

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>28</u> » декабря .2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>456</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ»</b>
2.2.2. ИНН:	2312253240
2.2.3. ОГРН:	1162375047944
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/14, корпус 2, Корректировка 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Садовое кольцо
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	23:43:0107001:31523

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4797-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/14, корпус 2, Корректировка 1»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1029,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15954,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	746,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10696,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10001,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	350
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	140
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.1.11. в том числе квартир (штук):	210
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	55,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ (Высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	57173
в том числе подземной части (куб. м)	3189,5
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1381,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	1863,9
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	75
общая площадь (кв. м)	2853,0

жилая площадь (кв. м)	1269,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	120
общая площадь (кв. м)	5963,7
жилая площадь (кв. м)	4563,3
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	15
общая площадь (кв. м)	1184,9
жилая площадь (кв. м)	869,8
Жилая площадь квартир (кв. м)	6703,0
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Тепловая сеть (м)	17
Бытовая канализация (м)	59
водопровод (м)	16
Ливневая канализация (м)	138
Электрические сети (м)	150
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	20.12.2023 20.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя