

ому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Тургеневский квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

353410, Краснодарский край, г. Анапа,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Шевченко, 288Б

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.03.2016

№ 23 – 301000 – 265 – 2016

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Тургеневский». 3, 4 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	18 февраля 2016 года №23-2-1-2-0003-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104015:2798
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0104015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25 декабря 2014 года №RU 23301000-06203 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и	Творческая мастерская «АрхКом» ООО 2015 год свидетельство о допуске СРО

	другие характеристики надежности и безопасности объекта		№П-039-Н0017-19012012 от 19.01.2012 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Тургеневский». 3, 4 этапы строительства»:				
Общая площадь (кв. м):	25877,4	Площадь участка (кв. м):	11846,0	
Объем (куб. м):	88554,3	в том числе подземной части (куб. м):	6283,2	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,5	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	2336,6			
Иные показатели:	количество секций – 3, количество квартир – 360			
<b>4.1 3 этап строительства:</b> <b>4.1.1 Литер 1:</b> <b>Блок 1</b>				
Общая площадь (кв. м):	8625,8	Площадь участка (кв. м):	11846,0	
Объем (куб. м):	29518,1	в том числе подземной части (куб. м):	2094,4	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,5	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	778,4			
Иные показатели:	количество квартир – 120			
<b>4.2 4 этап строительства:</b> <b>4.2.1 Литер 2:</b> <b>Блок 1а</b>				
Общая площадь (кв. м):	8625,8	Площадь участка (кв. м):	11846,0	
Объем (куб. м):	29518,1	в том числе подземной части (куб. м):	2094,4	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,5	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м): надземная часть	779,1			

Иные показатели:	количество квартир – 120		
<b>Блок 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	8625,8	Площадь участка (кв. м):	11846,0
Объем (куб. м):	29518,1	в том числе подземной части (куб. м):	2094,4
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	779,1		
Иные показатели:	количество квартир – 120		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "23" декабря 2016 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Раздел 6, 31-15/П-ПОС)

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"23" марта 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" " 20 г.  
М.П.



(подпись)

В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Пронумеровано и пронумеровано  
2 листа

Исполняющий обязанности начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –

Иванов Александр Александрович

П.В. Мартышевская

