



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-630»

188309, Ленинградская область, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 42, литера Д,
помещение 224
e-mail: zakaz@pragma-stroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 марта 2016г.

№ 78-15-09-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Репищева, дом 10, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0412104:30

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, 2-я Алексеевская улица,
дом 75, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15016821-2010, дата выдачи 22.04.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	89 686,9	91 786,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>76 736,3</i>	<i>77 450,0</i>
Общая площадь здания <i>(с учетом лестниц, балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами)</i>	кв. м	25 237,5	24 378,6

Площадь нежилых помещений <i>в том числе:</i>	кв. м	4 125,3	4 409,1
Площадь встроенно-присоединенных помещений <i>в том числе по использованию:</i>	кв. м	3 582,1	4 026,6
1-Н Автостоянка (в т.ч. ч. п. 2 - комната охраны, ч. п. 14, 15, 17, 26, 27 - вентилятор автостоянки, ч. п. 19, 22 - электрощитовая автостоянки, ч. п. 20 - помещение уборочного инвентаря, ч. п. 24 - насосная)	кв. м	2472,1	2841,7
15-Н, 16-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 2-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 37-Н, 3-Н Встроенное нежилое помещение	кв. м	1089,3	1164,2
13-Н ИТП автостоянки	кв. м	20,7	20,7
Иные показатели:			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	347,2	373,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 890,6	13 885,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10 906,7 <i>в том числе 7 324,6</i>	10 058,8 <i>в том числе 6 032,2</i>
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	265 / 13 890,6	265 / 13 885,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	110 / 3542,2	110 / 3535,1
2-комнатные	шт./кв.м	110 / 6814,1	110 / 6811,2
3-комнатные	шт./кв.м	45 / 3534,3	45 / 3539,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 330,8	14 319,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,1	0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, кирпич, газобетон	минераловатные плиты, кирпич, газобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.12.2015; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 01 » марта 2016 г.