шт.  40,56 кв.м. – 8 шт.  40,64 кв.м. – 1 шт.  40,67 кв.м. – 8 шт.  40,68 кв.м. – 1 шт.  40,69 кв.м. – 1 шт.</p>

40,70 кв.м. – 2 шт.  
40,73 кв.м. – 1 шт.  
40,78 кв.м. – 1 шт.  
40,80 кв.м. – 1 шт.  
40,83 кв.м. – 1 шт.  
40,85 кв.м. – 2 шт.  
40,87 кв.м. – 2 шт.  
40,88 кв.м. – 8 шт.  
41,25 кв.м. – 9 шт.  
41,27 кв.м. – 5 шт.  
42,05 кв.м. – 2 шт.  
42,14 кв.м. – 8 шт.  
42,19 кв.м. – 8 шт.  
42,43 кв.м. – 9 шт.  
42,45 кв.м. – 5 шт.  
42,61 кв.м. – 1 шт.  
42,66 кв.м. – 1 шт.  
46,95 кв.м. – 8 шт.  
47,33 кв.м. – 1 шт.

**Двухкомнатные квартиры площадью:**

64,62 кв.м. – 1 шт.  
65,01 кв.м. – 8 шт.  
66,14 кв.м. – 8 шт.  
66,48 кв.м. – 8 шт.  
66,52 кв.м. – 1 шт.  
66,87 кв.м. – 1 шт.  
67,81 кв.м. – 1 шт.  
68,20 кв.м. – 7 шт.  
68,64 кв.м. – 1 шт.  
76,08 кв.м. – 1 шт.  
90,82 кв.м. – 1 шт.  
91,19 кв.м. – 9 шт.

**Всего двухкомнатных квартир 47 шт.**

**Трехкомнатные квартиры площадью:**

75,28 кв.м. – 2 шт.  
75,64 кв.м. – 9 шт.  
75,69 кв.м. – 5 шт.  
78,50 кв.м. – 2 шт.  
78,86 кв.м. – 9 шт.  
78,91 кв.м. – 5 шт.  
81,55 кв.м. – 1 шт.  
81,92 кв.м. – 5 шт.  
84,36 кв.м. – 1 шт.  
84,75 кв.м. – 5 шт.

**Всего трехкомнатных квартир 44 шт.**

**Общее количество квартир – 517 шт.**

**Нежилые помещения на первом этаже:**

№1 - Торговое помещение – 536,98 кв.м.  
№2 - Торговое помещение – 476,74 кв.м.  
№3 - Офисное помещение – 76,66 кв.м.  
№4 - Офисное помещение – 96,35 кв.м.  
№5 - Офисное помещение – 74,68 кв.м.  
№6 - Офисное помещение – 63,54 кв.м.  
№7 - Офисное помещение – 63,02 кв.м.  
№8 - Офисное помещение – 76,82 кв.м.  
№9 - Офисное помещение – 105,89 кв.м.  
№10 - Офисное помещение – 39,51 кв.м.  
№11 - Офисное помещение – 73,53 кв.м.  
№12 - Офисное помещение – 84,65 кв.м.  
№13 - Офисное помещение – 51,73 кв.м.  
№14 - Офисное помещение – 63,48 кв.м.  
№15 - Офисное помещение – 75,65 кв.м.  
№16 - Офисное помещение – 54,99 кв.м.  
№17 - Офисное помещение – 43,73 кв.м.  
№18 - Офисное помещение – 68,58 кв.м.  
№19 - Офисное помещение – 84,38 кв.м.  
№20 - Офисное помещение – 46,49 кв.м.

		<p>№21 – Детский сад – 868,15 кв.м.</p> <p><b>Нежилые помещения в подвале:</b>  №1 – Офисное помещение – 41,15 кв.м.  №2 – Офисное помещение – 33,80 кв.м.  №3 – Офисное помещение – 42,84 кв.м.  №4 – Офисное помещение – 42,01 кв.м.  №5 – Офисное помещение – 54,88 кв.м.  №6 – Офисное помещение – 105,78 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений – 27 шт.</b></p> <p><b>Крышная котельная – 165 кв.м. – 1 шт.</b></p> <p><b>Общее количество объектов: 545 шт., из них:</b>  - квартир – 517 шт.  - нежилых помещений, в т.ч. с учетом крышной котельной – 28 шт.</p>
8	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	<p>Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки межкомнатных дверных блоков, без установки подоконников; без отделки помещений – полы без стяжки, кроме санузлов; без оштукатуривания стен, без шпатлевки, окраски стен и потолков; без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установки сантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной (внутриофисной) электроразводки, с установкой отопительных приборов.</p> <p>Во всех квартирах предусмотрены остекленные лоджии.</p> <p>Окна квартир – ПВХ или алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий - светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля.</p>
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	<p>Нежилые помещения общественного назначения и места общего пользования для указанных нежилых помещений, имеющие собственников, ДДУ (детское дошкольное учреждение) и его территория примыкающая к жилому дому (с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта), крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней и газорегуляторным пунктом, трансформаторная подстанция с размещенным оборудованием (ТП-1), РТП.</p>
10	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Вестибюли, лестницы, тамбуры, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технические этажи, венткамеры, электрощитовые, насосные и т.д. В состав общего имущества не входят помещения, указанные в п.9 настоящей декларации.</p>
11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов, возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств и т.д. Добровольное страхование не осуществляется.</p>
12	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,	<p>1.Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности (кадастровый номер 50:26:0100201:842) и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона.</p> <p>2.Страхование гражданской ответственности Застройщика:</p> <p>2.1.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46129/2016 от 10.06.2016 г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.</p> <p>Оформление новых полисов страхования не осуществляется в связи с намерениями ООО «Региональная страховая компания» передачи страхового</p>

