

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000814 от 06.11.2020

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и инженерным корпусом (поз.1)

Дата первичного размещения: 15.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТИРОС-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТИРОС-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профессиональная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 421
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(916)061-66-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: tiros2000@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкпятиречье.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сальков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729556470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067746599322
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "МИНИ-ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "ДИНАМО"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713317684
	3.1.4	% голосов в органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ВАРРИОР КОНСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЭЙДЖЕНСИ ЛТД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 31.05.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: 307197
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 155 Архиепископу МакариуIII Протеас хауз, 5 этаж, 3026, Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 85 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Спичак
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ангонас
	3.4.2	Имя: Гарофита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николета
	3.4.4	Гражданство: Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 50% акций участника ВАРРИОР КОНКСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЭЙДЖЕНСИ ЛТД (Кипр)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михаелидо
	3.4.2	Имя: Мисаелидо

	3.4.3	Отчество (при наличии): Мария
	3.4.4	Гражданство: Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 50% акций участника ВАРРИОР КОНКСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЭЙДЖЕНСИ ЛТД (Кипр)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехсекционный 16-ти этажный жилой дом (с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой) , расположенного по адресу на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:04:0270407:61, 50:04:0270407:102, строительный адрес Московская область, Дмитровский район, деревня Целеево, квартал жилой застройки "Пятиречье", поз.2 (2-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение Дмитров

	4.1.5	Наименование населенного пункта: деревня Целеево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-7332-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 136,39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 225,31 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 289 936,32 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
--	-------	--

	9.2.4	Вид населенного пункта: д
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Целеево
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0270407:102 и 50:04:0270407:61 (поз.1)
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24369 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16319,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1362,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17682,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: №369
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.06.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.07.2009,21.01.2014,05.06.2015,25.08.2015,16.10.2015,16.05.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙИЗЫСКАТЕЛЬ ЛТД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙИЗЫСКАТЕЛЬ ЛТД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Тирос

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729453675
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50 - 1 - 4 - 0382 - 15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Пятиречье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-03-3209-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 394-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2012,20.03.2014,20.10.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 407-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2012,08.08.2012,20.03.2014,20.10.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0270407:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5950,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0270407:102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14823,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальта и тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства, для временной стоянки гостевого транспорта, для жителей и работников нежилых помещений на открытых автостоянках - 52 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территории проектом предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивными (с покрытием из специального слоя и растительного грунта), Площадки обеспечиваются соответствующим игровым оборудованием и малыми архитектурными формами (скамейки, урны, беседки). Площадка для выгула собак расположена на территории прилегающей лесопарковой зоны в пределах шаговой доступности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает организацию устройств цветников, посадки деревьев, кустарников и посев газонов на участках дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Один из входов в каждый подъезд оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания городского поселения Деденево"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007088807
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 772728719895
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №И-17-00-944382/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания городского поселения Деденево"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007088807
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания городского поселения Деденево"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007088807
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛОИС-нэт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 51
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	68.2	2
2	Квартира	1	1	79.7	2
3	Квартира	1	1	51.8	2
4	Квартира	1	1	59.6	2
5	Квартира	2	1	61.7	3
6	Квартира	2	1	47.5	2
7	Квартира	2	1	35.1	1
8	Квартира	2	1	34.9	1
9	Квартира	2	1	34.9	1
10	Квартира	2	1	35.1	1
11	Квартира	2	1	26.9	1
12	Квартира	2	1	82	3
13	Квартира	3	1	61.7	3
14	Квартира	3	1	47.5	2
15	Квартира	3	1	35.1	1
16	Квартира	3	1	34.9	1
17	Квартира	3	1	34.9	1
18	Квартира	3	1	35.1	1
19	Квартира	3	1	26.9	1
20	Квартира	3	1	82	3
21	Квартира	4	1	61.7	3
22	Квартира	4	1	47.5	2
23	Квартира	4	1	35.1	1
24	Квартира	4	1	34.9	1
25	Квартира	4	1	34.9	1
26	Квартира	4	1	35.1	1
27	Квартира	4	1	26.9	1
28	Квартира	4	1	82	3
29	Квартира	5	1	61.7	3
30	Квартира	5	1	47.5	2

