

1.3

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)

ответственностью «Строительно-»
(наименование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг»

г. Краснодар,.
ул. Зиповская, 3
ИНН 2308034775

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 20406 от 15 декабря 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилая застройка
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства
Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер
«1.3», расположенного по адресу: Краснодарский край, поселок Березовый,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус № 3, (справка о присвоении адми-
района и т.д. или строительный адрес)

нистративного адреса от 04.12.2014 № 23/3-17479), на земельном участке
площадью 308171 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01 04 015:0251

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «1.3»	куб.м	16798	17070
В том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	2186	2275,3
Встроенные помещения из них по назначению:	кв.м	-	-
Общая площадь по зданию литер «1.3»	кв.м	4800	5218,8
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность - - -
Производительность - - -
Протяженность - - -

(иные показатели)

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

I этап строительства Литер «1.3» 5-этажный 120-квартирный 2-секционный жилой дом литер «1.3»

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий
веранд и террас)

кв.м	-	3624,6
Количество этажей	штук	5
Количество секций	штук	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	3624,6
жилая площадь	кв.м	-	1777,1
в том числе:			
1-комнатные	штук	100	100
общая площадь	кв.м	-	2791,8
жилая площадь	кв.м	-	1325,3
2-комнатные	штук	20	20
общая площадь	кв.м	-	832,8
жилая площадь	кв.м	-	451,8

3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
	кв.м		3820,6
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		196
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1398,2
Материалы фундаментов			плита монолитная
Материалы стен			бетонные, кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			металлическая

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	80 385 941 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	67 300 725 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок



«15» декабря 2014 г.

М.П.

Прошито
3
листа