	<p>место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования):</p>	<p>портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>2.2.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46129/2016 от «07» апреля 2017 г. Заключен в связи с намерениями ООО «Региональная страховая компания» передачи страхового портфеля по страхованию ответственности застройщиков в страховую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ».</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12 офис 1705-1707).</p> <p>В рамках процедуры передачи страхового портфеля принимающий страховщик ООО «ПРОМИНСТРАХ» несет все обязательства по договорам и полисам страхования ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), заключенным до даты публикации официального уведомления о передаче страхового портфеля на сайте Банка России.</p> <p>2.3.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-87-1103/16 от 05.09.2016 г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, местонахождение:390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина д.29.</p> <p>2.4.Соглашение о взаимодействии № 17000G9G00001 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.03.2017 г.</p> <p>Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (CAO «ВСК»), ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062, местонахождение:121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p> <p>Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, входящие в состав строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап, местоположение строящегося дома: Московская область, г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и Площадь Свободы.</p> <p>3. Обязательные отчисления (взносы) застройщиков в компенсационный фонд</p>
13	<p>Организации, выполнившие инженерные изыскания, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:</p>	<p>Застройщик: ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД», Технический заказчик: ООО «Остов «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Остов Проект», Выполнение инженерных изысканий: ИП Харьков В.И., ООО «Геликум», ОАО «КалугаТИСИЗ».</p>
14	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:</p>	<p>1 025 000 000 рублей</p>
15	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:</p>	<p>иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, на момент составления проектной декларации, отсутствуют</p>
16	<p>О виде договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о</p>	<p>Договора не заключались.</p>



	градостроительной деятельности:	
17	Размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика:	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей Требования об установлении размера минимального размера уставного капитала Застройщика не применяются в отношении Застройщика в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.
18	Об установленном ч.2.1. ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства Застройщика, соответствующем размеру уставного капитала Застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства Застройщика и связанных с Застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала Застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с Застройщиком юридических лиц:	Требования, установленные ч.2.1. ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не применяются в отношении Застройщика в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.
19	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений установленная п. 15 ч.1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":	- Строительство иных Объектов недвижимости Застройщиком не осуществляется; - Договора поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не заключались.
20	Информация, указанная в ч.6 ст. 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	Объект не является Объектом социальной инфраструктуры, указание информации в соответствии с ч.1 ст. 18.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не требуется.

	законодательные акты Российской Федерации":	
--	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и иные документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с ч.2 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также оригинал Проектной декларации находится в офисе продаж ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД» по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, офис 519.  
тел. в г. Наро-Фоминске 8 (49634) 4-64-55.

**Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД»**

**И.Л.Шаповалов**



**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**на многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными**  
**помещениями общественного назначения и ДДУ, I этап по адресу: Московская область,**  
**г.Наро-Фоминск, в районе улицы Калинина и площади Свободы (ЖК «Воскресенский»)**

г.Наро-Фоминск

30 апреля 2019 года

Пункты 9,10 и 11 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	по состоянию на 31.03.2016 г. - прибыль 9 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. - прибыль 30 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. - прибыль 94 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - прибыль 214 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2017 г. - прибыль 70 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2017 г. - прибыль 216 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2017 г. - прибыль 244 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017 г. - прибыль 1246 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2018 г. - прибыль 164 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2018 г. - прибыль 324 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2018 г. - прибыль 481 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - прибыль 1 707 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2019 г. - 167 481 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	по состоянию на 31.03.2016 г. - 521 660 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. - 500 155 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. - 807 745 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - 848 312 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2017 г. - 991 634 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2017 г. - 533 140 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2017 г. - 836 581 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017 г. - 957 445 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2018 г. - 1 035 378 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2018 г. - 1 146 058 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2018 г. - 1 725 189 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - 1 469 292 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2019 г. - 528 865 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	по состоянию на 31.03.2016 г. - 671 858 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. - 666 714 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. - 615 681 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2016 г. - 613 192 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2017 г. - 620 069 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2017 г. - 237 188 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2017 г. - 895 803 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017 г. - 834 336 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2018 г. - 902 220 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2018 г. - 1 097 966 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2018 г. - 1 322 859 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2018 г. - 1 637 113 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2019 г. - 832 428 тыс.руб.

Генеральный директор  
 ООО «Инвестиционная компания «КАСКАД»

И.Л.Шаповалов