31	Квартира	5	1	35.1	1
32	Квартира	5	1	34.9	1
33	Квартира	5	1	34.9	1
34	Квартира	5	1	35.1	1
35	Квартира	5	1	26.9	1
36	Квартира	5	1	82	3
37	Квартира	6	1	61.7	3
38	Квартира	6	1	47.5	2
39	Квартира	6	1	35.1	1
40	Квартира	6	1	34.9	1
41	Квартира	6	1	34.9	1
42	Квартира	6	1	35.1	1
43	Квартира	6	1	26.9	1
44	Квартира	6	1	82	3
45	Квартира	7	1	61.7	3
46	Квартира	7	1	47.5	2
47	Квартира	7	1	35.1	1
48	Квартира	7	1	34.9	1
49	Квартира	7	1	34.9	1
50	Квартира	7	1	35.1	1
51	Квартира	7	1	26.9	1
52	Квартира	7	1	82	3
53	Квартира	8	1	61.7	3
54	Квартира	8	1	47.5	2
55	Квартира	8	1	35.1	1
56	Квартира	8	1	34.9	1
57	Квартира	8	1	34.9	1
58	Квартира	8	1	35.1	1
59	Квартира	8	1	26.9	1
60	Квартира	8	1	82	3
61	Квартира	9	1	61.7	3
62	Квартира	9	1	47.5	2
63	Квартира	9	1	35.1	1
64	Квартира	9	1	34.9	1
65	Квартира	9	1	34.9	1
66	Квартира	9	1	35.1	1
67	Квартира	9	1	26.9	1
68	Квартира	9	1	82	3
69	Квартира	10	1	61.7	3
70	Квартира	10	1	47.5	2
71	Квартира	10	1	35.1	1
72	Квартира	10	1	34.9	1
73	Квартира	10	1	34.9	1

74	Квартира	10	1	35.1	1
75	Квартира	10	1	26.9	1
76	Квартира	10	1	82	3
77	Квартира	11	1	61.7	3
78	Квартира	11	1	47.5	2
79	Квартира	11	1	35.1	1
80	Квартира	11	1	34.9	1
81	Квартира	11	1	34.9	1
82	Квартира	11	1	35.1	1
83	Квартира	11	1	26.9	1
84	Квартира	11	1	82	3
85	Квартира	12	1	61.7	3
86	Квартира	12	1	47.5	2
87	Квартира	12	1	35.1	1
88	Квартира	12	1	34.9	1
89	Квартира	12	1	34.9	1
90	Квартира	12	1	35.1	1
91	Квартира	12	1	26.9	1
92	Квартира	12	1	82	3
93	Квартира	13	1	61.7	3
94	Квартира	13	1	47.5	2
95	Квартира	13	1	35.1	1
96	Квартира	13	1	34.9	1
97	Квартира	13	1	34.9	1
98	Квартира	13	1	35.1	1
99	Квартира	13	1	26.9	1
100	Квартира	13	1	82	3
101	Квартира	14	1	61.7	3
102	Квартира	14	1	47.5	2
103	Квартира	14	1	103.5	2
104	Квартира	14	1	130.6	2
105	Квартира	14	1	85.2	3
106	Квартира	1	2	46.5	2
107	Квартира	1	2	48	2
108	Квартира	1	2	46.5	2
109	Квартира	2	2	90.5	3
110	Квартира	2	2	47.7	2
111	Квартира	2	2	35.1	1
112	Квартира	2	2	34.9	1
113	Квартира	2	2	34.9	1
114	Квартира	2	2	35.1	1
115	Квартира	2	2	47.7	2
116	Квартира	2	2	90.5	3

