

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «СочиСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320230783
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Политехническая, д. 3, корп. 4
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24. АВГУСТА. 2018. № RU-23-309-136.9-2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125017:106
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс,
ул. Батумское шоссе, 14а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-3598-2015, дата выдачи 03.06.2015 г., орган, выдавший разрешение
RU-23-309-7350-2018 28.03.2018 г.
 на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50302,7	50302,7
в том числе:			
строительный объем здания		50004,0	50004,0
строительный объем въездной ramпы		298,7	298,7
в том числе надземной части	куб. м	47252,0	47252,0
Общая площадь	кв.м	16708,3	16708,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1817,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	10385,6	10385,6

002597

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5120,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216	216/10385,6
1-комнатные	шт./кв.м	30	30/1869,0
2-комнатные	шт./кв.м	30	30/2477,0
3-комнатные	шт./кв.м	2	2/178,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	железобетонный свайный
Материалы стен		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская	плоская, совмещенная
Иные показатели	шт.	154	154/5861,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	24,5622	14,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщ. 70 мм	минераловатные плиты толщ. 70 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16.07.2018 г.

Кадастровый инженер Хмельницкая Анна Андреевна, квалификационный аттестат от 24.12.2014 № 01-14-367, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.01.2015г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

«24» АВГУСТА 20 18 г.

М.П.

И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)