



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ КЛИН",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141606, Московская область, Клинский район, г.

полное наименование организации – для

Клин, ул. Захватаева, д. 4, офис 002,

юридических лиц), его почтовый индекс

olmaks2007@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.01.2019

№ RU50-3-12840-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения (поз.3 по генплану)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, город Клин, улица Чайковского, дом 105, корпус 2

(Постановление Администрации Клинского муниципального района от 12.10 2017 № 2461)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:03:0040280:6025, 50:03:0040280:183

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-3-12718-2018, дата выдачи 29.12.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану)			
Строительный объем - всего	куб.м	61729,00	61729,00
в том числе надземной части	куб.м	57956,73	57956,73
Общая площадь	кв.м.	17870,94	17870,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1234,3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12305,50	12305,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5449,16	5449,16
Количество этажей	шт.	9-12-15	9-12-15
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	88	88
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	292/-	292/-
Общая площадь студий	кв.м	2258,80	2258,80
1-комнатные	шт./кв.м	122/4846,0	122/4846,0
2-комнатные	шт./кв.м	38/2037,4	38/2037,4
3-комнатные	шт./кв.м	44/3163,3	44/3163,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12733,17	12733,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	сваи-ж/б, плита-монолитный железобетон
Материалы стен		двухслойные,самонесущие: камень поризованный POROTHERM-44, лицевой керамический полуторный пустотелый кирпич; трехслойные, несущие участки наружных стен: монолитный железобетон (пилоны), минераловатные плиты, облицовочный кирпич	двухслойные,самонесущие: камень поризованный POROTHERM-44, лицевой керамический полуторный пустотелый кирпич; трехслойные, несущие участки наружных стен: монолитный железобетон (пилоны), минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3			

по генплану)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
внутриплощадочны е сети водоснабжения	м	-	190
электроснабжение энергопринимающ их устройств многоэтажной жилой застройки на земельном участке	м	-	348
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 19.10.2018, кадастровый инженер Белобородов Константин Юрьевич  
№ квалификационного аттестата 69-16-722

Два Технических плана сооружения от 19.10.2018, кадастровый инженер Белобородов Константин Юрьевич  
№ квалификационного аттестата 69-16-722

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)