117	Квартира	3	2	90.5	3
118	Квартира	3	2	47.7	2
119	Квартира	3	2	35.1	1
120	Квартира	3	2	34.9	1
121	Квартира	3	2	34.9	1
122	Квартира	3	2	35.1	1
123	Квартира	3	2	47.7	2
124	Квартира	3	2	90.5	3
125	Квартира	4	2	90.5	3
126	Квартира	4	2	47.7	2
127	Квартира	4	2	35.1	1
128	Квартира	4	2	34.9	1
129	Квартира	4	2	34.9	1
130	Квартира	4	2	35.1	1
131	Квартира	4	2	47.7	2
132	Квартира	4	2	90.5	3
133	Квартира	5	2	90.5	3
134	Квартира	5	2	47.7	2
135	Квартира	5	2	35.1	1
136	Квартира	5	2	34.9	1
137	Квартира	5	2	34.9	1
138	Квартира	5	2	35.1	1
139	Квартира	5	2	47.7	2
140	Квартира	5	2	90.5	3
141	Квартира	6	2	90.5	3
142	Квартира	6	2	47.7	2
143	Квартира	6	2	35.1	1
144	Квартира	6	2	34.9	1
145	Квартира	6	2	34.9	1
146	Квартира	6	2	35.1	1
147	Квартира	6	2	47.7	2
148	Квартира	6	2	90.5	3
149	Квартира	7	2	90.5	3
150	Квартира	7	2	47.7	2
151	Квартира	7	2	35.1	1
152	Квартира	7	2	34.9	1
153	Квартира	7	2	34.9	1
154	Квартира	7	2	35.1	1
155	Квартира	7	2	47.7	2
156	Квартира	7	2	90.5	3
157	Квартира	8	2	90.5	3
158	Квартира	8	2	47.7	2
159	Квартира	8	2	35.1	1

160	Квартира	8	2	34.9	1
161	Квартира	8	2	34.9	1
162	Квартира	8	2	35.1	1
163	Квартира	8	2	47.7	2
164	Квартира	8	2	90.5	3
165	Квартира	9	2	90.5	3
166	Квартира	9	2	47.7	2
167	Квартира	9	2	35.1	1
168	Квартира	9	2	34.9	1
169	Квартира	9	2	34.9	1
170	Квартира	9	2	35.1	1
171	Квартира	9	2	47.7	2
172	Квартира	9	2	90.5	3
173	Квартира	10	2	90.5	3
174	Квартира	10	2	47.7	2
175	Квартира	10	2	35.1	1
176	Квартира	10	2	34.9	1
177	Квартира	10	2	34.9	1
178	Квартира	10	2	35.1	1
179	Квартира	10	2	47.7	2
180	Квартира	10	2	90.5	3
181	Квартира	11	2	90.5	3
182	Квартира	11	2	47.7	2
183	Квартира	11	2	35.1	1
184	Квартира	11	2	34.9	1
185	Квартира	11	2	34.9	1
186	Квартира	11	2	35.1	1
187	Квартира	11	2	47.7	2
188	Квартира	11	2	90.5	3
189	Квартира	12	2	90.5	3
190	Квартира	12	2	47.7	2
191	Квартира	12	2	35.1	1
192	Квартира	12	2	34.9	1
193	Квартира	12	2	34.9	1
194	Квартира	12	2	35.1	1
195	Квартира	12	2	47.7	2
196	Квартира	12	2	90.5	3
197	Квартира	13	2	90.5	3
198	Квартира	13	2	47.7	2
199	Квартира	13	2	35.1	1
200	Квартира	13	2	34.9	1
201	Квартира	13	2	34.9	1
202	Квартира	13	2	35.1	1

203	Квартира	13	2	47.7	2
204	Квартира	13	2	90.5	3
205	Квартира	14	2	90.5	3
206	Квартира	14	2	47.7	2
207	Квартира	14	2	35.1	1
208	Квартира	14	2	34.9	1
209	Квартира	14	2	34.9	1
210	Квартира	14	2	35.1	1
211	Квартира	14	2	47.7	2
212	Квартира	14	2	90.5	3
213	Квартира	15	2	90.5	3
214	Квартира	15	2	47.7	2
215	Квартира	15	2	35.1	1
216	Квартира	15	2	34.9	1
217	Квартира	15	2	34.9	1
218	Квартира	15	2	35.1	1
219	Квартира	15	2	47.7	2
220	Квартира	15	2	90.5	3
221	Квартира	16	2	90.5	3
222	Квартира	16	2	47.7	2
223	Квартира	16	2	103.5	2
224	Квартира	16	2	103.5	2
225	Квартира	16	2	47.7	2
226	Квартира	16	2	90.5	3
227	Квартира	1	3	56.5	2
228	Квартира	1	3	51.3	2
229	Квартира	1	3	56.5	2
230	Квартира	2	3	82	3
231	Квартира	2	3	26.9	1
232	Квартира	2	3	35.1	1
233	Квартира	2	3	34.9	1
234	Квартира	2	3	34.9	1
235	Квартира	2	3	35.1	1
236	Квартира	2	3	26.9	1
237	Квартира	2	3	82	3
238	Квартира	3	3	82	3
239	Квартира	3	3	26.9	1
240	Квартира	3	3	35.1	1
241	Квартира	3	3	34.9	1
242	Квартира	3	3	34.9	1
243	Квартира	3	3	35.1	1
244	Квартира	3	3	26.9	1
245	Квартира	3	3	82	3

