

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство объекта  
**«Многоквартирные жилые дома по пер. Дагомысский, 18 в Центральном районе г. Сочи»**  
(в редакции от 01 января 2017 года)

**ИЗМЕНЕНИЯ от 15 декабря 2017г.**  
Опубликовано в сети Интернет 15.12.2017г.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
Пристроенная подземная автостоянка - Блоки «А», «Б», «С», «Д»									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 0							
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 49							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 40							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 9							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	
1	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,96			
2	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,98			
3	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,98			
4	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,96			
5	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,71			
6	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,71			

7	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
8	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
9	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,71		
10	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
11	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
12	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,71		
13	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
14	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
15	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,71		
16	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
17	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
18	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,71		
19	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16,83		
20	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	14,94		
21	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	14,98		
22	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	14,94		
23	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	14,56		
24	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	14,60		
25	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	14,60		
26	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	16,17		
27	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	15,84		
28	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,50		
29	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	13,52		
30	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	13,25		
31	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	13,25		
32	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15,90		
33	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	13,25		
101	Нежилое помещение	1 этаж, отм. -6,700	блок А	12,60		
102	Нежилое помещение	1 этаж, отм. -6,700	блок В	4,10		
34	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	14,84		
35	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13,25		
36	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13,75		
37	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13,65		



38	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13,67		
39	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13,75		
40	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13,25		
201	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А, Б	1097,60		
204	нежилое помещение	2 этаж, отм. -3,000	блок С	23,50		
205	нежилое помещение	2 этаж, отм. -3,000	блок С	44,50		
206	нежилое помещение	2 этаж, отм. -3,000	блок С	7,30		
207	нежилое помещение	2 этаж, отм. -3,000	блок С	27,90		
301	нежилое помещение	3 этаж, отм. 0,000	блок С	84,20		
302	нежилое помещение	3 этаж, отм. 0,000	блок С	14,10		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**Пристроенная подземная автостоянка - Блоки «А», «Б», «С», «Д»**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Рампа	1 этаж, отм. -6,700	общественное	89,8
2	Насосная	1 этаж, отм. -6,700	техническое	30,1
3	Лестничная клетка	1 этаж, отм. -6,700	общественное	7,7
4	Электрощитовая	1 этаж, отм. -6,700	техническое	18,90
5	Венткамера	1 этаж, отм. -6,700	техническое	13,30
6	Венткамера	1 этаж, отм. -6,700	техническое	13,10
7	Эвакуационный коридор	1 этаж, отм. -6,700	общественное	9,4
8	Пожарный пост	1 этаж, отм. -6,700	техническое	8,5
9	Помещение общего пользования автостоянки	1 этаж, отм. -6,700	общественное	443,39
10	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	общественное	69,8
11	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	общественное	9,8
12	открытая галерея	3 этаж, отм. +0,000	общественное	28,1

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

<b>недвижимости</b>		
<b>Пристроенная подземная автостоянка</b>		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2015 г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 г.</b>

Директор ООО «ФИШТ»



А.В. Яковлева