

Кому Акционерному обществу «Строитель-
(наименование застройщика)
ный трест № 43»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Римского-Корса-
полное наименование организации - для
кова, 4В
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404113432
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 228-2020

Дата 28.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многokвартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок».

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064105:852,
площадью – 11926,0 кв. м.
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Серафимовича

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-503 (в ред. от 28.12.2020 № 54-Ru54303000-267и1-2020), дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 19060,9 | 19058,8 |

| | | | |
|--|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 17126,1 | 17126,6 |
| Общая площадь | кв. м | 4558,09 | 4733,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1237,71 | 931,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 26,94 | 27,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3113,57 | 3129,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1237,71 | 931,4 |
| | | 1210,77 | 904,4 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| Количество секций | секций | 1 | 1 |
|---|---|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 46/3113,57 | 46/3129,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 28/1301,24 | 28/1307,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 2/101,84 | 2/103,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/1710,49 | 16/1718,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3256,25 | 3415,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизо- ванные</i> | <i>централизо- ванные</i> |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>железобетон- ные</i> | <i>железобетон- ные</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные</i> | <i>кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>железобетон- ные</i> | <i>железобетон- ные</i> |
| Материалы кровли | | <i>плоская рулонная наплаваемая</i> | <i>плоская рулонная наплаваемая</i> |
| Иные показатели | <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 27,0 кв. м. Высота – 31,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 631,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 631,5 кв. м. Стоимость строительства – 187300,0 тыс. руб., в том числе СМР – 111408,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.12.2020 № 296</i></p> | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
|---|------------------------|--------------|--------------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B++</i> | <i>B++</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | <i>0,178</i> | <i>0,178</i> |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | оконные блоки из ПВХ профилей | оконные блоки из ПВХ профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



18 декабря 2020 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)