

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщику «Строительная
полное наименование организации —
компания «УнистройДом-2»
для юридических лиц), его почтовый индекс
420126, г.Казань, ул.Ф.Амирхана, д.12А, пом.4
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.09.2019

№ 16-RU16301000-264-2019

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 блок 1, блок 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-024216-2019 от 11.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:22502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-12160 от 23.03.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инвент», 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1		
	Общая площадь здания (кв. м):	23879,54	Площадь участка (кв. м): 24222
	Строительный объем здания (куб. м):	86350,15	в том числе подземной части (куб. м): 6547,74
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки надземной части зданий и сооружений (кв. м):	2954,23	
	Иные показатели:	Этажность – 10 Количество квартир - 333 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17752,43 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 17712,00 кв.м. Жилая площадь квартир - 8377 кв.м. Площадь технических помещений – 364,32 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2850,89 кв.м. Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 20967,64 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 2		
	Общая площадь здания (кв. м):	23792,40	Площадь участка (кв. м): 24222
	Строительный объем здания (куб. м):	87095,30	в том числе подземной части (куб. м): 6122,30
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки надземной части зданий и сооружений (кв. м):	2824,41	
	Иные показатели:	Этажность – 10 Количество квартир - 324 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17092,06 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 17092,06 кв.м. Жилая площадь квартир - 7813,49 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 457,54 кв.м. Площадь технических помещений – 170,10 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2851,43 кв.м. Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 20571,13 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район	
	Иные показатели:	Количество машино-мест– 601 м/м	

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » марта 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

«26» апреля 2019 г.