



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ИжВАЗтехобслуживание»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724274496, ОГРН 1037724029914,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119019, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНКА, ДОМ  
7, СТР 3,  
md@mangazeya.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32955

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » ноября 2018 г.

№ 77-207000-008620-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Озёрная, д. 35**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0014004:1007**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Озерная, вл. 35, стр. 1,2,4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-207000-012988-2016**, дата выдачи «**13**» **июля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	210007,84	210007,84
в том числе надземной части	куб.м.	152249,33	152249,33
Общая площадь	кв.м.	51681,8	51681,8
Площадь подземной части, в том числе:	кв.м.	15282,45	15282,4
зона загрузки супермаркета	кв.м.	221,54	221,54
зона загрузки кафе	кв.м.	156,29	156,29
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3446,58	3445,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2994,21	2994,0
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23465,85	23465,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5068,28	5068,2
Количество этажей	шт.	22+2 подземных этажей+тех. пространство	24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	393/23465,85	393/23465,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	150/5801,91	150/5802,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	168/10320,61	168/10319,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	72/6876,27	72/6877,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	2/284,86	2/284,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1/182,2	1/182,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24055,44	24044,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения, в том числе: 2хФ200 ВЧШГ	п.м.	60,4	60
Бытовая канализация, в том числе:	п.м.	93,5	93
труба ВЧШГ Ф100, труба ВЧШГ Ф150	п.м.	17,2	16,05
труба ВЧШГ Ф200	п.м.	76,3	76,8
Наружные сети водоотведения, в том числе:	п.м.	387,6	389
труба ВЧШГ Ф100	п.м.	42,2	41,82
труба ВЧШГ Ф150	п.м.	14,8	15,37
труба SN16 КОРСИС ПРО D400/487 мм	п.м.	330,6	331,89
Наружные сети электроснабжения, в том числе:	-	-	-
Кабельные линии от ВРУ до ТП:	-	-	-
ВРУ-4: 2 КЛ – 0,4 кВ; АВББШв 4x150,	п.м.	403	403
ВРУ-8: 2 КЛ – 0,4 кВ; АВББШв 4x240	п.м.	205,2	205,2
в том числе: наружная трасса КЛ 0,4кВ от ТП до здания	п.м.	58,18	60
Наружное освещение в том числе: ПНД D=25 мм, ВВГнг(А)-LS	п.м.	270	270
Встроенный ИТП:	шт.	1	1
Подземная автостоянка:	м/мест	356	356
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита В стилобатной части - отдельно стоящие фундаменты.	Монолитная железобетонная плита В стилобатной части - отдельно стоящие фундаменты.
Материалы стен	-	Стены наружные – самонесущие - блоки D600, утеплены минераловатными плитами с облицовкой в составе фасадной системы с воздушным зазором. Пилоны монолитные железобетонные	Стены наружные – самонесущие - блоки D600, утеплены минераловатными плитами с облицовкой в составе фасадной системы с воздушным зазором. Пилоны монолитные железобетонные

Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 и 220мм. В локальных участках применяются балки сечением 250x500мм	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 и 220мм. В локальных участках применяются балки сечением 250x500мм
Материалы кровли	-	Стяжка ЦПР М150, гидроизоляция ЭПП, разуклонка из керамзитобетона, жесткий минераловатный утеплитель	Стяжка ЦПР М150, гидроизоляция ЭПП, разуклонка из керамзитобетона, жесткий минераловатный утеплитель

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания:	-	-	-
Корпус 1	-	«А+» (высочайший)	«А+» (высочайший)
Корпус 2	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	61,40	61,40
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	66,54	66,54
Зона А	кВт*ч/кв.м.	77,57	77,57
Зона Б	кВт*ч/кв.м.	129,80	129,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты в составе фасадной системы	Минераловатные плиты в составе фасадной системы с

РВ 0020889

		с воздушным зазором	воздушным зазором
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; Витражные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.	Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; Витражные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.
Приборы учета, в том числе:	шт.	18	18
Электроснабжение Меркурий 230 AR-03	шт.	16	16
Теплоснабжение «ВИС.Т»	шт.	1	1
Водоснабжение ВХи-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2018г., кадастровый инженер Рохлин Илья Альбертович, квалификационный аттестат № 57-10-3;  
от 08.10.2018г., кадастровый инженер Рохлин Илья Альбертович, квалификационный аттестат № 57-10-3;  
от 08.10.2018г., кадастровый инженер Рохлин Илья Альбертович, квалификационный аттестат № 57-10-3;  
от 08.10.2018г., кадастровый инженер Рохлин Илья Альбертович, квалификационный аттестат № 57-10-3;  
от 08.10.2018г., кадастровый инженер Рохлин Илья Альбертович, квалификационный аттестат № 57-10-3.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » ноября 2018 г.

М.П.

