

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ПРЕСТИЖ»,
ИНН 2312280163, 350059, г. Краснодар,
ул.Уральская, 75/1, Литер Б, пом. 6
Директору А.А. Яровому
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » декабрь 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5456-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4,5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г.Краснодаре. Корректировка» 4 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом Литер 4.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, дом 1/7, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020 № 6327-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426011:2176**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей 1/7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3235-р**, дата выдачи **26.02.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 10.09.2014 № 276, от 01.08.2016 № 277, от 22.06.2017 № 146, от 10.11.2017 № 333, от 05.03.2019 № 68, от 27.03.2020 № 106, от 17.12.2020 №451**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	83168,8	83168
в том числе: встроенные помещения	куб.м	3306,6	3306
Общая площадь здания	кв.м	26907,5	24792,6
Количество: зданий	шт.	-	1

сооружений:	шт.	-	7
4 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом литер 4			
Количество этажей	шт.	19	19
Этажность	шт.	19	19
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	396	396
в том числе:			
общая площадь	кв.м	18373,8	17898,7
жилая площадь:	кв.м	-	6702,2
Студии:	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	3046,3
жилая площадь	кв.м	-	1483,1
Однокомнатные:	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5782,8
жилая площадь	кв.м	-	1445,6
Двухкомнатные	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	6222,0
жилая площадь	кв.м	-	2478,5
Трехкомнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2847,6
жилая площадь	кв.м	-	1295,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2400,8
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	3629,0
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	864,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	
Материал стен		кирпичные, монолитно-бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	
Материалы кровли		Плоская кровля из мягких рулонных материалов	
Иные показатели:			
сооружение – канализация хоз-бытовая самотечная	м	74	
сооружение – канализация дождевая самотечная	м	97	
сооружение – сети электроснабжения	м	329	
сооружение – водопровод	м	98	
сооружение – сети телефонизации и радиофикации	м	53	
сооружение - тепловая сеть	м	163	
Комплексная трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв.м.	25	25
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	49,491	34,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером: **Кулак Дмитрий Васильевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.09.2015. № 23-15-1447**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **16.09.2015**, а именно:

- от **16.12.2020** в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4,5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г.Краснодаре. Корректировка;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения - **канализация хоз-бытовая самотечная;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения – **водопровод;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения – **сети телефонизации и радификации;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения – **комплексная трансформаторная подстанция;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения – **канализация дождевая самотечная;**
- от **16.12.2020** в отношении сооружения – **тепловая сеть.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



11 декабря 2020 г.

М.П

Н.А. Панаетова

Прошито
2 листа