246	Квартира	4	3	82	3
247	Квартира	4	3	26.9	1
248	Квартира	4	3	35.1	1
249	Квартира	4	3	34.9	1
250	Квартира	4	3	34.9	1
251	Квартира	4	3	35.1	1
252	Квартира	4	3	26.9	1
253	Квартира	4	3	82	3
254	Квартира	5	3	82	3
255	Квартира	5	3	26.9	1
256	Квартира	5	3	35.1	1
257	Квартира	5	3	34.9	1
258	Квартира	5	3	34.9	1
259	Квартира	5	3	35.1	1
260	Квартира	5	3	26.9	1
261	Квартира	5	3	82	3
262	Квартира	6	3	82	3
263	Квартира	6	3	26.9	1
264	Квартира	6	3	35.1	1
265	Квартира	6	3	34.9	1
266	Квартира	6	3	34.9	1
267	Квартира	6	3	35.1	1
268	Квартира	6	3	26.9	1
269	Квартира	6	3	82	3
270	Квартира	7	3	82	3
271	Квартира	7	3	26.9	1
272	Квартира	7	3	35.1	1
273	Квартира	7	3	34.9	1
274	Квартира	7	3	34.9	1
275	Квартира	7	3	35.1	1
276	Квартира	7	3	26.9	1
277	Квартира	7	3	82	3
278	Квартира	8	3	82	3
279	Квартира	8	3	26.9	1
280	Квартира	8	3	35.1	1
281	Квартира	8	3	34.9	1
282	Квартира	8	3	34.9	1
283	Квартира	8	3	35.1	1
284	Квартира	8	3	26.9	1
285	Квартира	8	3	82	3
286	Квартира	9	3	82	3
287	Квартира	9	3	26.9	1
288	Квартира	9	3	35.1	1

289	Квартира	9	3	34.9	1
290	Квартира	9	3	34.9	1
291	Квартира	9	3	35.1	1
292	Квартира	9	3	26.9	1
293	Квартира	9	3	82	3
294	Квартира	10	3	82	3
295	Квартира	10	3	26.9	1
296	Квартира	10	3	35.1	1
297	Квартира	10	3	34.9	1
298	Квартира	10	3	34.9	1
299	Квартира	10	3	35.1	1
300	Квартира	10	3	26.9	1
301	Квартира	10	3	82	3
302	Квартира	11	3	82	3
303	Квартира	11	3	26.9	1
304	Квартира	11	3	35.1	1
305	Квартира	11	3	34.9	1
306	Квартира	11	3	34.9	1
307	Квартира	11	3	35.1	1
308	Квартира	11	3	26.9	1
309	Квартира	11	3	82	3
310	Квартира	12	3	82	3
311	Квартира	12	3	26.9	1
312	Квартира	12	3	35.1	1
313	Квартира	12	3	34.9	1
314	Квартира	12	3	34.9	1
315	Квартира	12	3	35.1	1
316	Квартира	12	3	26.9	1
317	Квартира	12	3	82	3
318	Квартира	13	3	82	3
319	Квартира	13	3	26.9	1
320	Квартира	13	3	35.1	1
321	Квартира	13	3	34.9	1
322	Квартира	13	3	34.9	1
323	Квартира	13	3	35.1	1
324	Квартира	13	3	26.9	1
325	Квартира	13	3	82	3
326	Квартира	14	3	85.2	3
327	Квартира	14	3	126.1	3
328	Квартира	14	3	126.1	3
329	Квартира	14	3	85.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Машиноместо №42	Нежилое помещение	подземный	3	16.1	машиноместо	16.1
Машиноместо №43	Нежилое помещение	подземный	3	18.8	машиноместо	18.8
Машиноместо №44	Нежилое помещение	подземный	3	18.6	машиноместо	18.6
Машиноместо №45	Нежилое помещение	подземный	2	20.4	машиноместо	20.4
Машиноместо №46	Нежилое помещение	подземный	2	41.3	машиноместо	41.3
Машиноместо №47	Нежилое помещение	подземный	1	18.6	машиноместо	18.6
Машиноместо №48	Нежилое помещение	подземный	1	18.7	машиноместо	18.7
Машиноместо №49	Нежилое помещение	подземный	1	16.1	машиноместо	16.1
Машиноместо №50	Нежилое помещение	подземный	1	16.1	машиноместо	16.1
Машиноместо №51	Нежилое помещение	подземный	1	41.3	машиноместо	41.3
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	59.7	Офисное помещение	57.6
	Нежилое помещение	1	1		Снаузел	2.1
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	109.1	Офисное помещение	107
	Нежилое помещение	1	2		Снаузел	2.1
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	32.6	Офисное помещение	30.3
	Нежилое помещение	1	2		Снаузел	2.3
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	123.4	Офисное помещение	121.3
	Нежилое помещение	1	2		Снаузел	2.1
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	59.7	Офисное помещение	57.6
	Нежилое помещение	1	3		Снаузел	2.1
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	74.7	Офисное помещение	71.8
	Нежилое помещение	1	3		Снаузел	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	автостоянка	Общественное	9.13
2	Коридор	автостоянка	Общественное	9.13
3	Коридор	автостоянка	Общественное	9.13
4	Лестница	автостоянка	Общественное	18.78
5	Лестница	автостоянка	Общественное	18.78
6	Тамбур	автостоянка	Общественное	21.78
7	Тамбур	автостоянка	Общественное	21.78
8	Тамбур	автостоянка	Общественное	21.78
9	Холл	автостоянка	Общественное	13.72
10	Холл	автостоянка	Общественное	13.72
11	Холл	автостоянка	Общественное	13.72
12	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.92
13	Коридор	1 секция, 1 этаж	Общественное	37.68
14	Лестница	1 секция, 1 этаж	Общественное	14.54
15	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	5.23

