

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Жилищно-строительному кооперативу**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Твой Первый Дом»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188661, Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**д. Новое Девяткино, ул. Школьная, д. 2**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: bdv1981@rambler.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 сентября 2018 г.

№ 47-RU47504308-58-2013

**И. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**188661, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный  
район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Школьная, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановление администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 10.06.2015 № 60/01-04)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0711001:43**

строительный адрес: **18861, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое  
Девяткино, ул. Школьная, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 апреля 2013 года № RU47504308-58 администрацией муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	66299	66299
в том числе надземной части	куб. м	62436	62436
Общая площадь	кв. м	20815,1	20815,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	863,1	863,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12502	12502
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6584,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	304/12502	304/12502
I-комнатные	шт./кв. м	240/-	240/8569,9

2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3932,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12963,9	12963,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	83,1	83,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 августа 2018 года, подготовленного Дубровиной Анной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0402, выдан 27.06.2011 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.06.2011.

**Заместитель председателя комитета -  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



**28 " сентября 2018 г.**



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
листа (ов)

*5 листов*

