

Кому Акционерному обществу
«Жемчужина»
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан
полное наименование организации
для юридических лиц),
109004, г.Москва, ул.Александра
Солженицына, 27
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.04. 2019

№ 23-303000 -761-2019

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ **объекта капитального строительства,** входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Апартамент-отель. Второй этап проектирования. Корпуса К-1, К-2, К-3, К-4, К-5, К-6»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, 93

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0402027:1

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, 93

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23303000-484-2018, дата выдачи 02.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м		
корпуса К-1,		6220,0	6220,0
корпуса К-4,		6220,0	6220,0

корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-5, корпуса К-6		5900,0 5900,0 5110,0 5110,0	5900,0 5900,0 5110,0 5110,0
в том числе надземной части корпуса К-1, корпуса К-4, корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-5, корпуса К-6	куб. м	6220,0 6220,0 5900,0 5900,0 5110,0 5110,0	6220,0 6220,0 5900,0 5900,0 5110,0 5110,0
Общая площадь: корпуса К-1, корпуса К-4, корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-5, корпуса К-6	кв. м	1467,0 1475,4 1808,2 1824,4 1618,9 1618,3	1467,0 1475,4 1808,2 1824,4 1618,9 1618,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	176	176
Количество этажей корпуса К-1, корпуса К-4, корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-5, корпуса К-6	шт.	2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения корпуса К-1, корпуса К-4, корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-5, корпуса К-6	-	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		железобетон	железобетон
Материалы стен:		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		черепица	черепица
Иные показатели		-	-
Количество апартаментов корпуса К-1,	шт.	9	9
корпуса К-4,		9	9
корпуса К-2,		7	7
корпуса К-3,		7	7
корпуса К-5,		6	6
корпуса К-6		6	6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв. м	-	-

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: насосная станция			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

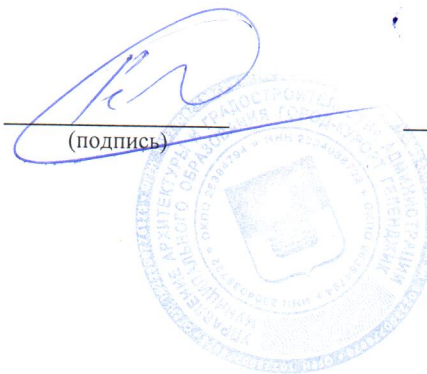
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности - корпуса К-1, корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-4, корпуса К-5, корпуса К-6	класс	В (высокий) В (высокий) В (высокий) В (высокий) В (высокий) В (высокий)	В (высокий) В (высокий) В (высокий) В (высокий) В (высокий) В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпуса К-1, корпуса К-2, корпуса К-3, корпуса К-4, корпуса К-5, корпуса К-6	кВт ч/куб.м С сут	10,434 11,431, 11,431 10,434 12,221 12,221	10,434 11,431, 11,431 10,434 12,221 12,221
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 6 (шести) технических планов зданий от 4 апреля 2019 года по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 93 подготовленного кадастровым инженером Постонен Дарьей Валерьевной, страховой номер индивидуального лицевого счета: 132-058-951 41, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25002, г.Геленджик, ул.Грибоедова, 60а

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



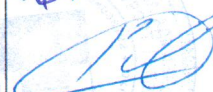
(подпись)

В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 04 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано
пронумеровано
(6) листов


В.А.Ревякин

