

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика)  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСМАШЕВСКИЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 7721717855

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, Краснодарский край, ул.Куйбышева, д.21, офис 309  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 апреля 2022 г.

№ RU-23-309- 8443 -2022

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Отель в г.Сочи на участке проектирования, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Виноградная, 14, кадастровый номер 23:49:0203016:28
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО «СРОСЭКСПЕРТИЗА»  ООО «Премиум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 30.06.2021 № 23-2-1-3-034856-2021  от 22.03.2022 № 23-2-1-2-016137-2022  от 06.04.2022 № 23-2-1-2-020657-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0203016:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0203016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.04.2021 № РФ-23-2-09-0-00-2021-2280 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЕТРОПОЛИС» 2021 г., 2022 г.  ООО «Кью Проджект» 2021 г.  ООО «Главспецтехнологии» 2021 г.  ООО «АйДиГруппа» 2021 г.  ООО «Антера КСБ» 2021 г.

010040

		ООО «ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» 2021 г., 2022 г.	
		ООО «МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ» 2021 г., 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м), в том числе: подземная (кв.м) надземная (кв.м)	14366,4 3527 10839,4	Площадь участка (кв.м):  35436
	Объем (куб.м)	60736,5	в том числе подземной части (куб.м):  15384,4
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):  32,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):  268
	Площадь застройки (кв.м), в том числе: площадь застройки по цоколию (кв.м) площадь застройки подземной части выходящей за абрис здания (кв.м)	2121,6  1486,5  635,1	
	Иные показатели:	Общий строительный объем надземный (куб.м)	45352,1
		Общее количество номеров	149
		Площадь номерного фонда (кв.м)	6088,72
		Полезная площадь здания (кв.м)	12030,97
		Площадь торговли (кв.м)	201,41
		Расчетная площадь здания (кв.м)	9624,99
		Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) в том числе маломобильных граждан (м/м)	50 6
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		край Краснодарский, г.Сочи, р-н Центральный, ул. Виноградная, 14
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” апреля 20 25 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр МР-1505-00-ПОС1

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

С.А. Вялкин  
 (расшифровка подписи)

“ 12 ” апреля 20 25 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.