

28899

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-4 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311174780, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Когрессная, д.20, пом. 14, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» октября 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600-5698-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 5 с подземной автостоянкой Литер 5/1 (5-й этап строительства). Корректировка»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 33. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2021 № 7324-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:7718.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-RU 23306000-5631-2020,** дата выдачи **23.07.2020 г.** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 04.09.2020 № 274, от 27.05.2021 № 170.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:			
- жилой дом Литер 5	куб.м	80 192,4	80 192,4
- подземная автостоянка Литер 5/1	куб.м	15405,47	15405,0
в том числе: подземной части:			
- жилой дом Литер 5	куб.м	5179,5	5180
- подземная автостоянка Литер 5/1	куб.м	14467,08	14467
Общая площадь здания:			
- жилой дом Литер 5	кв.м	23 887,1	23887,1
- подземная автостоянка Литер 5/1	кв.м	4250,94	4250,9
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения помещений:			
- жилой дом Литер 5	кв.м	2113,0	2113,0
- подземная автостоянка Литер 5/1	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Литер 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14702,2	14702,2
Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	336	336
общая площадь	кв.м	14702,2	14702,2
жилая площадь	кв.м	7105,04	7105,4
1-комнатные	шт.	227	227
общая площадь	кв.м	-	8064,0
жилая площадь	кв.м	-	2158,2
2-комнатные	шт.	93	93
общая площадь	кв.м	-	5433,4
жилая площадь	кв.м	-	4211,2
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1204,8
жилая площадь	кв.м	-	736,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15569,6
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	867,4
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	23019,7
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	4635,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сеть электроснабжения	м		162,0
Сеть водоснабжения	м		177,0
Сеть теплоснабжения	м		54,0
Бытовая канализации	м		241,0
Ливневая канализация	м		285,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,2125	34,611
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки,, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

2. Объекты непроизводственного назначения подземная автостоянка Литер 5/1			
Количество мест	м/мест	146	146
Вместимость	-	-	-
Количество этажей (подземных)	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	монолитные, ж/бетонный	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:	-	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	--	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 20.09.2021 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 20.09.2021 в отношении здания – подземная автостоянка;
- от 20.09.2021 в отношении здания – ливневая канализация;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 20.09.2021 в отношении сооружения – бытовая канализация.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"22" октября 2021 г.
М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Начальник общего отдела ДАИ _____
Д.М.Карамин
2021г.

