

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50237

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Кому \_\_\_\_\_

ИНН: 9705087889, ОГРН:1177746118329,  
почтовый адрес: 115054, ГОРОД МОСКВА,  
ВАЛОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 35, ЭТ/ПОМ 6/15

mos@levelgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22 июля 2022 г.

N 77-178000-020339-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-008868-2022 от 17.02.2022; 77-2-1-2-009097-2022 от 18.02.2022; 77-2-1-2-045435-2022 от 11.07.2022 77-1-1-3-056056-2023 от 20.09.2023
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»; ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ГАОУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0003003:3625

\* Площадь коммерческих помещений (кв.м): 5040,4, в т.ч.: площадь офиса №1 (кв.м): 1637,2, площадь офиса №2 (кв.м): 776,0; Площадь организации общественного питания (кв.м): 127,1; Площадь БКТ и офисов (кв.м): 2530,4.  
 Количество коммерческих помещений (шт.): 28, в т.ч.: количество офисов (шт.): 17, количество БКТ (шт.): 10, количество организации общественного питания (шт.): 1

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-93-2021-4262 от 19.07.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИНЖТЕХПРОЕКТ», шифр 21-316-П от 2021 г., ООО «Проект СПИЧ», шифр 21-316-П-КОР1 от 2022 г. ООО «ААА ИНЖИНИРИНГ+», шифр ЮПЗ-П, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	28691,0 23191,8
	Объем (куб. м):	140520,1 100155,5
	Количество этажей (шт.):	13-27 2-4-13-23
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5845,4 3091,0
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 442 403 Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): 118 Площадь гостиничных номеров (кв.м): 15801,9 14010,4 Количество встроенных офисов (БКТ) (шт.): 6 Площадь встроенных офисов (БКТ) (кв.м): 774,4 Количество магазинов непродовольственных товаров (шт.): 6 Площадь магазинов непродовольственных товаров (кв.м): 241,7 Площадь офисного центра №1 (кв.м): 775,4 Площадь офисного центра №2 (кв.м): 1120,2 Количество кладовых наземной части (шт.): 26 Площадь кладовых наземной части (кв.м): 130 Количество кладовых подземной части (шт.): 66 Площадь кладовых подземной части (кв.м): 509,7 859,9 Площадь сервисных функций гостиницы (кв.м): 406,4, подземной части (кв.м): 42,5, наземной части (кв.м): 363,9 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Печатники, улица Южнопортовая, земельный участок 28А/16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 июля 2025 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель  
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
 50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр  
Борисович

22 июля 2022 г.

Нефавиенскому  
Заместителю  
председателя

Верить  
А.Б. Пирогов



**Продолжение разрешения на строительство от 22.07.2022 № 77-178000-020339-2022**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «23» октября 2026 г.



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«01» ноября 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1


Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
заместитель председателя

Подписант:  
Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:  
01.11.2023 08:58:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	8c3394ed24df990173f3238c86ae1512
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена