

Кому Селвян Виктории Артуровне паспорт :  
 серия 0315 067242, выдан Отделом УФМС  
 России по Краснодарскому краю в Туапсинском  
 районе дата выдачи 27.11.2014 код подраз-  
 деления 230-019  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350080 г. Краснодар, Карасунский округ,  
 ул. Бородинская, 10, кв.79  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5448 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 во исполнении решения Советского районного суда г. Краснодара от 18.04.2018 по делу № 2а-5129/18, исполнительного листа № фс 025193209 от 05.06.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 20.06.2018 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Центр Экспертных Решений»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 77-2-1-3-0313-17 от 27.12.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0000000:16840</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: <b>NRU 23306000-00000000007805 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 27.09.2017</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Центр Экспертных Решений» Москва 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар,  
Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40»**

**Жилой дом № 1**

Общая площадь (кв. м):	<b>32 818,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>13 4358,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 312,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20/17</b>	Высота (м):	<b>62,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2717,6</b>		

Иные показатели:

Количество квартир: 576 (шт.), в том числе 1-комнатных 323 (шт.), 2-комнатных 153 (шт.), 3-комнатных 100 (шт.)

**Жилой дом № 2**

Общая площадь (кв. м):	<b>9 639,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>38 918,58</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 894,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):	<b>62,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>705,59</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 132 (шт.), в том числе: 1-комнатных 56 (шт.), 2-комнатных 38 (шт.), 3-комнатных 38 (шт.)

**Жилой дом № 3**

Общая площадь (кв. м):	<b>6 085,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>25 397,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 894,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>41,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки кв.м):	<b>705,59</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 83 (шт.), в том числе: 1-комнатных 35 (шт.), 2-комнатных 24 (шт.), 3-комнатных 24 (шт.)

**Жилой дом № 4**

Общая площадь (кв. м):	<b>13 430,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>51 227,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 750,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):	<b>62,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1 018,7</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 227 (шт.), в том числе: 1-комнатных 95 (шт.), 2-комнатных 75 (шт.), 3-комнатных 57 (шт.)

**Жилой дом № 5**

Общая площадь (кв. м):	<b>8 473,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43 363</b>
Объем (куб. м):	<b>31 278,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 750,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>41,150</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1018,7</b>		

Иные показатели:

Количество квартир 143 (шт.), в том числе: 1-комнатных 60 (шт.), 2-комнатных 47 (шт.), 3-комнатных 36 (шт.)

Жилой дом № 6			
Общая площадь (кв. м):	28 316,2	Площадь участка (кв. м):	43 363
Объем (куб. м):	142 267,2	в том числе подземной части (куб. м):	11 815,2
Количество этажей (шт.):	20/ 13	Высота (м):	62,150
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3 748,5		
Иные показатели: Количество квартир 461 (шт.), в том числе: 1-комнатных 214 (шт.), 2-комнатных 139 (шт.), 3-комнатных 108 (шт.)			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Питерская, 40</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.

М.П.



  
М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.12.2018

№ 564

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018**

В связи с переходом права по договору аренды земельного участка от 07.12.2018, о чем 11.12.2018 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0000000:16840-23/001/2018-8 на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:16840 общество с ограниченной ответственностью «АСК 6» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 по проекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40», в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Селвян Виктории Артуровне паспорт: серия 0315 067242, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе дата выдачи 27.11.2014 код подразделения 230-019, 350080 г. Краснодар, Карасунский округ. ул. Бородинская, 10, кв. 79» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АСК 6», ИНН 2312274561, 350059, город Краснодар, ул. Уральская, 75/1, лит. Б, офис 31/2, генеральный директор Шестаченко И.Е.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «АСК 6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

30.01.2020

№ 23

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АСК 6» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 по проекту «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0161-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40. *Корректировка*».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «ЦЭР Консалт» от 27.12.2019 № 23-2-1-2-0161-19».

1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности



и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом 1 (2 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2243,21
2	Этажность жилого дома	эт.	16;19
3	Количество этажей	эт.	17;20
4	Количество жилых этажей	эт.	16;19
5	Строительный объем, всего: в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	106594,71
		м <sup>3</sup>	6017,07
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м <sup>2</sup>	40625,27
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12871,59
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	25519,22
9	Количество квартир, всего	шт.	540
	в т.ч.: студии	шт.	38
	1-комнатных	шт.	212
	2-комнатных	шт.	252
	3-комнатных	шт.	38
Жилой дом 2 (2 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	679,50
2	Этажность жилого дома	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	20
4	Количество жилых этажей	эт.	19
5	Строительный объем, всего: в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	39101,50
		м <sup>3</sup>	1730,15
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м <sup>2</sup>	11200,34
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3532,10
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	7251,40
9	Количество квартир, всего	шт.	151
	в т.ч.: студии	шт.	19
	1-комнатных	шт.	56
	2-комнатных	шт.	57
	3-комнатных	шт.	19
Жилой дом 3 (2 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	679,40
2	Этажность жилого дома	эт.	12
3	Количество этажей	эт.	13
4	Количество жилых этажей	эт.	12
5	Строительный объем, всего: в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	25612,62
		м <sup>3</sup>	1730,15
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м <sup>2</sup>	7082,40
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2213,60
8	Площадь квартир (без учета бал-	м <sup>2</sup>	4553,40



	конов и лоджий)		
9	Количество квартир, всего	шт.	95
	в т.ч.: студии	шт.	12
	1-комнатных	шт.	35
	2-комнатных	шт.	36
	3-комнатных	шт.	12
Жилой дом 4 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	975,90
2	Этажность жилого дома	эт.	19
3	Количество этажей	эт.	20
4	Количество жилых этажей	эт.	19
5	Строительный объем, всего:	м <sup>3</sup>	55095,34
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2479,14
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м <sup>2</sup>	17674,21
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5707,30
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	11215,10
9	Количество квартир, всего	шт.	245
	в т.ч.: студии	шт.	19
	1-комнатных	шт.	114
	2-комнатных	шт.	93
	3-комнатных	шт.	19
Жилой дом 5 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1027,50
2	Этажность жилого дома	эт.	12
3	Количество этажей	эт.	13
4	Количество жилых этажей	эт.	12
5	Строительный объем, всего:	м <sup>3</sup>	42536,49
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3060,48
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м <sup>2</sup>	10563,12
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3593,70
8	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	7206,00
9	Количество квартир, всего	шт.	141
	в т.ч.: студии	шт.	-
	1-комнатных	шт.	72
	2-комнатных	шт.	69
	3-комнатных	шт.	-
Жилой дом 6 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3488,55
2	Этажность	эт.	3-19
3	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	эт.	4-20
4	Строительный объем, всего:	м <sup>3</sup>	137946,01
	в т.ч. ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	9487,22



5	Площадь жилого здания (жилая и встроенная)	м <sup>2</sup>	36748,41
6	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	20771,80
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10938,89
8	Количество квартир, всего в т.ч.:	шт.	420
	1-комнатных	шт.	204
	2-комнатных	шт.	193
	3-комнатных	шт.	23
9	Общая площадь встроенных помещений (1-3 эт.)	м <sup>2</sup>	6316,61

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АСК 6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



Прошито  
8 листов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

27.02.2020

№ 68

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общества с ограниченной ответственностью «АСК 6» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40» в целях устранения технической ошибки, допущенной в заключении экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт» от 27.12.2019 №23-2-1-2-0161-19.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 внести следующие изменения:

- в пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом 1 (2 этап строительства)			
	1-комнатных	шт.	252
	2-комнатных	шт.	212

Остальные показатели оставить без изменений.







Прошито  
10 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

23.04.2020

№ 129

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «АСК 6» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 на объект капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40» в целях устранения технической ошибки, допущенной в заключении экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт» от 27.12.2019 №23-2-1-2-0161-19.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» **дополнить словами «23:43:0000000:18039»**. Остальные показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681-р следующие документы:

- проектная документация «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40» Корректировка 13-19-ПЗУ. Том 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общества с ограниченной ответственностью «АСК 6», департамент по надзору



в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Дементеева).

Директор департамента



В.И. Цой





Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.06.2018 № 23-43-5228-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский  
ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



А.В.Вечеря