16	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	13.72
17	Балкон	1 секция, 2 этаж	Общественное	2.46
18	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	30.6
19	Лестница	1 секция, 2 этаж	Общественное	17.38
20	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Общественное	6.49
21	Холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.72
22	Балкон	1 секция, 3 этаж	Общественное	2.46
23	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	30.6
24	Лестница	1 секция, 3 этаж	Общественное	17.38
25	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Общественное	6.49
26	Холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.72
27	Балкон	1 секция, 4 этаж	Общественное	2.46
28	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	30.6
29	Лестница	1 секция, 4 этаж	Общественное	17.38
30	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Общественное	6.49
31	Холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.72
32	Балкон	1 секция, 5 этаж	Общественное	2.46
33	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	30.6
34	Лестница	1 секция, 5 этаж	Общественное	17.38
35	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Общественное	6.49
36	Холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.72
37	Балкон	1 секция, 6 этаж	Общественное	2.46
38	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	30.6
39	Лестница	1 секция, 6 этаж	Общественное	17.38
40	Тамбур	1 секция, 6 этаж	Общественное	6.49
41	Холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.72
42	Балкон	1 секция, 7 этаж	Общественное	2.46
43	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	30.6
44	Лестница	1 секция, 7 этаж	Общественное	17.38
45	Тамбур	1 секция, 7 этаж	Общественное	6.49
46	Холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.72
47	Балкон	1 секция, 8 этаж	Общественное	2.46
48	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	30.6
49	Лестница	1 секция, 8 этаж	Общественное	17.38
50	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Общественное	6.49
51	Холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.72
52	Балкон	1 секция, 9 этаж	Общественное	2.46
53	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	30.6
54	Лестница	1 секция, 9 этаж	Общественное	17.38
55	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Общественное	6.49
56	Холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	13.72
57	Балкон	1 секция, 10 этаж	Общественное	2.46
58	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	30.6

