

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Дон Инвест Строй»,
 ИНН 0107030777, ОГРН 1160105051501,
 385132, респ. Адыгея, район Тахтамукайский, поселок
 городского типа Энем, переулок Ильницкого, дом 3, корпус
 4Г, офис 3, директор И.И.Шубин
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5439 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Проект комплексного развития территории «Строительство микрорайона КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10» первый этап литер «I».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Пригородный, ул. Сербская, д. 6, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2017 № 1849-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0419025:175.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, пос. Пригородный.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3775-р** с приложением, дата выдачи **28.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 17.06.2020 № 178**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	13304,03	12772
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	2979,12	2979,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2380,56	2303,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир, всего	шт.	66	66
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2380,56	2303,4
жилая площадь	кв.м	1029,9	998,2
1-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	1989,3
жилая площадь	кв.м	-	836,6
2-комнатные		6	6
общая площадь		-	314,1
жилая площадь		-	161,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	179,7

Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2827,9
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	2648,2
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный плитный, ФБС, железобетонный	
Материалы стен		Кирпичные, бетонные	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Металлическая на деревянном каркасе	
Иные показатели:			
Сооружение – сети канализации	М	-	113
Сооружение – трубопровод хозяйственно-питьевой	М	-	36
Сооружение – тепловые сети (подающий и обратный трубопровод)	М	-	29
Сооружение - сети уличного освещения	М	-	200
Сооружение – подводящий газопровод высокого давления	М	-	124
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	D - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	71,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты «ПЕНОПЛЕКС» марки 35 толщиной 50 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Яценко Александром Викторовичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.04.2012 № 23-12-994, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.10.2016, а именно:

от 20.06.2020 в отношении здания – «Проект комплексного развития территории «Строительство микрорайона КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10» первый этап литер «1»;

без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Посылаевой Натальей Андреевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 23-15-1463, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.10.2015, а именно:

от 05.09.2019 в отношении сооружения – сети канализации;
от 05.09.2019 в отношении сооружения - трубопровод хозяйственно-питьевой;
от 05.09.2019 в отношении сооружения – тепловые сети (подающий и обратный трубопровод);
от 05.09.2019 в отношении сооружения – сети уличного освещения;
от 05.09.2019 в отношении сооружения – подводящий газопровод высокого давления.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 10 " декабря 2020 г.

М.П.

Н.А.Заболотняя



Н.А.Панаетова