

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью «Новоторг-Сиб»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,**  
 полное наименование организации - для  
**офис 201**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 5410019621**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-115-2018 от 06.06.2018,  
 № 54-Ru54303000-115и-2020 от 18.02.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 115и-2020

Дата 16.11.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0047-18 от 11.05.2018; № 54-2-1-2-002457 от 04.02.2020; № 54-2-1-2-046132-2020 от 22.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041020:1835
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.02.2018 № Ру 5430300008640. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-А», 2017 год, шифр: 4/68П-2017.3; Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2019 год, шифр: 017/37-509К (изменение 1); 2020 год, шифр: 017/37-509К (изменение 2)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

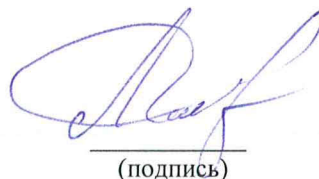
капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	22065,0	Площадь участка (кв. м):	19682,0
Объем (куб. м):	74784,0	в том числе подземной части (куб. м):	7172,5
Количество этажей (шт.):	16-19	Высота (м):	46,71-55,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1704,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12843,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11893,0 кв. м, количество квартир – 220, в том числе: 1-комнатные – 94/3480,6 кв. м, 2-комнатные студии – 13/786,2 кв. м, 2-комнатные – 42/2466,2 кв. м, 3-комнатные студии – 42/2547,3 кв. м, 3-комнатные – 16/1305,9 кв. м, 4-комнатные – 13/1306,8 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 951,4 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Краузе</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"06" декабря 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 017/37-509К-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. А. Гончаров  
(расшифровка подписи)

" 16 " ноября 2020 г.



М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2020-11-16 16:21:54  
Сертификат: 2438883534523588124633488331565170696  
Владелец: Управление archit.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2019-12-19 по 2020-12-19