59	Лестница	1 секция, 10 этаж	Общественное	17.38
60	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Общественное	6.49
61	Холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	13.72
62	Балкон	1 секция, 11 этаж	Общественное	2.46
63	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	30.6
64	Лестница	1 секция, 11 этаж	Общественное	17.38
65	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Общественное	6.49
66	Холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	13.72
67	Балкон	1 секция, 12 этаж	Общественное	2.46
68	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	30.6
69	Лестница	1 секция, 12 этаж	Общественное	17.38
70	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Общественное	6.49
71	Холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	13.72
72	Балкон	1 секция, 13 этаж	Общественное	2.46
73	Коридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	30.6
74	Лестница	1 секция, 13 этаж	Общественное	17.38
75	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Общественное	6.49
76	Холл	1 секция, 13 этаж	Общественное	13.72
77	Балкон	1 секция, 14 этаж	Общественное	2.46
78	Коридор	1 секция, 14 этаж	Общественное	30.6
79	Лестница	1 секция, 14 этаж	Общественное	17.38
80	Тамбур	1 секция, 14 этаж	Общественное	6.49
81	Холл	1 секция, 14 этаж	Общественное	13.72
82	Коридор	1 секция, 15 этаж (машинное помещение 1)	Общественное	24.82
83	Лестница	1 секция, 15 этаж	Общественное	17.38
84	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.92
85	Коридор	2 секция, 1 этаж	Общественное	30.6
86	Лестница	2 секция, 1 этаж	Общественное	14.6
87	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	5.23
	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.77
88	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	13.72
	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	28.02
89	Балкон	2 секция, 2 этаж	Общественное	2.46
90	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	30.6
91	Лестница	2 секция, 2 этаж	Общественное	17.38
92	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.49
93	Холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	13.72
94	Балкон	2 секция, 3 этаж	Общественное	2.46
95	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	30.6
96	Лестница	2 секция, 3 этаж	Общественное	17.38
97	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.49
98	Холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.72
99	Балкон	2 секция, 4 этаж	Общественное	2.46

100	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	30.6
101	Лестница	2 секция, 4 этаж	Общественное	17.38
102	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.49
103	Холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.72
104	Балкон	2 секция, 5 этаж	Общественное	2.46
105	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	30.6
106	Лестница	2 секция, 5 этаж	Общественное	17.38
107	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.49
108	Холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.72
109	Балкон	2 секция, 6 этаж	Общественное	2.46
110	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	30.6
111	Лестница	2 секция, 6 этаж	Общественное	17.38
112	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.49
113	Холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.72
114	Балкон	2 секция, 7 этаж	Общественное	2.46
115	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	30.6
116	Лестница	2 секция, 7 этаж	Общественное	17.38
117	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.49
118	Холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.72
119	Балкон	2 секция, 8 этаж	Общественное	2.46
120	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	30.6
121	Лестница	2 секция, 8 этаж	Общественное	17.38
122	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.49
123	Холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.72
124	Балкон	2 секция, 9 этаж	Общественное	2.46
125	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	30.6
126	Лестница	2 секция, 9 этаж	Общественное	17.38
127	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Общественное	6.49
128	Холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	13.72
129	Балкон	2 секция, 10 этаж	Общественное	2.46
130	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	30.6
131	Лестница	2 секция, 10 этаж	Общественное	17.38
132	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Общественное	6.49
133	Холл	2 секция, 10 этаж	Общественное	13.72
134	Балкон	2 секция, 11 этаж	Общественное	2.46
135	Коридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	30.6
136	Лестница	2 секция, 11 этаж	Общественное	17.38
137	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Общественное	6.49
138	Холл	2 секция, 11 этаж	Общественное	13.72
139	Балкон	2 секция, 12 этаж	Общественное	2.46
140	Коридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	30.6
141	Лестница	2 секция, 12 этаж	Общественное	17.38
142	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Общественное	6.49

143	Холл	2 секция, 12 этаж	Общественное	13.72
144	Балкон	2 секция, 13 этаж	Общественное	2.46
145	Коридор	2 секция, 13 этаж	Общественное	30.6
146	Лестница	2 секция, 13 этаж	Общественное	17.38
147	Тамбур	2 секция, 13 этаж	Общественное	6.49
148	Холл	2 секция, 13 этаж	Общественное	13.72
149	Балкон	2 секция, 14 этаж	Общественное	2.46
150	Коридор	2 секция, 14 этаж	Общественное	30.6
151	Лестница	2 секция, 14 этаж	Общественное	17.38
152	Тамбур	2 секция, 14 этаж	Общественное	6.49
153	Холл	2 секция, 14 этаж	Общественное	13.72
154	Балкон	2 секция, 15 этаж	Общественное	2.46
155	Коридор	2 секция, 15 этаж	Общественное	30.6
156	Лестница	2 секция, 15 этаж	Общественное	17.38
157	Тамбур	2 секция, 15 этаж	Общественное	6.49
158	Холл	2 секция, 15 этаж	Общественное	13.72
159	Балкон	2 секция, 16 этаж	Общественное	2.46
160	Коридор	2 секция, 16 этаж	Общественное	30.6
161	Коридор	2 секция, 16 этаж (машинное помещение 2)	Общественное	24.82
162	Лестница	2 секция, 16 этаж	Общественное	17.38
163	Лестница	2 секция, 16 этаж (антресоль)	Общественное	17.38
164	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Общественное	6.49
165	Холл	2 секция, 16 этаж	Общественное	13.72
166	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Общественное	7.92
167	Коридор	3 секция, 1 этаж	Общественное	37.68
168	Лестница	3 секция, 1 этаж	Общественное	14.6
169	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.23
170	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.77
171	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.83
172	Холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	13.72
173	Балкон	3 секция, 2 этаж	Общественное	2.46
174	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	30.6
175	Лестница	3 секция, 2 этаж	Общественное	17.38
176	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Общественное	6.49
177	Холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	13.72
178	Балкон	3 секция, 3 этаж	Общественное	2.46
179	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	30.6
180	Лестница	3 секция, 3 этаж	Общественное	17.38
181	Тамбур	3 секция, 3 этаж	Общественное	6.49
182	Холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	13.72
183	Балкон	3 секция, 4 этаж	Общественное	2.46
184	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	30.6
185	Лестница	3 секция, 4 этаж	Общественное	17.38

186	Тамбур	3 секция, 4 этаж	Общественное	6.49
187	Холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	13.72
188	Балкон	3 секция, 5 этаж	Общественное	2.46
189	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	30.6
190	Лестница	3 секция, 5 этаж	Общественное	17.38
191	Тамбур	3 секция, 5 этаж	Общественное	6.49
192	Холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	13.72
193	Балкон	3 секция, 6 этаж	Общественное	2.46
194	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	30.6
195	Лестница	3 секция, 6 этаж	Общественное	17.38
196	Тамбур	3 секция, 6 этаж	Общественное	6.49
197	Холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	13.72
198	Балкон	3 секция, 7 этаж	Общественное	2.46
199	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	30.6
200	Лестница	3 секция, 7 этаж	Общественное	17.38
201	Тамбур	3 секция, 7 этаж	Общественное	6.49
202	Холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	13.72
203	Балкон	3 секция, 8 этаж	Общественное	2.46
204	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	30.6
205	Лестница	3 секция, 8 этаж	Общественное	17.38
206	Тамбур	3 секция, 8 этаж	Общественное	6.49
207	Холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	13.72
208	Балкон	3 секция, 9 этаж	Общественное	2.46
209	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	30.6
210	Лестница	3 секция, 9 этаж	Общественное	17.38
211	Тамбур	3 секция, 9 этаж	Общественное	6.49
212	Холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	13.72
213	Балкон	3 секция, 10 этаж	Общественное	2.46
214	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	30.6
215	Лестница	3 секция, 10 этаж	Общественное	17.38
216	Тамбур	3 секция, 10 этаж	Общественное	6.49
217	Холл	3 секция, 10 этаж	Общественное	13.72
218	Балкон	3 секция, 11 этаж	Общественное	2.46
219	Коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	30.6
220	Лестница	3 секция, 11 этаж	Общественное	17.38
221	Тамбур	3 секция, 11 этаж	Общественное	6.49
222	Холл	3 секция, 11 этаж	Общественное	13.72
223	Балкон	3 секция, 12 этаж	Общественное	2.46
224	Коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	30.6
225	Лестница	3 секция, 12 этаж	Общественное	17.38
226	Тамбур	3 секция, 12 этаж	Общественное	6.49
227	Холл	3 секция, 12 этаж	Общественное	13.72
228	Балкон	3 секция, 13 этаж	Общественное	2.46

229	Коридор	3 секция, 13 этаж	Общественное	30.6
230	Лестница	3 секция, 13 этаж	Общественное	17.38
231	Тамбур	3 секция, 13 этаж	Общественное	6.49
232	Холл	3 секция, 13 этаж	Общественное	13.72
233	Балкон	3 секция, 14 этаж	Общественное	2.46
234	Коридор	3 секция, 14 этаж	Общественное	30.6
	Коридор	3 секция, 14 этаж (машинное помещение 1)	Общественное	24.82
235	Лестница	3 секция, 14 этаж	Общественное	17.38
	Лестница	3 секция, 14 этаж (антресоль)	Общественное	17.38
236	Тамбур	3 секция, 14 этаж	Общественное	6.49
237	Холл	3 секция, 14 этаж	Общественное	13.72
239	Венткамера	Автостоянка	Техническое	34.45
240	Водомерный узел	Автостоянка	Техническое	24.69
241	ИТП	Автостоянка	Техническое	20.38
242	ИТП	Автостоянка	Техническое	54.09
243	Насосная	Автостоянка	Техническое	28.66
244	Насосная	Автостоянка	Техническое	18.78
245	Помещение охраны	Автостоянка	Техническое	21.35
246	Помещение слаботочного оборудования	Автостоянка	Техническое	21.29
247	Помещение слаботочного оборудования	Автостоянка	Техническое	22.18
248	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка	Техническое	2.98
249	Сан.узел	Автостоянка	Техническое	2.5
250	Технические помещения	Автостоянка	Техническое	20.38
251	Технические помещения	Автостоянка	Техническое	18.8
252	Технические помещения	Автостоянка	Техническое	22.18
253	Технические помещения	Автостоянка	Техническое	21.29
254	Технические помещения	Автостоянка	Техническое	20.28
255	Технические помещения	Автостоянка	Техническое	20.38
256	Консьерж	1 секция, 1 этаж	Техническое	9.18
257	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	Техническое	3.6
258	Помещение уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Техническое	3.24
259	Сан.узел	1 секция, 1 этаж	Техническое	4.13
260	Машинное помещение	1 секция, 15 этаж (машинное помещение 1)	Техническое	24.67
261	Мусорокамера	1 секция, 15 этаж	Техническое	6.49
262	Консьерж	2 секция, 1 этаж	Техническое	9.18
263	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	Техническое	3.6
264	Помещение уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Техническое	1.5
265	Сан.узел	2 секция, 1 этаж	Техническое	2.46
266	Машинное помещение	2 секция, 15 этаж (машинное помещение 2)	Техническое	24.67
267	Мусорокамера	2 секция, 16 этаж (антресоль)	Техническое	6.49
268	Консьерж	3 секция, 1 этаж	Техническое	9.18
269	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	Техническое	3.6
270	Помещение уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	Техническое	3.24

271	Сан.узел	3 секция, 1 этаж	Техническое	4.13
272	Электрощитовая	3 секция, 1 этаж	Техническое	17.82
273	Машинное помещение	3 секция, 14 этаж (машинное помещение 1)	Техническое	24.67
274	Мусорокамера	3 секция, 15 этаж	Техническое	6.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	СЕКЦИЯ №1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	СЕКЦИЯ №2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	СЕКЦИЯ №3	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №1	Мусоропровод	Мусороотведение
5	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №2	Мусоропровод	Мусороотведение
6	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №3	Мусоропровод	Мусороотведение
7	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Принудительная система вентиляции в подзеинной части, естественная система	Вентиляция
8	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 2	Принудительная система вентиляции в подзеинной части, естественная система	Вентиляция
9	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 3	Принудительная система вентиляции в подзеинной части, естественная система	Вентиляция
10	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Система дымоудаления. Система компенсации воздуха	Дымоудаление
11	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 2	Система дымоудаления. Система компенсации воздуха	Дымоудаление
12	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 3	Система дымоудаления. Система компенсации воздуха	Дымоудаление
13	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ СЕКЦИЯ №2	Электрощитовая	Электроснабжение
14	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ СЕКЦИЯ №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Система водоотведения	Водоотведение
21	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 2	Система водоотведения	Водоотведение
22	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 3	Система водоотведения	Водоотведение
23	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Система отопления	Отопление
24	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 2	Система отопления	Отопление
25	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 3	Система отопления	Отопление
26	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушения
27	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 1	Система пожаротушения	Пожаротушения
28	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 2	Система пожаротушения	Пожаротушения
29	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНАЯ ЧАСТИ СЕКЦИЯ № 3	Система пожаротушения	Пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 585 955 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0270407:61,50:04:0270407:102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000040174
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 196
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 559 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 627,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 459,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 903,2 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 600 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 599 560 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 600 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 500 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк "Вега-Банк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7727095209
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 596 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:04:0270407:61,50:04:0270407:102
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест, Общеобразовательная школа на 900 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 04.06.2008
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 369
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 900136968865266760236115189339111922497

Владелец: **ООО "ТИРОС-ИНВЕСТ", Сальков Андрей
Анатольевич, Дмитров**

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021